

# 增城区荔城街凤凰社区安全文明小区微改造项目

编号：FJ-2018-1751-Y154

## 施工图设计文件审查报告



广东舍卫工程技术咨询有限公司



2018年8月7日

# 广东舍卫工程技术咨询有限公司

审查资质等级：一类审查机构

证书编号：19079

工程名称：增城区荔城街凤凰社区安全文明小区微改造项目

建设单位：广州市增城区人民政府荔城街道办事处

设计单位：增城市城市规划设计室

审查编号： FJ-2018-1751-Y154

审查合同编号： FJ-2018-1751-Y154

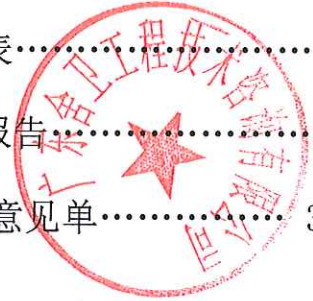
广东舍卫工程技术咨询有限公司

二零一八年八月七日



# 目 录

- 1、广州市建设工程施工图设计文件程序性审查表.....1
- 2、广州市建设工程施工图设计文件技术性审查报告.....2
- 3、广州市建设工程施工图设计文件技术性审查意见单..... 3



## 广州市建设工程施工图设计文件程序性审查表

审查编号： FJ-2018-1751-Y154






工程名称	增城区荔城街凤凰社区安全文明小区微改造项目			
建设单位	广州市增城区人民政府荔城街道办事处			
立项批复	建设规模			
	总投资			
	<input type="checkbox"/> 已办理 <input type="checkbox"/> 应办理而未办 <input type="checkbox"/> 不须办理			
初步设计 批 复	建设规模	建筑面积：	建筑高度：	
	总投资			
	<input type="checkbox"/> 已办理 <input type="checkbox"/> 应办理而未办 <input type="checkbox"/> 不须办理			
专业 管理 部门 审查 意见		已办理	应办理而未办	不须办理
	规划	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	消防	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	环保	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	人防	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	卫生	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	交通	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	地震	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	民航	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	园林	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	文物	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
施工图 设计	建设规模			
	总投资			
工程勘察	勘察单位	资质等级： /		
	工程与资质等级是否相符： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			工程等级：
	签章是否符合要求： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
	勘察费用	<input type="checkbox"/> 按标准支付 <input type="checkbox"/> 未按标准支付	<input type="checkbox"/> 无支付证明	
工程设计	设计单位	增城市城市规划设计室		资质等级：
	工程与资质等级是否相符： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			工程等级：
	签章是否符合要求： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
	设计费用	<input checked="" type="checkbox"/> 按标准支付 <input type="checkbox"/> 未按标准支付	<input type="checkbox"/> 无支付证明	
	注册建筑师：		注册结构师：	
审查 意见	经审查、技术性符合要求。  审查人：吴玉双			




本表一式三份，一份存审查机构，一份交建设单位，一份待技术性审查合格后，一并报建设行政主管部门

# 广州市建设工程施工图设计文件技术性审查报告

审查编号：FJ-2018-1751-Y154

工程名称	增城区荔城街凤凰社区安全文明小区微改造项目	
建设单位	广州市增城区人民政府荔城街道办事处	
提交的设计文件	《增城区荔城街凤凰社区安全文明小区微改造项目》的施工图	
总体评价	<p>经审查（具体详见意见单），该项目的施工图设计文件经修改后可基本达到国家规定的编制深度要求，符合国家法律、法规和强制性标准，不损害公共安全和公众利益，技术性审查通过。</p> <p>附：审查意见单</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">               (审查机构盖章)              2018年8月7日         </div>	
审查人员名单		
专业名称	姓名	签名
建筑	郭庭禧	
电气	王岱琼	
排水	钟亚木	
园林	魏彤云	



广东省住房和城乡建设厅设计文件审查专用章  
 机构名称：广东合鼎工程技术咨询有限公司  
 机构类别：一类  
 业务范围：房屋建筑（含超限高层）工程  
 有效期至：2019年12月24日  
 认定书编号：19079



