

广州市增城区住房和城乡建设局文件

增住建〔2022〕110号

关于增城区 2021 年第四季度房建和市政 基础设施工程概算审核季度抽查 情况的通报

各有关单位：

我局对增城区 2021 年第四季度房建和市政基础设施工程概算审核工作进行了季度抽查，现将有关情况通报如下：

一、抽查总体情况

2021 年第四季度在我局随机抽取系统中通过概算审核共 125 个项目，我局对其中 29 个项目的概算审核质量进行了季度抽查，抽查的总金额约 42.47 亿元，其中房屋建筑与装饰工程 9 项，抽查金额为 31.02 亿元；市政工程 20 项，抽查金额为 11.45 亿元。资金来源为区财政资金及镇街自筹资金。项目涉及概算审核单位 16 家、建设单位 18 家。

根据《关于印发增城区政府投资房建和市政基础设施工

程概算审核管理实施指引的通知》（增住建〔2019〕64号）（以下简称《指引》）及《关于对<广州市增城区政府投资房建和市政基础设施工程概算审核办事指南>补充修订的通知》（以下简称《补充修订的通知》）规定，工程概算审核季度抽查考评的主要内容有：评审工作质量、评审效率、提供前期技术咨询及配合抽查工作、评审工作程序及资料规范性以及中介机构内控管理五项内容。

经检查，2021年第四季度概算审核抽查项目，合格率为100%，29个项目考评平均分为76.69分（满分100分），其中60~69分的项目共1个，占抽查总数的3.4%；70~79分的项目共20个，占抽查总数的69%；80~89分的项目共7个，占抽查总数的24.1%；90分以上的项目共1个，占抽查总数的3.4%。

二、存在问题

根据抽查结果显示，我区房建和市政基础设施工程项目概算审核基本能够贯彻执行工程造价有关法律法规及规范性文件的精神，能够按照国家、省、市的建设工程计价依据和有关计价规定审核；评审效率较高，均能按要求提供前期技术咨询及配合抽查工作；基本能够贯彻执行评审程序的要求；审核单位基本能按该单位内部三级审查制度执行到位，评审人员专业齐全，评审人员为评审人员库人员，审核质量良好，但仍存在以下问题：

（一）个别被抽查项目概算审核工程量和计算稿、图形算量导出清单工程量不一致，工程量与工程量计算稿不对应；个别被抽查项目套用定额不够准确；部分清单缺少项目

特征描述或描述错误；存在相同清单综合单价不一致、同一工料机存在多个价格的情况；工程建设其他费用未按相关文件标准计取等。

（二）个别被抽查审核单位没有严格按照《指引》规定的评审程序的要求执行。个别被抽查项目建设单位未按《概算送审资料清单（给概算审核机构）》要求及时提供必需的评审资料。

三、下一步工作措施和要求

（一）本次抽取的概算审核单位需对存在的问题进行原因分析，采取相应的整改措施，并向区造价站报送书面整改材料。

（二）各项目建设单位、概算审核单位要切实履行好主体责任，对照检查，引以为戒，进一步加强管理，不断规范概算审核工作，切实落实造价从业人员业务及专业技术培训，不断提高编制、审核概算的整体工作质量。我局将继续加强对概算审核工作的事中事后监管，加大检查力度查处违法违规行为。

附件：2021 年第四季度增城区房建和市政基础设施工程
概算审核季度抽查结果

广州市增城区住房和城乡建设局

2022 年 6 月 24 日

附件:

