

广州市增城区住房和城乡建设局文件

增住建〔2022〕108号

关于 2022 年建筑工地第一季度暨节后复工 检查情况的通报

各镇街，各项目建设、施工、监理单位：

我局于 2022 年 3 月 24 日至 2022 年 4 月 30 日对全区建筑工地开展 2022 建筑工地第一季度暨节后复工检查，现将有关情况通报如下：

一、基本情况

（一）检查情况

本次共检查工地 284 个，发出整改通知书 281 份，其中对 4 个工地责令全面停工整改，45 个工地局部停工整改，269 个工地限期整改；对 8 家建设单位、28 家施工企业和 27 家监理企业实行省动态扣分；对 2 名施工企业主要负责人，86 名项目经理、24 名专职安全员、80 名总监理工程师和 13 名

专业监理工程师实行省动态扣分处理；对 7 家建设单位、6 家施工企业和 4 家监理企业记录不规范行为。

（二）奖惩情况

对广州星宏房地产开发有限公司中建星宏城项目等 10 个质量管理、安全生产和文明施工管理较好的建筑工地进行通报表扬。

对广州合生天华房地产有限公司建设增城陆村 60 亩住宅项目等 10 个项目管理不到位的建筑工地进行通报批评。

二、存在问题

检查发现建筑工地质量安全管理问题主要集中在以下三个方面：

（一）部分项目主体责任落实不到位。部分装修单位不听总包指挥，蛮干、抢干，安全意识和安全管理能力较差；部分建设单位首要责任落实不到位，对施工、监理单位检查督促不到位；部分项目施工单位主体责任落实不到位，对专业承包单位、劳务分包单位质量安全管理不到位，日常质量管理不到位，质量保证资料收集、整理不及时；部分监理单位监理责任落实不到位，监理单位关键工序旁站、巡视、平行检验等监理工作落实不到位或流于形式，安全生产监理责任制不完善，监理人员安全监理责任落实不到位。少数项目项目经理、总监理工程师等关键岗位人员到岗、履职不到位。

（二）部分项目对“三宝、四口、五临边”管理不到位；少数项目作业人员作业不戴安全帽或不正确佩戴安全帽，未对安全帽进行进场验收，未对安全帽进行见证取样送检；部

分项目高处、临边作业人员未按照“高挂低用”原则正确佩戴和使用安全带；部分项目高处作业防护措施落实不到位，楼梯、电梯井口等临边防护跟不上施工进度，登高作业操作平台临边防护不到位；部分项目未对安全网进行见证取样送检，安全网张挂松散不牢靠，部分破损未及时恢复；部分项目临边防护不牢固，存在松散的情况。

（三）部分项目疫情防控工作认识不足，措施不到位。主要体现在政治站位不高，对重点人员排查和管控不到位，存在虚报、瞒报，每周一次疫苗接种、核酸检测情况报告不实。部分项目对进退场工人管理松懈，未按照要求落实“一人一档”；部分项目对到期未接种人员管理不到位，存在到期未接种的情况；部分项目未严格执行进入工地必须“亮码、测温”要求。

三、下一步工作要求

（一）各相关责任主体要对照本次检查发现的主要问题自查自纠，针对检查中发现的质量安全隐患要分析原因，落实责任，完善长效管理机制，不断提高建设工程管理水平，确保我区建筑工程安全平稳态势。

（二）建设单位要建立切实可行的质量和安全预防控制体系，强化住宅工程质量常见问题防治，加强装饰装修阶段工程质量管理，提升工程质量水平。

（三）各单位要切实提高政治站位，按照省、市疫情防控指挥部相关要求，认真抓好建筑施工项目疫情常态化防控各项措施，做到慎终如始。

- 附件: 1. 增城区 2022 年第一季度通报表扬项目
2. 增城区 2022 年第一季度通报批评项目

广州市增城区住房和城乡建设局

2022 年 6 月 23 日



附件 1:

