附件1：

金星村更新改造项目一期基础数据说明

**一、人口数据**

金星村更新改造项目一期户籍252户，共892人。

**二、房屋数据**

金星村更新改造项目一期符合历史用地条件、可以纳入改造成本的现状建筑总量为136890.86平方米，其中：

1、集体房屋17栋、总占地面积2240.00平方米、总建筑面积6239.02平方米。

2、私人房屋570栋、总占地面积43139.56平方米、总建筑面积129549.64平方米。

3、国有土地上房屋2栋，总占地面积528平方米，总建筑面积1102.2平方米。

**三、公建配套及市政设施数据**

金星村更新改造项目一期现有垃圾压缩站1座，占地面积890平方米，建筑物占地面积250平方米。

**四、文化遗存数据**

金星村更新改造项目一期暂未发现我区登记的不可移动文物，无广州市林业和园林局公布保护的古树名木，无历史建筑、历史建筑线索和传统风貌建筑。