# 增城区荔城街凤凰社区安全文明小区微改造项目

编号：FJ-2018-1751-Y154

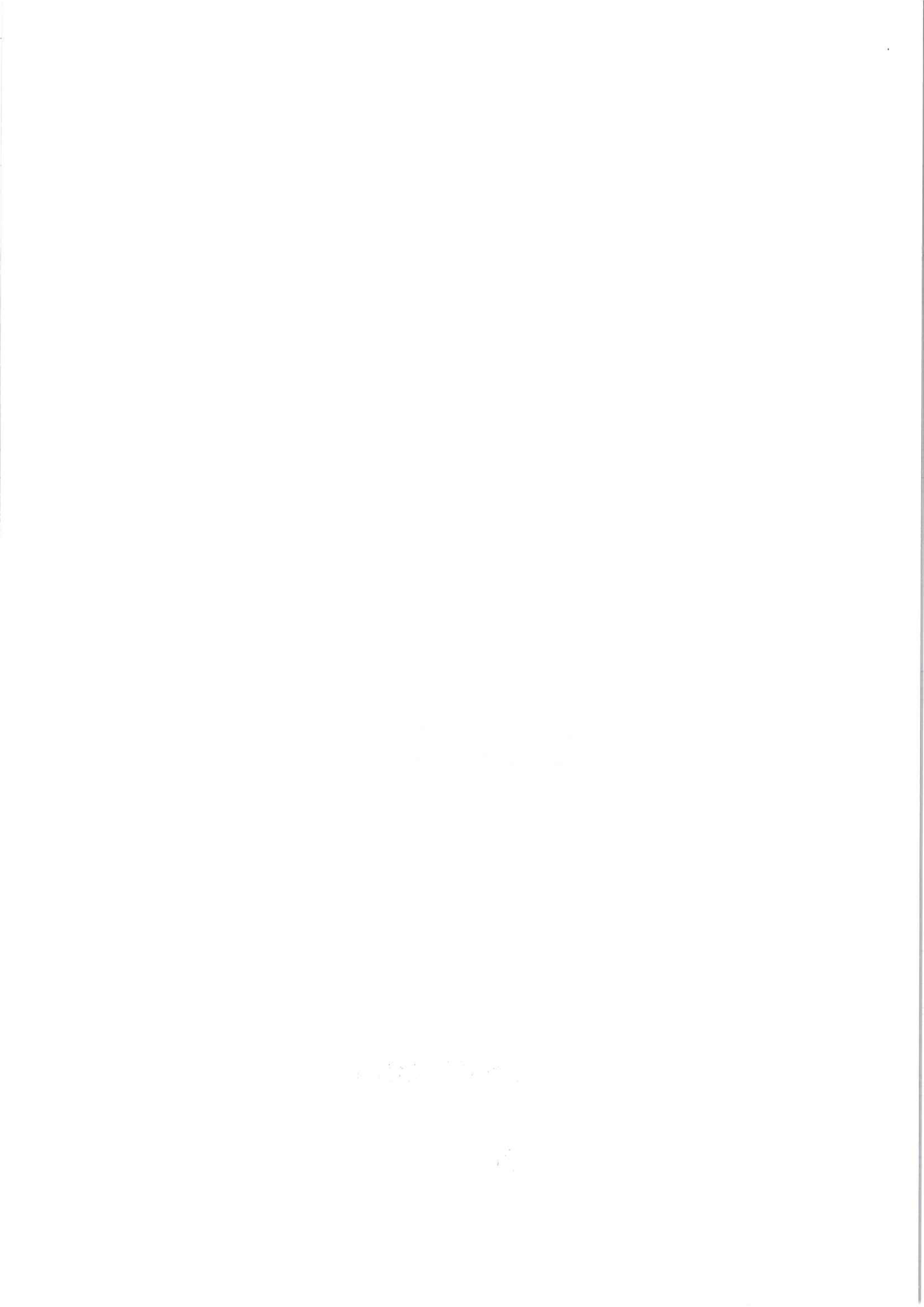
## 施工图设计文件审查意见单



广东舍卫工程技术咨询有限公司

2018年8月7日







## 施工图设计文件审查意见单

设计单位	增城市城市规划设计室	项目编号	
审查项目名称	增城区荔城街气象小区等 10 个安全文明小区微改造施工图	审查专业	建筑节能
序号	审查意见概述 (审查人填写)	回复意见 (设计人填写)	修改落实情况 (审查人填写)
一	违反建设工程强制性条文方面:		
1			
二	违反专业规范、规程和设计深度不足方面:		
1	设计说明中, 多个规范版本已废止, 应更新为现行规范。	已修改, 详 JX-1。	
2	各小区改造楼梯间天花及墙面采用乳胶漆, 应明确为无机涂料, 以满足燃烧性能 A 级的要求。	已修改, 详 JX-1。	
3	英华小区 C1216, 凤凰社区 C4 及国丰小区、和丰小区、富强小区 C1511, 岗前小区各改造玻璃窗等采用 6 厚白玻, 单扇面积超过 0.9 平方米。不满足《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015 第 7.1.1 条的相关规定。	原设计已说明“玻璃均采用钢化安全玻璃”, 详见门窗说明第 1 点。	
三	其它		
1			

初审发出日期: 2018 年 月 日

复审发出日期: 年 月 日

审查人:  (签字并加盖审图机构公章)

联系电话:  
日期:

设计回复人:  (签字并加盖设计单位公章)

联系电话:  
日期:

广东省建设工程施工图设计文件审查专用章  
机构名称: 广东舍卫策工程技术有限公司  
机构类别: 一类 认定书编号: 19079  
(签字并加盖审图机构公章) 工程  
有效期至: 2020 年 12 月 24 日

复审人:

注: 本单附于审查意见告知书, 一式四份, 一份存审查机构, 三份交建设单位。

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

中華民國二十九年七月二十七日  
財政部  
財政部稅務司  
財政部稅務司  
財政部稅務司