增城区 2022 年第一季度通报表扬项目

序号	项目名称	建设单位	项目 负责人	施工单位	项目 经理	监理单位	项目 总监	属地
1	广州铁路职业技术学院迁建工程-学生宿舍,连廊(自编号 C10, L7; C9, L6; C8, L5; C7, L4; C6, L2; C5, L1; C4, L3);学生创新基地,食堂(自编号 C3);垃圾收集站(自编号 D1);风雨球馆,体育看台(自编号 E1, E2)	广州市重点公共建设项目管理中心	吴林爽	上海宝冶集团有限公司	黄华	广州建筑工程监理有限公司	金晓明	朱村街
2	商业、住宅、地下室(自编号 17#, DX-03~DX-04);商业、住宅、公建(自编号 18#);住宅、公建(自编号 19#);住宅、公建(自编号 20#);住宅、公建(自编号 21#、23#);住宅、公建(自编号 22#);住宅、公建(自编号 24#);住宅、公建(自编号 25#)	广州孚创房地产开发有限公司	冷云浩	中建八局第二建设有限公司	赵庆洪	广东竞成工程项目管理有限公司	蒋成清	中新镇
3	广州市品秀房地产开发有限公司地铁 13 号线官湖车辆段及上盖地块项目住宅(自编号 26#);住宅(自编号 27#、28#)	广州市品秀房地产开发有限公司	崔拥军	中国建筑第四工程局有限公司	李祥进	广州越建工程管理有限公司	唐辉	新塘镇
4	广州利之城产业投资有限公司平安(增城)科技硅谷项目(二期 A)厂房,地下室(自编号 C-06#~C-08#, C-09a#~C-14a#、C-09b#~C-14b#、2A-01#);办公,地下室(自编号 D-03#、D-04#、D1#)	广州利之城产业投资有限公司	王亚	广州市明辉建设工程有限公司	罗为民	广州市市政工程监理有限公司	向正梁	永宁街
5	城投雪松发展总部商业、公建、地下室(自编号: S3、DX)商业、住宅、公建(自编号: S2、5#)商业、住宅、公建(自编号: S1、1#~4#)	广州市启臻房地产开发有限公司	徐亮	中国建筑第四工程局有限公司, 中建四局第六建设有限公司	欧益鸿	广州珠江工程建设监理有限公司	唐自强	永宁街
6	广州星宏房地产开发有限公司中建星宏城项目小学、地下室基坑支护和土方开挖	广州星宏房地产开发有限公司	孙先雄	中建三局集团有限公司	黄志伟	广东鸿业工程项目管理有限公司	宋应安	荔湖街

7	广东电网有限责任公司广州供电局增城供电局调度控制中心办公楼，地下室（自编号 B，D）	广东电网有限责任公司广州供电局	黄小彬	广东省第一建筑工程有限公司	钟远文	广州电力工程监理有限公司	周剑	荔湖街
8	广州市增城区公共建设项目管理服务中心华南师范大学附属中学增城学校项目±0.000 以下	广州市增城区公共建设项目管理服务中心	陈旭晶	深圳市建工集团股份有限公司	杜宪贵	广州市广州工程建设监理有限公司	谢会华	石滩镇
9	广州市增城区公共建设项目管理服务中心增城区人民医院改扩建工程住院楼、门诊医技楼，风雨廊，污水处理站，开闭所，地下室（自编号 A1，C1，C2，C3，DX-P1~DX-P5）	广州市增城区公共建设项目管理服务中心	张瑞	深圳市建工集团股份有限公司	高玉亭	广州建筑工程监理有限公司	何智源	增江街
10	广州铁路投资建设集团有限公司新塘站综合交通枢纽一体化工程（含地铁预留工程）施工总承包项目（1 标）	广州铁路投资建设集团有限公司	温欣	中铁建华南建设有限公司、中铁二十五局集团有限公司	陈昊	广州轨道交通建设监理有限公司	谢艳青	新塘镇

附件 2:

