

广州市增城区房屋管理所2023年项目支出绩效目标表（含转移支付项目）

部门名称：广州市增城区住房和城乡建设局

单位：万元

项目名称（资金使用单位）	总计	财政拨款	财政专户拨款	其他资金	绩效目标	绩效指标
合计	804.32	804.32				
广州市增城区房屋管理所	804.32	804.32				
房屋修缮费	71.87	71.87			对我所管辖的五街六镇（荔城街、增江街、朱村街、宁西街、永和街、小楼镇、派潭镇、中新镇、新塘镇、仙村镇、石滩镇）的损坏直管公房进行修缮，包括水电、屋面、墙体等承重构件的维修，确保房屋结构安全和能够正常使用。	1、1-产出指标,11-数量指标,大修工程数量；实施周期指标值:大修工程数量,年度指标值:22栋;;2、1-产出指标,12-质量指标,工程质量达标率；实施周期指标值:实行修缮工程质量监督,确保质量过关。;年度指标值:100%达标;;3、3-满意度指标,31-服务对象满意度,居民满意度；实施周期指标值:租户满意率,年度指标值:100%满意;;4、2-效益指标,22-社会效益,质保期内无安全事故；实施周期指标值:无安全事故,年度指标值:年度无安全事故;;5、2-效益指标,23-生态效益,施工噪音在规定范围内；实施周期指标值:反映房屋修缮过程中的施工噪音是否在规定范围内。;年度指标值:施工噪音在规定范围内;;6、1-产出指标,11-数量指标,房屋全面检查次数；实施周期指标值:4次/年全面大检查,年度指标值:4次/年全面大检查;
直管房管理经费	597.98	597.98			对五街六镇直管公房实行有效管理，全面掌握公房现状，严格执行直管房的安全使用管理制度，遵循“规范管理、落实责任、以防为主”的方针，深入排查安全隐患，从源头预防和减少安全事故。建立直管房安全管理档案，做好检查记录，发现隐患即时安排维修，避免发生安全事故，较好地维护了公房的正常使用。整合公房的闲置房源，改善房屋的居住条件，配置相关消防器材，根据不同需要人群合理调配房源。完善公房电子系统管理软件，安全、高效、有序系统地管理公房。	1、1-产出指标,11-数量指标,房屋全面检查次数；实施周期指标值:每月2次常规检查，每年至少4次全面大检查,年度指标值:4次/年全面大检查;;2、1-产出指标,11-数量指标,房屋巡查数量；实施周期指标值:对辖区内1566套直管公房巡查,年度指标值:1566套直管公房;;3、2-效益指标,24-可持续影响,管理可持续率；实施周期指标值:对五街六镇共1566套直管公房有效管理,年度指标值:对五街六镇共1566套直管公房有效管理;;4、1-产出指标,12-质量指标,资金使用合规性；实施周期指标值:100%按预算计划支出,年度指标值:100%按预算计划支出;;5、2-效益指标,22-社会效益,服务对象满意度（%）；实施周期指标值:租户满意度98%,年度指标值:租户满意度98%;;6、1-产出指标,14-成本指标,资金范围；实施周期指标值:资金主要用于直管公房管理方面,年度预计使用资金597.98万元。;年度指标值:年度预计使用资金597.98万元;
编外人员聘用经费	134.46	134.46			聘用人员在会计、组织人事、后勤保障、直管公房管理等岗位上工作，他们具有过硬的技术水平和良好的工作作风，推动房管工作持续、有序、稳定发展。	1、3-满意度指标,31-服务对象满意度,服务对象满意度指标；实施周期指标值:100%满意,年度指标值:100%满意;;2、1-产出指标,12-质量指标,编外人员资质达标率；实施周期指标值:100%达标,年度指标值:100%达标;;3、1-产出指标,11-数量指标,编外人员到位率；实施周期指标值:100%到位,年度指标值:100%到位;;4、1-产出指标,11-数量指标,交办任务完成率；实施周期指标值:100%完成,年度指标值:100%完成;;5、1-产出指标,13-时效指标,任务完成及时性；实施周期指标值:交办任务完成及时性,年度指标值:及时;