# 施工图设计文件审查意见单

设计单位	增城市城市规划设计室	项目编号			
审查项目名称	广州市增城区荔城街微改造项目	审查专业	电 气		
序号	审查意见概述 (审查人填写)	第一次回复意见 (设计人填写)	修改落实情况(审查人填写)	第二次回复意见 (设计人填写)	修改落实情况(审查人填写)
<b>1 气象小区</b>					
一	违反建设工程强制性条文方面： 无				
二	违反专业规范、规程和设计深度不足方面： D-03~05： 1、灯光疏散指示标志灯应根据标准图集《建筑设计防火规范》图示第 10.3 条设计 2、应核实消防应急照明导线采用暗敷天化和端面是否满足保护层厚度不应小于 30mm 的要求 3、WZDN (A) -BV 应改为 WZDN (A) -BY；应急照明备用电源连续供电时间应不小于 30min 4、如屋面为平屋面或具有连通相邻两楼梯间的屋面通道，根据《建筑设计防火规范》第 5.5.3 条，天面楼梯间门上应设置安全出口标志灯 5、消防应急照明回路不应选用漏电保护开关	已修改，详 DX-1  已修改，详 DX-1  已修改，详 DX-1  已修改，详 DX-1			
(一)	D-06~08： 1、应补充导线敷设部位	原设计沿墙敷设。			
(三)	DQ-03： 1、室外摄像机机电导线敷设错误；应根据《建筑物	已修改，见设计修改通知单 DX-2。			

广东省住房和城乡建设厅监制

	<p>电子信息系统防雷技术规范》第 5.5.3 条对线路浪涌保护器、信号线路进行设计</p> <p>2、室外插座应为防水安全型，其开关应带漏电保护</p> <p>市政电气 DQ-02~05:</p> <p>1、应根据本项目进行设计说明且应要求路灯开关带漏电保护</p>	<p>上修改,见设计修改通知单 DX-2。</p> <p>本次路灯为拆除现有旧挂墙灯线,更换新线,接入原有路灯回路。</p>		
(四)	<p>2、根据《民用建筑电气设计规范》第 8.6.1 条,塑料管不宜室外明敷设</p> <p>3、熔断器应设计参数;引入的总电源应设计导线和敷设方式、部位</p>	<p>本次路灯为拆除现有旧挂墙灯线,更换新线,接入原有路灯总线回路。</p> <p>本项目路灯为改造换新,均为拆除现有旧挂墙灯线,接入原有路灯回路。</p>		
三	其它方面:			
	无			

