

附件 1

石滩镇南坐村旧村更新改造项目基础数据说明

一、村域范围及改造范围面积

全村村域范围为 195 公顷，其中改造范围为 44.23 公顷。

二、人口数据

南坐村旧村更新改造项目全村户籍 854 户，人口 2622 人（数据统计截止至 2018 年 3 月 30 日）。

三、房屋数据

南坐村旧村更新改造项目现状房屋数据由增城区石滩镇人民政府委托广州市增城区国土资源测绘院开展调查，具体调查数据如下：

（一）集体物业 57 宗，建筑面积 66130.02 平方米、棚房面积 11294.49 平方米、总占地面积 50643.79 平方米；集体未建宅基地 2 宗，总占地面积 152.41 平方米。

（二）私人房屋 1463 栋，现状 3.5 层以下建筑面积 166850.58 平方米、现状 3.5 层以上建筑面积 4061.05 平方米、棚房面积 4391.48 平方米、总占地面积 78534.22 平方米；未建宅基地 450 宗，总占地面积 19458.48 平方米。

（三）本次基础数据调查无国有土地上房屋相关数据。

四、公建配套及市政设施数据

南坐村旧村更新改造项目现有幼儿园 2 间，占地面积 1193.72 平方米，建筑物占地面积 3271.13 平方米；南坐村村委会 1 处，占地面积 112.95 平方米，建筑物占地面积 418.01 平方米；村界

内无公厕、垃圾站等。

五、文化遗存数据

南坐村旧村更新改造项目范围内有 1 处区登记保护文物保护单位南坐村何氏宗祠，有三级古树 5 株，其中 4 株细叶榕、1 株水翁，无历史建筑、历史建筑线索和传统风貌建筑。