

广州市增城区住房和城乡建设局文件

增住建〔2021〕125号

关于开展限额以下小型工程、临时工程、 农村自建房安全生产大检查 情况的通报

各镇街：

根据《广州市住房和城乡建设局关于立即开展全市房屋建筑工程（含综合管廊）安全生产大检查行动的通知》和《广州市安全生产委员会关于迅速开展安全防范工作专项行动的紧急通知》工作要求，我局组织力量对本区13个镇街限额以下小型工程、临时工程、农村自建房开展安全生产大检查，现将有关情况通报如下：

一、基本情况

7月29日至7月30日，我局成立四个检查组对我区限额以下小型工程、临时工程、农村自建房安全生产大检查，

每个镇街抽取 2 个在建项目，重点核查：

- 1、各项目建设单位（个人）是否按规定办理限额以下小型工程开工备案；
- 2、是否在施工现场公示建设单位、施工单位、监管部门等小型工程开工信息和备案证明；
- 3、安全围蔽和警示标识标志是否齐备；
- 4、施工单位是否具备相应资质；
- 5、现场安全措施是否落实到位；
- 6、施工安全台账资料是否齐全。

二、检查中发现的一些共性问题

- 一是部分镇街项目未有合法建设手续以及相关资料；
- 二是部分镇街特种作业人员未取得建设行政部门颁发的操作资格证；
- 三是部分镇街存在使用竹脚手架的问题并且没有脚手架专项施工方案；
- 四是部分镇街项目施工现场没有安全标示，未落实安全防护措施，临边、洞口防护措施不足；
- 五是部分镇街项目消防灭火器材配备不足。

三、下一步工作建议

各镇街要提高政治站位，认真落实属地管理责任，强化本辖区内农村自建房专项整治工作调度和现场督查，真正把管理责任落实到单位、落实到人，确保农村自建房工程的质量和施工安全，坚决打击农村自建房违反安全生产规定的行为。

（一）各镇街要完善各项监管措施。通过完善制度建设、人员管理、资金管理等各项措施，确保监管到位；加强人员培训，不断提升自身监管能力和监管水平，依法加强自身建设，不断完善和规范我区限额以下小型建设工程管理制度和流程，进一步提高限额以下小型建设工程管理水平。

（二）各镇街尤其要注意农村自建房（或外墙装修工程）违规使用单排竹排栅、超9米竹排栅、排栅立杆未落地；模板支撑体系稳定性不足，承载力不够等安全隐患进行巡查和制止，严防排栅、模板支顶坍塌事故，吸取我区 and 近期国内类似惨痛经验教训。

（三）各镇街如确无足够专业人员进行临小工程、农村自建房施工安全巡查，建议考虑采取政府购买服务，聘请第三方专业机构（监理单位或施工单位）对本辖区临小工程、农村自建房（含未报备工程）施工安全进行不间断巡查，及时发现违规行为，并限期闭合整改。

（四）各镇街要严管重罚，对本次检查到的未严格落实安全整改措施、治理工作不得力的责任单位、责任人进行处罚，督促其落实安全生产责任。处罚结果请在收到本通报1个月内报送我局。对本辖区内其他临小工程、农村自建房必须按我局季度检查要求，全覆盖地毯式安全大检查（包括未报备项目），对未进行开工备案的项目采取停工整改、停水停电等强制措施，对拒不整改的项目报城管部门按违法建设进行处罚。

特此通报。

附件：限额以下小型工程施工安全质量检查情况表

广州市增城区住房和城乡建设局

2021年9月18日

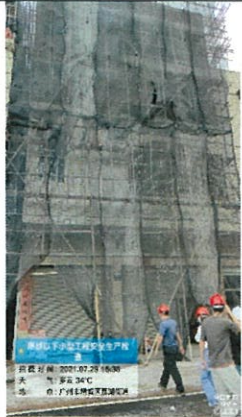
(联系人：李万里，联系电话：13265969906)

附件

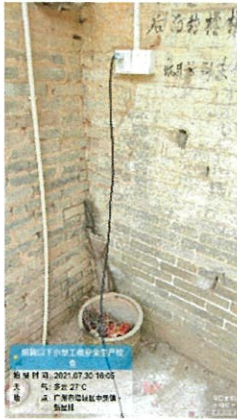
限额以下小型工程施工安全质量检查情况表

序号	项目名称	所属镇街	建设单位 (户主)	承建单位	存在问题	问题照片
1	增城区荔城街菜园路1号加设电梯井道工程 (停工)	荔城街	梁海清、阮容照	广东竭诚建设工程有限公司(总包单位)、广州市大力士电梯有限公司(分包单位)	1. 合同未明确施工安全要求条款、安全责任等。未与施工人员签订安全协议。 2. 施工负责人与开工建设信息录入不一致。 3. 电工、焊工等操作资格证未提供。 4. 施工现场无安全标示。 5. 临边防护措施不足。电梯井道一直通顶，未采取安全措施。 6. 外架扫地杆缺失。 7. 氧气瓶与乙炔瓶存置距离不足5米，存在安全隐患。 8. 消防灭火器材配备不足。	

