

附件 1:



中新村全面改造项目地块三基础数据说明

一、人口数据

中新村全面改造项目地块三户籍 282 户，共 703 人。

二、房屋数据

中新村全面改造项目地块三公示红线面积 436.05 亩，现状建筑总量 1178 栋，建筑总面积为 352819.30 平方米，建基总面积 100626.11 平方米，其中：

（1）集体房屋 5 栋，建筑面积 249.66 平方米，建基面积 249.66 平方米。

（2）私人房屋 1062 栋，建筑面积 297400.78 平方米，建基面积 86487.28 平方米，其中 3 层半及以下建筑面积 260531.07 平方米。

（3）国有房屋 111 栋，建筑面积 55168.86 平方米，建基面积 13889.17 平方米。

三、公建配套及市政设施数据

中新村全面改造项目地块三范围内涉及公建配套及市政设施 2 处，其中，明细如下：

序号	地址	设施类型	备注
1	广州市增城区中新镇风光路 60 号之二	幼儿园	蓝天幼儿园
2	广州市增城区中新镇风光路 198 号附近	卫生服务 中心	中新村卫生站

四、文化遗存数据

中新村全面改造项目地块三暂未发现我区登记的不可移动文物，无公布保护的古树名木，无历史建筑、历史建筑线索和传统风貌建筑。

数据统计截止到 2019 年 03 月 19 日止

