

广州市增城区永宁街永和社区卫生服务中心

关于技术标资信评分项的说明

广州市增城区建设工程招标管理办公室：

我单位拟建设的广州市增城区永宁街永和社区卫生服务中心新建公共卫生楼及综合大楼手术室装修改造工程现进行招标，招标内容包括总改造面积 2571m²，其中对综合大楼一层大厅吊顶、三层产房、四层手术室和杂物房实施拆除改造，面积分别为 200m²、317m²、434m² 和 120m²，包括更换门窗、拆除老化线路及照明灯具并全面更换、电气工程、给排水工程等；新建公共卫生楼 1500m²（共四层，含土建、装饰、电气等工程）等，为公平、公正、公开的选择实力强、信誉好、人员优的施工单位为本项目进行施工，我司将设置如下评分内容：



技术标详细审查评分标准

序号	评审内容	分值	评审标准
一	第三方评价	4分	在2016年止连续获得守合同、重信用证书的投标人排名第1-3名，得4分；第4-6名，得2分；第7-9名的得1分；其他名次不得分。
二	财务指标	4分	投标人近2年内累计纳税总额排名第1-55名的得4分；排名第56-110名的得2分；排名第111-165名的得1分；其他名次不得分。
三	技术负责人从业经历	3分	(1) 技术负责人从事房建类工作年限10年(含10年)或以上的，得3分；从事房建类工作年限6-10年(含6年)或以上的，得2分；项目负责人从事房建类工作年限1-5年(含1年)或以上的，得1分。
四	项目负责人从业经历	3分	(1) 项目负责人从事房建类工作年限10年(含10年)或以上的，得3分；项目负责人从事房建类工作年限6-10年(含6年)或以上的，得2分；项目负责人从事房建类工作年限1-5年(含1年)或以上的，得1分。
五	安全负责人从业经历	3分	(1) 安全负责人从事房建类工作年限10年(含10年)或以上的，得3分；从事房建类工作年限6-10年(含6年)或以上的，得2分；项目负责人从事房建类工作年限1-5年(含1年)或以上的，得1分。
六	企业类似工程业绩	3	投标人自2015年1月1日至今完成过质量合格且中标金额350万元(或以上)的类似工程业绩。提供一个业绩得0.5分，本项最多得3分。
合计(一+二+三+四+五+六)		20分	

备注：

1. 第三方评价：提供证书复印件（原件备查）、工商行政管理局守合同重信用企业公示系统网页信息打印件或网页信息截图，附网页查询路径，并加盖投标单位公章（不符合条件或无提交网页信息打印件或无提交网页信息截图的不计分）。
2. 财务指标：以广州市住房和城乡建设委员会施工和监理企业诚信综合评价业务信息系统内“施工-市政公用工程施工总承包包排名”中评价指标“纳税总额”的“排名”栏为准，需提供相应的网页打印页或网页截图（不符合条件或无提交网页信息打印件或无提交网页信息截图的不计分）。
3. 技术负责人从业经历：提供工作简历表、职称证书复印件，并加盖投标单位公章。
4. 项目负责人从业经历：提供工作简历表、建造师注册证书复印件，并加盖投标单位公章。
5. 安全负责人从业经历：提供工作简历表、岗位证书复印件，并加盖投标单位公章。
6. 企业类似工程业绩：取自广州市房建和市政企业库，投标人须提交企业情况网页信息截图并加盖投标单位公章，无提交网页信息打印件的不计分。完成时间以竣工验收报告时间为准，业绩金额以中标通知书为准，中标通知书上没有金额或免招标的一律视为零分。
7. 本表按百分制评分，所有评委每个分项的分数汇总后去掉一个最高分和一个最低分的算术平均值为投标人的最终得分。分数出现小数点，保留小数点后二位小数，第三位小数四舍五入。

以上评分项的设置未限制、排斥投标人或潜在投标人。如违反招标投标相关法律法规的，责任由我单位承担。

广州市增城区永宁街永和社区卫生服务中心

2018年9月28日