2 三角洲小区、3 挂绿小区、4 园塘小区、5 英华小区、6 凤凰社区小区、7 国丰小区、8 和丰小区、9 富强小区、10 岗前小区审查意见同 1 气象小区

初审发出日期: 2018 年 月 日

复审发出日期: 2018 年 月 日



审查人: 李萍  
(签字并加盖审图机构公章)

联系电话: 13660617948

日期:



设计人: 张永森  
(签字并加盖设计单位公章)

联系电话: 15622109225

日期:

广东省建设工程设计文件审查专用章

广东省住房和城乡建设厅  
广东省建设工程技术装备有限公司  
机构名称: 广东省住房和城乡建设厅  
机构编号: 190779  
(签字并加盖审图机构公章)

注: 本单附于审查意见告知书, 一式伍份, 二份存审查机构, 三份交建设单位。

广东省住房和城乡建设厅监制

## 施工图设计文件审查意见单

设计单位	增城市城市规划设计室	项目编号	
审查项目名称	广州市增城区荔城街凤凰社区小区微改造项目	审查专业	给水排水
序号	审查意见概述 (审查人填写)	回复意见 (设计人填写)	修改落实情况 (审查人填写)
一	违反建设工程强制性条文方面:		
1	无。		
二	违反专业规范、规程和设计深度不足方面:		
1	SS-02: ①设计依据应补充:《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016);《节水型生活用水器具》CJ 164;	详见修改图 SS-02 修	
三	其它方面:		
1	SS-03: ①应补充室外给水接入管。	该部分不是本次改造范围,是接原有的给水管,故不作标示。	
2	SS-04: ①给水立管顶部应设置自动排气阀。	自来水公司已在给水主干管上设置自动排气阀,故本工程不再设置自动排气阀。	
3	SS-05: ①给水立管顶部应设置自动排气阀。	自来水公司已在给水主干管上设置自动排气阀,故本工程不再设置自动排气阀。	
初审发出日期: 2018 年    月    日			
复审发出日期:        年    月    日			

广东省建设工程施工图设计文件审查专用章

机构名称: 广东帝卫工程技术咨询有限公司  
 机构类别: 一类  
 认定书编号: 19079  
 业务范围: 房屋建筑(第一类)工程  
 日期: 2020年12月24日

审查人: 钟亚木      设计回复人: 钟亚木      复审人: 钟亚木  
 (签字并加盖审图机构公章)      (签字并加盖设计单位公章)      (签字并加盖审图机构公章)  
 联系电话:              联系电话: 13602228023  
 日期:                      日期:

注: 本单附于审查意见告知书, 一式四份, 一份存审查机构, 三份交建设单位。

Faint, illegible text or markings.

Faint, illegible text or markings.

李烈鈞  
中華民國二十一年  
十月二十日  
...



## 施工图设计文件审查意见单

设计单位	增城市城市规划设计室	项目编号	
审查项目名称	广州市增城区荔城街凤凰社区微改造项目	审查专业	园建、绿化
序号	审查意见概述 (审查人填写)	回复意见 (设计人填写)	修改落实情况 (审查人填写)
一	违反建设工程强制性条文方面:		
1	无		
二	违反专业规范、规程和设计深度不足方面:		
1	YJ-04 补充说明平面图标注尺寸所采用的单位。	已修改	
三	其它方面:		
1	无		
初审发出日期:            年    月    日			
复审发出日期:           年    月    日			

审查人:   
 (签字并加盖审图机构公章)  
 联系电话:  
 日期:

设计回复人:   
 (签字并加盖设计单位公章)  
 联系电话: 020-82619099  
 日期:

广东省建设工程施工图设计文件审查专用章  
 第 页, 共 页  
 机构名称: 广东世纪工程技术有限公司  
 证书编号: 19079  
 业务范围: 房屋建筑(含超限高层)工程  
 有效期至: 2020年12月24日

注: 本单附于审查意见告知书, 一式四份, 一份存审查机构, 三份交建设单位。

1. 凡在本市行政区域内从事生产、经营活动的法人和其他组织，均应当依法缴纳地方教育附加。  
 2. 地方教育附加的征收标准按照《财政部、国家税务总局关于地方教育附加征收问题的通知》（财税〔2007〕127号）执行。  
 3. 地方教育附加的征收管理按照《中华人民共和国税收征收管理法》及其实施细则的有关规定执行。  
 4. 地方教育附加的征收机关为地方税务机关。

