

附件 1:

# 广州市增城区新塘镇塘美村旧村改造项目 基础数据调查范围基础数据说明

## 一、人口数据

广州市增城区新塘镇塘美村旧村改造项目基础数据调查范围户籍 1461 户，共 3685 人。

## 二、房屋数据

广州市增城区新塘镇塘美村旧村改造项目基础数据调查范围公示红线面积 1181.169 亩，现状建筑总量 1853 栋，建筑总面积为 438247.70 平方米，建基总面积 183688.99 平方米，其中：

(1) 集体房屋 94 栋，建筑面积为 126360.51 平方米，用地面积为 68455.00 平方米。

(2) 私人房屋 1759 栋，建筑面积为 311887.19 平方米，住宅房屋总建基面积为 114787.64 平方米，其中 3 层半及以下建筑面积 30628.58 平方米。

## 三、公建配套及市政设施数据

广州市增城区新塘镇塘美村旧村改造项目基础数据调查范围内涉及公建配套 2 处（中小学，幼儿园）情况数据如下：



序号	设施类型	备注
1	小学	唐溪小学
2	幼儿园	塘美幼儿园

#### 四、文化遗存数据

经向广州市增城区文化广电旅游体育局、广州市增城区林业和园林局发函调查，并其复函确认，广州市增城区新塘镇塘美村旧村改造项目基础数据调查范围内有古树名木 4 株，不可移动文物 10 处，历史建筑建线索 2 处。明细如下：

序号	类别	名称	坐落
01	古树名木	细叶榕	新塘镇塘美村广园快速路入口 (池塘边)
02		细叶榕	新塘镇塘美村广园快速路入口 (房屋旁)
03		细叶榕	新塘镇塘美村广园快速路入口 (路边)
04		细叶榕	新塘镇塘美村六坊沙梨园街 6 号对面
05	不可移动文物	南园刘公祠	广东省广州市增城区新塘镇塘 美村二街坊 9 号
06		南田刘公祠	广东省广州市增城区新塘镇塘 美村二街坊五巷 2 号
07		塘美村九间 巷 6 号楼	广东省广州市增城区新塘镇塘 美村九间巷 6 号
08		刘权锐洋楼	广东省广州市增城区新塘镇塘 美村六街坊



序号	类别	名称	坐落
09	不可移动文物	道生刘公祠	广东省广州市增城区新塘镇塘美村塘溪路 13 号
10		塘美村叶屋街二巷 19 号民宅	广东省广州市增城区新塘镇塘美村叶屋街二巷 19 号
11		塘美村叶屋街二巷 22 号民宅	广东省广州市增城区新塘镇塘美村叶屋街二巷 22 号
12		塘美村一街坊东四巷街前民宅	广东省广州市增城区新塘镇塘美村一街坊
13		塘美村一街坊东一巷 13 号楼	广东省广州市增城区新塘镇塘美村一街坊东一巷 13 号
14		秀峰刘公祠	广东省广州市增城区新塘镇塘美村一街坊
15	历史建筑线索	晓盛刘公祠	新塘镇塘美村六坊上高厅街
16		塘美村叶屋街二巷 15、17 号民居	增城区新塘镇塘美村叶屋街二巷 15、17 号

数据统计截止到 2019 年 10 月 17 日止

