

关于技术标资信评分项的说明

广州市增城区建设工程招标管理办公室：

我单位拟建设的增城经济技术开发区核心区长风北路（新新公路-官湖河）市政道路工程（二期、三期工程）施工监理项目现进行招标，招标内容包括负责本项目施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）、保修阶段（缺陷责任期）的质量控制、职业健康、安全生产及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调等全过程监理工作。

因为质量标准要求较高，故我司须对投标人作几方面的考核：投标人的资信业绩（45分）、监理大纲（35分）、投标报价（20分），我司将设置如下评分内容：



条款号	评分因素（偏差率）	评分标准
2.4 (1)	资信业绩 评分标准 (45分) ×80%	企业监理业绩（6分） 自2015年1月1日至今完成过质量合格的类似工程的一项得2分，最多得6分。
		企业获奖业绩（4分） 自2015年1月1日至今完成过质量合格的工程获得过国家级优质工程奖得4分，获得过省级优质工程奖得3分，获得过市级优质工程奖得2分。
	注：同一工程获奖不重复计分。	
	拟投入监理人员配备	项目总监综合素质（3分） 自2015年1月1日至今担任总监完成过质量合格的类似工程项目得3分；

	及公司 实力证 明情况 (35分)	人员配备 专业满足程度 (6分)	(1) 满足本项目监理人员最低配套岗位要求的，得3分；一个专业不满足的扣1分，最多扣3分； (2) 满足本项目各专业（市政、建筑、电气、给排水、环境等）要求的得3分，其中一个专业不满足的不得分。
		人员配备 资格要求(4分)	在配备人员（不含总监）中，同时具有注册监理工程师（注册专业为市政公用工程）资格或注册造价师的每人加1分，最多加得2分； 在配备人员（不含总监）中，具有被评为省级及以上“优秀（总）监理工程师”或为高级工程师职称的每人加1分，最多加得2分； 本项最多得4分。
		企业荣誉 (2分)	2014年1月至今被评为省级或以上先进监理企业的单位得2分。
		纳税等级 (2分)	企业自2016年至今，获得过市级或以上税务局颁发的“A级纳税人”称号的每获得1年得1分，最多得2分。
		企业信用 (4分)	2005年至今被评为省级或以上“守合同、重信用”的单位按连续年份的长短排名，第1-2名得4分，第3-4名得3分，第5-6名得2分，第7-8名得1分。
		ISO质量、 职业健康、环 境管理三个体 系认证(3分)	获得ISO质量认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证且证书在有效期内并年检合格的得3分，一项未通过认证或未经年检不得分。
		造价管理 能力(10分)	具备工程造价咨询甲级资质得10分，乙级资质得8分，没有不得分。
		检测设备 (1分)	拟投入的试验检测设备满足本工程监理任务需要的程度：优得1分；良得0.5分；差得0分。
2 .2.4 (2)	监理 大纲(35 分)×80%	投资控制措施(4分)	要求目标明确、方法合理可行、措施具体、针对性强。措施为优得4分；良得3-2分；措施为一般得1分；无措施不得分。
		进度控制措施(4分)	要求目标明确、方法合理可行、措施具体、针对性强。措施为优得4分；良得3-2分；措施为一般得1分；无措施不得分。
		质量控制措施(4分)	要求目标明确、方法合理可行、措施具体、针对性强。措施为优得4分；良得3-2分；措施为一般得1分；无措施不得分。
		合同管理、信息管理 (3分)	管理方法合理有效，针对性强、措施具体得3分；措施不具体得1-2分；无措施不得分。
		组织协调(3分)	协调方法合理有效，针对性强、措施具体得3分；措施不具体得1-2分；无措施不得分。

		监理工作程序 (2分)	有清晰的工作流程图、工作准则。满足要求得2分;基本满足要求得1分;不满足要求不得分。
		安全、文明施工管理(3分)	管理措施优得3分;一般得1-2分;无措施不得分。
		重点难点监控措施(4分)	要求针对性强、措施具体、可操作。优得4分;良得2-3分;一般1分;差得0分。
		工程进度款、工程结算的管理(2分)	管理方法合理有效、有具体措施得2分;一般、措施不具体得1分;无管理的方法和措施不得分。
		合理化建议(6分)	具有科学、合理、可行及具体措施的优得6分;良得5-3分;一般2-1分。
2.2.4(3)	投标报价评分标准(20分) × 80%	偏差率	偏差率=100% × (评标基准价 - 投标人评标价) / 评标基准价 (偏差率以四舍五入的保留1位小数点) 当投标价等于评标基准价时为20分, 投标价每高于评标基准价1%, 扣3分, 每低于评标基准价1%, 扣2分, 扣至0分为止, 得出投标报价评分。
2.2.4(4)	其他因素评分标准(20分)	诚信综合评价得分	投标人诚信得分=诚信综合评价排名得分 × 20%。企业的诚信综合评价排名得分以开标当天广州住房和城乡建设委员会网站企业诚信评价专栏上公布的企业60日诚信得分为准。企业诚信综合评价排名以 监理综合排名 为准。

以上评分项的设置未限制、排斥投标人或潜在投标人。如违反招标投标相关法律法规的, 责任由我单位承担。

广州南香山建设投资有限公司

2018年11月



