

广州市增城区水务技术中心

增江街初溪村 39.104 亩地块平整工程水土保持方案报告书技术审查意见

区水务局：

转来《增江街初溪村 39.104 亩地块平整工程水土保持方案报告书》及相关资料收悉。经审查，情况如下：

增江街初溪村 39.104 亩地块平整工程位于广州市增城区增江街道初溪村增三公路西面，北侧为广州一冠精密科技有限公司，东侧为德伦汽车工业园一区，西侧为现状林地，南侧为已平整空闲地，属基础建设项目。项目中心点坐标为东经 113.85° ，北纬 23.23° 。项目建设单位为广州市增城区人民政府增江街道办事处。

项目建设不涉及拆迁（移民）安置与专项设施改（迁）建。增江街初溪村 39.104 亩地块平整工程规划用地面积 22852.84m^2 。项目建设内容包括场地平整工程、临时排水工程、边坡防护工程等。本项目总占地面积 2.29hm^2 ，全部为永久占地。工程挖方总量为 0.25万 m^3 ，填方总量 13.95万 m^3 ，借方 13.70万 m^3 ，无弃方。

工程计划于 2024 年 12 月开工建设，于 2025 年 2 月完工，总工期 3 个月。总投资 693.81 万元，土建费用为 600.86 万元，资金由增江街道办事处筹集。

2024 年 10 月 31 日，我中心在增城区水务局组织召开了《增江街初溪村 39.104 亩地块平整工程水土保持方案报告书(送审稿)》(以下简称《水保方案》)技术审查会。参加会议的有建设单位广州市增城区增江街道办事处、主体设计单位广东建成勘测设计有限公司、报告书编制单位广州绿之然工程技术咨询有限公司等单位的代表和专家。听取了建设单位关于工程前期工作进展情况的介绍、主体工程设计单位关于设计方案的说明、《水保方案》编制单位关于编制成果的汇报，并进行了讨论。会后编制单位根据讨论意见对《水保方案》进行了修改完善。经复核，主要审查意见如下：

一、综合说明

(一) 同意项目水土流失防治责任范围面积为 2.29hm^2 ，涉及范围行政区划全部属于广州市增城区。

(二) 同意设计水平年为 2025 年。

(三) 同意水土流失防治目标值。设计水平年防治目标值为：水土流失治理度 98%，土壤流失控制比 1.0，表土保护率 92%，渣土防护率 99%，林草植被恢复率 98%，林草覆盖率 27%。

(四) 同意本《水保方案》结论。

二、项目概况

(一) 同意项目概况介绍。基本情况、项目组成及布置、施工组织、工程占地、土石方及其平衡情况、工程投资、进度安排、拆迁及安置等介绍清晰。

(二) 项目挖方总量为 0.25万 m^3 ，填方总量为 13.95万 m^3 ，

借方总量为 13.7 万 m^3 ，无弃方。

(三) 项目区概况介绍全面、清楚。自然概况、地质、地貌气象、水文、土壤及植被等内容满足分区、预测与水土保持措施布设的需要。

三、项目水土保持评价

(一) 同意工程选址制约性因素、工程总体布局、工程占地、土石方平衡、主体工程施工组织、主体工程施工工艺、主体工程管埋、工程建设对水土流失的影响因素等在水土保持方面的分析和评价结论。从水土保持角度分析，本工程建设不存在绝对制约性因素，工程建设可行。

(二) 同意主体工程设计的水土保持措施分析与评价结论。

四、水土流失分析与预测

(一) 水土流失现状介绍清楚，同意水土流失影响因素及危害分析结论，同意本工程水土流失预测范围、预测时段、预测内容和预测方法。

(二) 同意水土流失预测成果及其综合分析结论。本工程扰动地表面积为 2.29hm^2 ，需缴纳水土保持补偿费面积为 22853m^3 。据编制单位测算，若不采取有效的防治措施，工程建设可能产生水土流失总量 74t，其中新增水土流失量 48t。本项目场地平整区是水土流失的重点防治区域。

五、水土保持措施

(一) 同意水土流失防治分区划分。项目区划分为场地平整区、

边坡保护区 2 个一级分区。

（二）同意水土流失防治措施布设原则措施体系和总体布局。

1.场地平整区

主体工程布设有撒播草籽、沉沙池等措施，主体措施布设略有不足，本方案新增表土剥离、表土回填、临时排水沟、沉沙池、临时苫盖措施。

2.边坡保护区

主体工程布设有临时排水沟等措施，主体措施布设略有不足，本方案新增表土剥离、表土回填、喷播植草、临时排水沟、沉沙池、临时苫盖措施。

（三）同意水土保持工程施工组织设计。应进一步优化施工方案，减少扰动地表面积及土石方量。遵循先工程措施再植物措施、先拦后弃的原则，合理安排施工进度，工程措施应安排在枯水期，尽量避免雨季施工，以减少水土流失量；植物措施应以春季为主，植物品种结合当地的立地条件优先选择乡土植物，做好植物措施的抚育工作。

（四）施工过程应加强组织与管理，各类施工活动要严格控制在地范围内，禁止随意占压、扰动地表和损坏植被及水土保持设施。

（五）下阶段应根据项目区立地条件，进一步优选推荐植物措施的乔、灌、草品种，选择适合当地条件的乡土植物品种。

六、水土保持监测

(一) 同意水土保持监测时段、监测内容、监测方法和监测频次。重点做好雨季施工的监测工作,监测时段应从施工准备期开始。

(二) 同意初定的监测点位布设,下阶段应根据施工组织设计,进一步优化监测点布设和监测方法。

七、水土保持投资估算及效益分析

(一) 同意投资估算的编制办法及定额依据。

(二) 审核调整了部分项目的工程量和单价,并相应调整了有关费用。

(三) 经审核,本项目水土保持工程估算总投资为 78.78 万元。其中主体工程已列水土保持投资 21.25 万元,本方案新增水土保持投资 57.78 万元。本方案新增费用中包括监测措施费 6.43 万元,独立费用 23.49 万元(建设管理费 1.56 万元,经济技术咨询费 5.04 万元,工程建设监理费 1.91 万元,科研勘测设计费 3.98 万元,水土保持设施验收咨询费 10 万元),基本预备费 7.89 万元,水土保持补偿费 1.37 万元。

(四) 同意本工程水土保持效益分析方法和内容。实施本方案各项防治措施后,设计水平年六项指标可达到或超过防治目标值。

八、实施保证措施

同意编制单位拟定的本《水保方案》水土保持管理要求及措施。

综上所述,经审查,《增江街初溪村 39.104 亩地块平整工程水

土保持方案报告书》的方案基本可行，报告基本满足有关技术规范和要求。

广州市增城区水务技术中心

2024年12月6日