增城区 2022 年第一季度通报批评项目

序号	项目名称	建设单位及项目负责人	施工单位及项目经理	监理单位及项目总监	现场情况	处罚情况
1	广州市国联创展有限公司商业,住宅,公建,地下室(自编号 A-1, A-2~A-5, B-1、B-2)	广州市国联创展有限公司 湛礼祺	广州市瀚祥建筑实业有限公司 张琪	广州创源汇美工程建设监理有限公司 宁少华	1. 抽查实名制系统: (1) 项目经理、总监考勤率偏低,需加强关键岗位履职考勤; (2) 需按增住建〔2022〕64 文件要求,落实实名制和分账管理工作; (3) 需按粤建质函〔2022〕163 号文件要求,落实将保安、厨师、采购、保洁等生活的重点岗位人员录入实名制系统,健全完善工地人员名单数据库; 2. 抽查 1#塔吊安装方案,其中现场附墙架连接方式与方案不相符,未提供相应情况或整改说明; 3. 抽查时项目经理未到岗履职,项目经理日常履职资料较少; 4. 主体结构接近封顶,安全网、安全帽、扣件、钢管材料检测报告未报监理单位审查;未提供每层外架验收手续; 5. 项目目前存在劳资纠纷情况,建设单位、施工单位需做好工人工资支付,并做好工人维稳工作; 6. 基坑支护、高支模等危大工程方案,未提供施工过程中专家验收手续; 7. 严格按照专家组提出意见落实整改;	局部停工,施工单位、项目经理、总监省动态扣分

2	科虎集团中药资源创新产业化基地总部项目厂房，消防水池（自编号 A1，D2）；厂房、连廊（自编号 B2）；厂房（自编号 B1）	广东科虎投资有限公司 史合群	广州允中建筑工程有限公司 严俊灏	广州高新工程顾问有限公司 梁林钧	1. 抽查现场： （1）标样箱巡查记录未按每天 2 次进行； （2）同条件养护试块未放置相对应的位置； （3）消防水池基坑局部超 5 米，未进行专家论证并验收通过前，不得施工； （4）未作业面裸土未完全覆盖； （5）现场基坑开挖与方案不符，方案盖章不完善； 2. 抽查资料： （1）监理例会次数不足，主要责任人员未参会； （2）基坑开挖方案未加盖公章； （3）项目经理与总监未在岗； （4）监理单位签发的通知单较少； 3. 按当前疫情形势，按市防疫专班发布的 29、30、31、32 号文件要求、落实防疫工作；做好疫情文件学习并留存记录备检。	局部停工，施工单位、监理单位、项目经理、总监省动态扣分
3	广州金狐皮草时装有限公司建设生产服装项目厂房，消防水池（自编号 A4-1，A4-2）	广州金狐皮草时装有限公司 温树棠	广州捷升建筑工程有限公司 谭广兵	广州创源汇美工程建设监理有限公司 杨怡兆	1. 抽查现场： （1）基坑临边堆土过高，放坡比例不符合要求，临边防护及安全警示措施不足； （2）钢筋工班组安全教育、交底工作未同步完善； （3）钢筋加工场个别未搭设安全防护棚； （4）现场灭火器等消防设施未配备充足；临时消防未完善； （5）项目经理未在岗履职。 2. 抽查资料： （1）工人一人一档未完善； （2）监理单位下发整改通知单较少； （3）现场施工机械进场报审手续未完善； （4）未提供季度检查自查自纠表； （5）未回复住建局及监督站 2 月 22 日、3 月 9 日、3 月 19 日下发的整改单。	局部停工，施工单位、监理单位、项目经理省动态扣分

4	新世界增城综合发展项目 A 标段商业, 公建, 住宅, 连廊(自编号 6#, 10#, 7#, 8#, 11#); 商业, 公建, 地下室一期, 连廊(自编号 9#, p-1~p-5, 11#)	广州永沛房地产开发有限公司 张立	中利诚建设有限公司 王鹏	广州宏达工程顾问有限公司 何英堂	1. 抽查资料: ①部分监理质量安全整改通知单未回复闭合; ②近期 5 次监理例会, 项目经理未参加; ③第一季度自查自纠表格签字盖章不完善; ④主体结构验收滞后; ⑤未提供外架工 5 人的特种作业证; ⑥有限空间作业审批意见未及时完善。 2. 抽查防疫情况: ①抽查 20 名人员健康码, 1 名人员未持 48 小时核酸证明进场, 3 名人员每周核酸检测存在漏检, 2 名人员到期未完成第三针加强针接种; ②工地人员进出管理不到位; ③项目部须全面严格按文件要求落实各项疫情防控措施; 3. 抽查施工现场: ①安全用电管理不规范, 电缆线拖地、泡水, 个别配电箱电缆线乱拉接、巡查记录缺失; ②外架安全网多处破损未修复。 4. 文明施工“6 个 100%”不达标: ①现场文明形象差、材料堆放乱, 建筑垃圾未及时清理, 道路泥泞、积水; ②外围围挡防护未能有效封闭分隔。 5. 质量责任落实不到位: ①6 号楼楼梯部分渗水未及时处理; ②工程分部验收组合滞后; 6. 项目须严格按照增住建【2022】43 号文件要求进行全民排查, 并结合专家组提出的整改问题一并整改落实回复。	局部停工; 施工单位、监理单位、项目经理、项目总监省动态扣分; 建设单位上报不规范
---	---	---------------------	-----------------	---------------------	--	--