序号	项目名称	所属镇街	建设单位 (户主)	承建单位	存在问题	问题照片	
2	商业、住宅(自编号商住楼)	荔城街	王品高	广东万泰建设有限公司	1. 施工负责人与开工建设信息录入不一致。 2. 施工现场无围蔽, 无安全标示。 3. 消防灭火器材配备不足。 4. 外架扫地杆缺失。 5. 人员通道阻塞。 6. 施工现场临近民居, 但无隔离防护。		
3	荔湖街三联村三联轴 39-1 号外立面装修工程 (停工)	荔湖街	吴国公	施工队	1. 无有资质建筑公司, 未签订承包建设合同 2. 无设计图纸。 3. 未与施工人员签订安全协议。 4. 违规使用竹脚手架, 超 9 米。 5. 无脚手板。 6. 消防灭火器材配备不足。 7. 未提供水泥合格证。 8. 竹外架部分搭设在棚架上。 9. 脚手架存在立杆悬空现象。		

序号	项目名称	所属镇街	建设单位 (户主)	承建单位	存在问题	问题照片	
4	荔湖街三联村 三环路 47 号 外立面装修工程	荔湖街	吴学勤	施工队	1. 无有资质建筑公司，无设计图纸。 2. 未明确施工安全责任。 3. 现场无安全标示。 4. 使用竹外架超过 9 米，无专项施工方案。 5. 竹架存在立杆悬空。 6. 左侧存在单排竹架。 7. 施工区域与房屋日常使用未设置安全护棚。		
5	朱村街新社村 容村貌及绿化 美化工程 (完工)	朱村街	朱村街	广东粤腾建设有限公司	1. 工程建设手续资料不全。 2. 在场施工负责人与开工建设信息不一致。 3. 未与施工人员签订安全协议。		

序号	项目名称	所属镇街	建设单位 (户主)	承建单位	存在问题	问题照片
6	中新镇茅田村 村委周边环境 整治工程	中新镇	中新镇政府	广东荔江建设工程有限公司(施工单位) 广东东远建设工程有限公司(监理单位)	1. 工程建设手续资料不全。 2. 竹外架搭在棚架上。 3. 棚架仅有单排立杆受力，存在倒塌隐患。 4. 施工负责人在场和开工建设信息录入不一致。 5. 电工、焊工、架子工等特种作业人员没有操作资格证。 6. 施工现场没有安全标示，没有落实安全防护措施。 7. 使用竹脚手架，正立面以棚顶为立杆着立面。 8. 脚手架专项施工方案未见。 9. 现场人员架构不完善，未到场履职。	 

序号	项目名称	所属镇街	建设单位 (户主)	承建单位	存在问题	问题照片	
7	中新镇九和村美丽乡村建设工程	中新镇	中新镇人民政府	汕头市潮阳第三建筑总公司	1. 临时用电不规范，存在安全隐患。 2. 未见合法建设手续相关资料 3. 安全协议未见 4. 施工现场安全标示未见 5. 未见人员架构表		
8	文化体育创意园区休闲公园周边房屋外立面整饰工程	增江街	增江街道办	广州广建建设工程有限公司	1. 有开工申请报告当无批复或同意各备案意见。 2. 未提供特种作业人员操作资格证。 3. 未提供与施工人员签订安全协议。		

序号	项目名称	所属镇街	建设单位 (户主)	承建单位	存在问题	问题照片
9	荔城中学宿舍楼外立面修复工程	增江街	增江街道办	广东华青建设工程有限公司	1. 合法建设手续相关资料不齐全。 2. 现场未配备消防灭火器材。	
10	正果镇乌头石材拱桥建设工程	正果镇	正果镇人民政府	广建建设工程有限公司	1. 现场缺乏安全警示标识。	

序号	项目名称	所属镇街	建设单位 (户主)	承建单位	存在问题	问题照片
11	正果镇黄屋村 阅览室建设工程	正果镇	正果镇人民政府	广建建设工程有限公司	1. 外围围蔽缺少安全警示标志 2. 楼梯临边未设置防护措施 3. 三层脚手架部分未铺设钢网片。 4. 未完工项目里面住人，做饭。	
12	派潭镇温泉路 入口景观改造工程	派潭镇	派潭镇人民政府	深圳市翠绿洲环境艺术有限公司	1. 施工现场裸土未覆盖。 2. 通讯电缆未编制电路保护方案。	

序号	项目名称	所属镇街	建设单位 (户主)	承建单位	存在问题	问题照片
13	邓村村道路升级改造工程	派潭镇	派潭镇人民政府	广东宇晟建设工程有限公司	无，已基本完工。	
14	港桥中学围墙及校门维修改造工程	石滩镇	石滩镇人民政府	广东纵恒建设工程有限公司	1. 施工现场未设置安全标示，未落实安全防护措施。 2. 使用竹脚手架施工。	 

序号	项目名称	所属镇街	建设单位 (户主)	承建单位	存在问题	问题照片
15	石滩石厦村卫生站装修工程	石滩镇	石滩镇人民政府	广州土木环境建设有限公司	无，已基本完工。	
16	增城区新塘镇瓜岭村游客中心环境整治工程 (完工待验收)	新塘镇	新塘镇人民政府	深圳市俊德建设工程有限公司	无	

序号	项目名称	所属镇街	建设单位 (户主)	承建单位	存在问题	问题照片	
17	厂房（自编号8#） （完工待验收）	宁西街	宁西街道办	广州捷升建筑工程建设监理有限公司	需加强后续外立面幕墙施工安全		
18	广州市增城区凤凰城凤岭苑六街3座加装电梯工程	永宁街	广州市增城区凤凰城凤岭苑六街3座李世红等业主	快意美好加装电梯（广州）有限公司	电梯加装工程现场需要增配灭火器的器材，围挡上部要增设顶棚防护措施。		

公开方式：主动公开

广州市增城区住房和城乡建设局办公室

2021 年 9 月 18 日印发