第四季度增城区房建和市政基础设施工程 概算审核季度抽查结果

序号	项目名称	建设单位	评审单位	得分
1	荔湖街太平村 1112.910 亩地块（诺普信项目三期）清表工程	广州市增城区人民政府荔湖街道办事处	广州菲达建筑咨询有限公司	98
2	增城区归侨侨眷活动中心（侨胞之家）建设工程	广州市增城区归国华侨联合会	广东拓腾工程造价咨询有限公司	87
3	正果镇到蔚村凌角塘社鱼塘周边环境整治工程	广州市增城区正果镇人民政府	广东建瀚工程管理有限公司	84
4	广州市增城区中新超限检测点扩建工程	广州市增城区道路养护中心	广州菲达建筑咨询有限公司	81
5	中新镇山美村下车路路段美化提升项目	广州市增城区中新镇政府	广东拓腾工程造价咨询有限公司	80
6	增城经济技术开发区侨梦苑创新中心周边交通疏解及公共设施优化改造工程	广州增城开发区建设发展有限公司	广州市新誉工程咨询有限公司	80
7	增城区增江街、永宁街、新塘镇、石滩镇、中新镇城市资源处理中心建设工程	广州市增城区公共建设项目管理服务中心	华联世纪工程咨询股份有限公司	80
8	广州科技教育城中轴广场和开元路建设工程	广州市增城区公共建设项目管理服务中心	建成工程咨询股份有限公司	80
9	增城区荔江小学体育场地提升工程	广州市增城区教育局	广州金良工程咨询有限公司	79
10	广州市公安局增城区分局小楼派出所业务用房及备勤楼修缮工程	广州市公安局增城区分局	广州金良工程咨询有限公司	78

11	广州市文物保护单位湛横云夫妇合葬墓迁移保护工程	广州市增城区新塘镇人民政府	广州市新誉工程咨询有限公司	77
12	新塘镇东坑三横路(荔新公路——府前路)道路升级改造工程	广州市增城区新塘镇人民政府	广东省国际工程咨询有限公司	77
13	增城区南部政务服务中心大厅服务设施改造工程	广州市增城区政务服务数据管理局	广州市新誉工程咨询有限公司	76
14	派潭镇湾吓村委会后面北侧边坡地质灾害治理工程	广州市增城区派潭镇人民政府	广州市国际工程咨询有限公司	76
15	中新镇永兴村一社硬底化工程	广州市增城区中新镇政府	广州市国际工程咨询有限公司	76
16	增城区增江街中心小学深化校园人车分流及场地改造工程	广州市增城区人民政府增江街道办事处	广东粤能工程管理有限公司	75
17	南香山派出所及交警中队业务用房建设项目	广州市增城区公共建设项目管理服务中心	广东飞腾工程造价咨询有限公司	75
18	荔城街荔乡物业小区微改造项目	广州市增城区人民政府荔城街道办事处	广东飞腾工程造价咨询有限公司	75
19	石滩镇新桥路人行道及绿化品质提升工程	广州市增城区石滩镇人民政府	广东省国际工程咨询有限公司	75
20	增城区金竹大道改建工程	广州市增城区公共建设项目管理服务中心	建成工程咨询股份有限公司	75
21	宁西街斯庄村周边环境升级改造建设工程	广州市增城区人民政府宁西街道办事处	广州市宏正工程造价咨询有限公司	74
22	中新镇环卫设施新建及改造项目	广州市增城区中新镇政府	广东至衡工程管理有限公司	74
23	永宁街中心小学大门广场及停车场建设工程	广州市增城区人民政府永宁街道办事处	广州市吉光工程造价咨询有限公司	73
24	南方医院增城分院二期建设项目	广州增城开发区建设发展有限公司	中量工程咨询有限公司	73

25	派潭镇邓村村村委会旁（油房）北侧边坡地质灾害治理工程	广州市增城区派潭镇人民政府	广州市宏正工程造价咨询有限公司	72
26	广州科教城院校（凤岗变电站—尚礼大道）配套供电工程	广州市增城区人民政府朱村街道办事处	中量工程咨询有限公司	70
27	派潭镇樟坑洞村道风雨亭西侧边坡地质灾害治理工程	广州市增城区派潭镇人民政府	广东至衡工程管理有限公司	70
28	增城开发区宁西园区配套电力管廊工程（土建部分）	广州南香山建设投资有限公司	广州宇丰工程咨询有限公司	70
29	广州市增城区朱村街中心小学新装配电工程	广州市增城区人民政府朱村街道办事处	广州市国际工程咨询有限公司	64

公开方式：主动公开

广州市增城区住房和城乡建设局办公室

2022 年 6 月 24 日印发