5	汽车零部件设计研发、试验和总部经济孵化器	广州市三泰汽车内饰材料有限公司 郭健	广东华青建设工程有限公司 何永军	广东天衡工程建设咨询管理有限公司 胡雄彬	1. 施工单位所报审的基坑土方开挖与支护专项施工方案与实际施工情况不相符，原基坑支护设计图纸中的基坑开挖深度为 4 米~4.9 米，但实际上基坑东北侧、北侧、西北侧开挖深度已超过 5 米，最终开挖深度将达到 7.5 米，已属于超过一定规模的危大工程未组织专家论证，也未委托有资质的第三方单位进行基坑监测。 2. 基坑边坡支护因降雨原因 4 月 23 日出现较大沉降及局部塌方，造成相邻三泰厂区路面板悬空。在未组织设计、勘察单位根据现场实际情况编制边坡支护加固专项方案的情况下采取施打钢板桩及填灌混凝土进行加固支护。 3. 边坡支护加固后未组织验收评估，在安全隐患尚未消除的情况下已组织施工。巡查此部位时发现钢板桩支护有明显的往基坑内侧倾斜现象，坡顶路面不均匀沉降造成与三泰厂房主体结构间的裂缝不断扩大。 4. 3 月份至今施工单位对监理整改通知单回复严重滞后； 5. 基坑底各承台位置存在积水现象，须及时抽排；未进行防汛演练； 6. 现场抽查 10 人，其中一人（杂工韩准超）未按要求进行核酸检测一周一检； 7. 19# 桩进行静载试验时，沉降量超过设计值，需及时召开专题会议出具处理方案。 8. 检查时项目经理不在岗。	全面停工； 施工单位， 项目总监， 项目经理 省动态扣分
---	----------------------	-----------------------	---------------------	-------------------------	--	--

6	增城陆村 60 亩项目住宅（自编号 13#、14#）	广州合生天华房地产有限公司 陈友彬	重庆泰之睿建筑工程有限公司 刘立新	广东鸿业工程项目管理有限公司 周昕	1、1 号楼主体未验收，即开始装饰装修。所有阳台密封挂网腐烂或脱落。 2、检查发现装饰装修单位未提供管理人员架构，未提供分包合同，安全管理协议。 3、地下室装修材料堆积，无防火措施，部分材料进场未执行先复检后使用，未见材料进场报验手续。 4、所有登高作业使用的凳子、爬梯均无防护措施，登高作业人员未佩戴安全带。 5、楼层未配备三级箱，拖拉接地情况多。	对建设单位，施工单位，监理单位，作不规范行为处理，对建设单位，施工单位，项目经理，项目总监，安全员作省动态扣分
7	森林海休闲旅游项目一期	广州市森泰旅游农业发展有限公司 甘新华	广东荔江建设工程有限公司 陈泽福	成致项目管理有限公司 肖波	1. 抽查 B5, B6, B7 栋及树屋，项目整体处于收尾阶段，外饰面装修修补多处临时操作平台及临空作业面安全条件不达标，临水及临湖处安全警示标识标语不足；电线电缆拖地过长并有浸水，有触电安全隐患；电力管廊检修口洞口临边防护措施不到位。高空作业，临空作业，临时用电暂停施工，施工单位全面排查，报建设，监理单位复查通过后方可施工。 2. 节能专项检查，节能材料未按要求及时送检，节能信息公示不符合要求，未见节能样板间的验收记录。 3. 抽查人员履职及企业带队检查，施工单位管理架构人员不符合要求，项目经理到岗履职；监理单位总监未到岗。施工单位，监理单位的企业带队检查频率不符合要求。 4. 质量方面，检验批资料及送检材料跟不上进度。应加强资料收集，整理。 5. 防疫抽查，门岗管理松懈，外来人员出入未严格落实防疫措施，未测温亮码及登记，有防疫漏洞。	施工单位，监理单位，项目经理，项目总监省动态扣分

