

广州市增城区发展和改革局文件

穗增发改投批〔2023〕82号

项目代码：2302-440118-04-01-877888

广州市增城区发展和改革局关于增城区石滩镇三江第一中学改扩建工程可行性研究报告的复函

广州市增城区公共建设项目管理服务中心：

报来《关于申请审批增城区石滩镇三江第一中学改扩建工程可行性研究报告的函》（增公建中心函〔2023〕1185号）及有关资料收悉。经研究，现就项目可行性研究报告函复如下：

一、经联审决策，原则同意你单位报来的增城区石滩镇三江第一中学改扩建工程可行性研究报告。

二、项目业主单位：增城区石滩镇三江第一中学。

三、建设规模和建设内容：项目位于石滩镇三江第一中学，

总用地面积 29361 平方米，新建工程建筑面积 5395 平方米，其中新建学生食堂 1227 平方米、学生宿舍 4168 平方米；拆除现状学生宿舍楼面积 2451 平方米。主要建设内容包括新建一栋学生宿舍楼、一栋学生食堂（首层为学生食堂，二层报告厅本次不建设，首层学生食堂考虑预留报告厅荷载），拆除现状学生宿舍楼，配套建设导向标识、综合管网、海绵城市、化粪池、高低压变配电系统、外水外电等工程。

四、投资估算及资金来源。项目估算总投资 3747.11 万元，其中：工程费用 2896.23 万元、工程建设其他费用 672.45 万元、预备费 178.43 万元。项目建设所需资金为区财政资金安排解决。

五、建设管理模式。项目由广州市增城区公共建设项目建设服务中心组织实施建设，请你单位按照相关规定严格落实树木保护和海绵城市建设要求。

六、招标事项。工程招标核准意见详见附件。

七、本审批文件有效期为 2 年。有效期内完成下一阶段审批工作的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前 3 个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

附件：广州市工程招标核准意见表

广州市增城区发展和改革局
2023 年 9 月 18 日



附件

广州市工程招标核准意见表

建设项目名称：增城区石滩镇三江第一中学改扩建工程

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察							核准
设计							核准
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程	核准			核准	核准		
监理							核准
设备							
重要材料							
其他							

审批部门核准意见说明：

- 1、招标范围：根据《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》《必须招标的工程项目规定》（国家发改委令 第16号）的规定，对建筑工程、安装工程全部招标。
- 2、招标组织形式：委托招标。
- 3、招标方式：公开招标。
- 4、勘察、设计、监理单项服务合同低于100万元，不采用招标方式。



注：如对本许可不服，可在收到本许可书之日起60日内向增城区人民政府（增城区人民政府行政复议机构地址：广州市增城区荔城街园圃路29号区政府行政复议办公室，电话：020-32166323），也可向广州市发展和改革委员会（地址：广州市越秀区府前路1号；电话：020-32829053）申请行政复议；或者在收到本许可书之日起6个月内直接向广州铁路运输法院提起行政诉讼。根据《广东省人民政府关于县级以上人民政府统一行使行政复议职责有关事项的通告》（粤府函〔2021〕99号）的规定，自2021年6月1日起增城区人民政府统一行使我区行政复议职责，建议向增城区人民政府提出行政复议申请。

招标基本情况

建设工程名称：增城区石滩镇三江第一中学改扩建工程

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方 式	招估算金 额(万元)	备注
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标			
勘察							√	23.17	
设计							√	95.41	
建筑工程	√			√	√			2896.23	
安装工程	√			√	√				
监理							√	75.88	
设备									
重要材料									
其他									

情况说明：

- 1、招标范围：根据《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》和《必须招标的工程项目规定》（国家发改委令 第16号）的规定，对建筑、安装工程全部招标。
- 2、招标组织形式：委托招标。
- 3、招标方式：公开招标。
- 4、勘察、设计、监理单项服务合同价低于100万元，按照《广州市小额建设工程交易管理试行办法》（广州市人民政府令 第143号）



公开方式：主动公开

抄送：区财政局，区住房和城乡建设局，教育局，石滩镇人民政府。

广州市增城区发展和改革局办公室

2023年9月18日印发
