

附件 1:

# 广州市增城区新塘镇群星村旧村改造项目 新塘二小及周边地块基础数据调查范围基 础数据说明



## 一、人口数据

根据广州市公安局增城分局于 2018 年 8 月 31 日提供的数据显示,广州市增城区新塘镇群星村旧村改造项目基础数据调查范围村户籍 1623 户,共 4403 人(未包含世居居民及其他在村内有房屋的人口及户数)。

## 二、房屋数据

广州市增城区新塘镇群星村旧村改造项目新塘二小及周边地块基础数据调查范围公示红线面积 75.48 亩,现状建筑总量 92 栋,建筑总面积为 74078.47 平方米,建基总面积 23087.85 平方米,其中:

(1) 私人房屋 34 栋,建筑面积 19092.06 平方米,住宅房屋总建基 4078.96 平方米,其中 3 层半及以下建筑面积 14665.107 平方米。

(2) 国有住宅 29 栋,建筑面积 16388.10 平方米,建基面积 5144.05 平方米,其中 3 层半及以下建筑面积 14796.82 平方米。

(3) 国有物业 29 栋,建筑面积 38598.31 平方米,用地面积 12698.74 平方米。

### 三、公建配套及市政设施数据

广州市增城区新塘镇群星村旧村改造项目新塘二小及周边地块基础数据调查范围内涉及公建配套及市政设施 2 处，其中小学 1 处，幼儿园 1 处，明细如下：

序号	名称	地点
1	伟才幼儿园	解放北荷花路 9 号
2	新塘镇第二小学	卫山区兰花路 1 号

### 四、文化遗存数据

广州市增城区新塘镇群星村旧村改造项目新塘二小及周边地块基础数据调查范围暂未发现我区登记的不可移动文物，无公布保护的古树名木，无历史建筑、历史建筑线索和传统风貌建筑。

数据统计截止到 2019 年 12 月 04 日止