8	国璟花园住宅（自编号：14#、20#、21#、22#、23#-1、23#-2）	广州穗海置业有限公司 费明升	山河建设集团有限公司 罗才美	广州广骏工程监理有限公司 葛传胜	1. 抽查防疫情况： ①抽查 10 名管理人员及工人，其中凌*、胡*付未落实一周一次核酸检测，冀* 磊、陈*桥到期未接种疫苗，责令退场； ②人员防疫管理台账 4 月 13 日至今未进行更新； ③应急演练记录内容不完善，缺少演练总结。 2. 基础周边堆土较高，北面坡道较陡； 3. 南侧落地脚手架开口端缺少之字撑； 4. 首层顶板存在裂缝，部分柱子底部存在较大错台现象，各方需召开专题会议分析原因，确定处理措施； 5. 工地围挡不符合要求； 6. 钢筋锈蚀较严重，需进行处理； 7. 施工企业领导带班检查缺少闭合记录，未提供项目经理带班检查记录；	施工单位，监理单位 省动态扣分处理
9	广州港科置业有限公司石滩镇南北大道西侧地块建设商住项目住宅，公建，其它（自编号 Z12，G14，F06）；住宅（自编号 Z17-Z18）；垃圾收集站（自编号 G03、G06）	广州港科置业有限公司 许东君	南通酷帝建设工程有限公司 周道君	广州广骏工程监理有限公司 唐顺兰	1、电梯井内电梯安装作业期间，未做好下方楼层电梯井口立面防护及警示，交叉作业管理不到位。 2、抽查 18#楼 25 层、26 层，主要存在以下问题： ①、人货梯进出口平台两侧架体未设置“之”字撑； ②、局部剪力墙底部存在蜂窝麻面未及时混凝土通病专项方案处理并记录； ③、电梯井口立面防护固定措施不足； ④、外架卸荷钢丝绳局部位置压外飘板；三层一防护兜底网个别松脱。 3、抽查地下室，主要存在以下问题： ①、木方材料堆放，清理清运不及时； ②、车道口局部位位置临边拆除，恢复不及时； ③、车道口操作架防护措施不足； ④、地下室顶板渗漏点需做好补漏效果核查，完善隐蔽验收，隐蔽后外观质量须做好检查。 4、资料抽查情况：12#、17#、18#楼外架中间验收专家意见整改情况未提供，最终验收专家未写意见。	对建设单位，施工单位，监理单位上报不规范行为处罚

10	广州珠江国际创业中心办公，生活配套，地下室（自编号 A-63, S-6, AD-3、DX-1A）；厂房（自编号 B-7、S-8、S-2）	广东珠江新润实业投资有限公司 宋百盛	广东珠江工程总承包有限公司 黄学武	广东珠江建设工程监理有限公司 林贵	1. 抽查生活区： （1）个别灭火器损坏未及时更换； （2）板房防风钢丝绳有个别损坏、松动，需全面排查并修复； （3）个别板房限流器未安装； 2. 抽查防疫： （1）生活区厨房作业人员需严格落实每天一检； （2）场所码需分区域设置； （3）未提供防疫专员任命书； （4）进场人员需按防疫文件要求加强管控； 3. 抽查现场安保人员：方*荣、于*双，现场工人：何*彬、*华、崔*武，管理人员：符*果、丁*宽、钱*艺、陈泽华、陈金华近一周核酸检测结果呈阴性，疫苗接种情况符合防疫要求； 4. 按专家意见一并整改回复。 5. 抽查实名制：现场人员人数与实名制录入人数需保持一致，如人员状态有变化需及时更新，避免引起预警； 6. 抽查资料：吊篮维保资料未明确维保时间，未见吊篮设备台账。	局部停工，项目经理、总监省动态扣分
----	--	-----------------------	----------------------	----------------------	---	-------------------

公开方式：主动公开

广州市增城区住房和城乡建设局办公室

2022 年 6 月 23 日印发
