

# 广州市规划和自然资源局增城区分局

## 征地补偿安置方案

为实施广州市增城区荔湖街建设规划，完善城市功能，改善城市环境，促进经济、文化发展，拟征收荔湖街罗岗村高桥经济合作社、坳头股份经济合作社、新屋股份经济合作社、高一股份经济合作社、高二股份经济合作社、高三股份经济合作社属下的集体土地 1.2897 公顷。根据《中华人民共和国土地管理法》《广东省土地管理条例》等规定，结合增城区的征收农用地地区片综合地价和实际情况，拟定了征地补偿安置方案，具体如下：

### 一、征收集体土地情况

征收集体土地总面积 1.2897 公顷，征地集体土地的地类为农用地 1.2897 公顷(其中耕地 0.3126 公顷、园地 0.1838 公顷、林地 0.0547 公顷、草地 0.0133 公顷、其他农用地 0.7253 公顷)。

### 二、征地补偿标准

(一) 土地补偿费与安置补偿费。根据已经实施的区片综合地价，征收上述 1.2897 公顷集体土地的区片综合地价标准为 165 万元/公顷(土地补偿费标准为 82.5 万元/公顷、安置补助费标准为 82.5 万元/公顷)，土地补偿总费用为 212.8005 万元。

(二)青苗补偿费 75.4475 万元由广州市增城区荔湖街罗岗村被征地权属单位转付土地承包者。

### 三、安置措施情况

为妥善安置被征地农民，切实解决被征地农民的生产生活出路，在保证货币安置落实的同时，增城区政府将按省、市相关文件的规定，按实际征地面积的 10%（即 0.1290 公顷）计提留用地，集中安置选址于荔湖街罗岗村，并与本批次用地一并报批；给上述被征地农民落实基本养老保险和培训就业等社会保障措施，以确保被征地农民的原有生活水平不降低，长远生计有保障，具体将按省的留用地安置和征地社会保障实施方案办理。



广州市规划和自然资源局增城区分局

2024 年 3 月 25 日