

# 广州市增城区住房和城乡建设局文件

增住建〔2021〕107号

## 关于增城区 2021 年房屋市政工程危险性 较大的分部分项工程专项检查 情况的通报

各项目建设、施工、监理单位：

为进一步加强我区房屋市政工程危险性较大的分部分项工程的管理，深入排查治理安全生产隐患问题，有效管控各类安全风险，促进我区建筑施工安全生产形势持续稳定好转。根据《广东省住房和城乡建设厅关于印发 2021 年全省房屋市政工程质量安全监管工作要点的通知》（粤建质〔2021〕53 号）、《关于印发广州市安全生产委员会 2021 年工作要点的通知》（穗安〔2021〕6 号）要求，结合我区实际情况，我局于 6 月 1 日至 7 月 21 日对我区在建在监房屋和市政设施建筑工地进行专项检查。现将有关情况通报如下：

### 一、基本情况

6月1日至7月21日，我局组织行业专家组成检查组对我区在建在监项目危险性较大的分部分项工程专项检查，重点核查各项目危大工程安全专项施工方案编制情况、危大工程安全专项施工方案实施情况、从业人员持证上岗情况、建设和监理单位履责情况、勘察和设计单位履责情况。本次专项检查共检查在建在监项目29个，共发出整改通知书29份，局部停工整改1个，全面停工整改1个，对1个施工单位进行省动态扣分处理，对2个项目经理、1个总监进行省动态扣分，对3个建设单位、3个施工单位、3个监理单位上报广州市建委不规范行为处罚，进一步强化了建筑施工各方安全生产主体责任，有效地促进了建筑工地安全生产。

## 二、存在问题

（一）检查中发现危大工程部分存在问题较多的项目

1. 广州荣和房地产有限公司广州荣和房地产建设项目增城新力城三期项目

建设单位：广州荣和房地产有限公司

施工单位：广西路港建设集团有限公司

监理单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

存在的主要问题：

（1）土方开挖分层开挖。围边下挖部分设置排水沟截水沟。山体未设置有组织排水措施；

（2）个别塔吊安排人员特种施工许可证即将过期，注意及时更换；

（3）模板工程要按专家评审方案进行搭接，15#楼负一层加纵向和水平剪力撑；

(4) 地下室缺少必要排水系统, 边坡坡脚泡水状态;

(5) 14#、15#楼部分大梁截面积超过 0.6m<sup>2</sup>, 属超一定规模危大分部分项工程, 需编制专项方案, 并经专家论证方可实施;

(6) 14#、15#地下室负一、负二层局部支模架未按方案搭设, 要加以整改;

(7) 地下室负一层 5.4m, 应设置水平竖向剪刀撑, 现场未按要求实施;

## 2. 广州增润房地产开发有限公司石滩镇 129 亩住宅项目

建设单位: 广州增润房地产开发有限公司

施工单位: 广东珠江工程总承包有限公司

监理单位: 广东珠江建设工程监理有限公司

存在的主要问题:

(1) 现场在施工, 但项目围墙未完成;

(2) 资料未见有施工组织设计, 施工管理架构情况不详, 现场却在施工;

(3) 专项的安全临电施工方案未有审批。但现场却在施工工作;

(4) 土方运输车、挖掘机、桩机已在施工现场施工, 但机具进场报审还未审批;

(5) 支护工程方案未经审批;

(6) 地基与基础分部/基坑支护分项专项方案审批未完善。但现场已在施工;

(7) 临边防护不到位;



- (8) 资料严重缺失;
- (9) 未按要求落实全面停工;

### 3. 尚东阳光雅苑项目

建设单位: 增城市新乐房地产有限公司

施工单位: 海天建设集团有限公司

监理单位: 广东省建东工程监理有限公司

存在的主要问题:

- (1) 55#楼外飘线为支承点承受荷载存在安全隐患;
- (2) 外墙脚手架与建筑物间距较大, 未落实每三层设安全兜底网;
- (3) 外墙脚手架个别立柱不直接接触地面, 存在安全隐患;
- (4) 外脚手架剪力墙位置全部缺连墙杆;
- (5) 监测报告结论从四月到七月文字相同;
- (6) 监测方案专家论证审查表无日期, 总包单位缺意见, 总监缺注册章;
- (7) 现场文明施工较差;
- (8) 临时用电不规范, 无电工日常巡查记录;

以上问题项目详见附表, 针对本次检查的问题项目予以通报批评并视情节严重性和项目落实整改情况进一步处罚措施

### (二) 检查中发现的一些共性问题

1. 高处作业方面: 部分施工人员高处作业未系安全带; 临边、洞口作业防坠措施不到位; 悬挑式操作平台未采取有效防护措施、未在明显位置设置安全标识与警示; 卸料平台

范围多条脚手架的剪刀撑被拆除，临时仅用一个扣件悬吊在外。

2. 安全防护方面：安全防护棚的搭设不符合要求，交叉作业未采取有效的防护措施；安全通道搭设不规范。

3. 模板内支撑方面：模板工程专项方案安全技术交底无文字记录，模板支撑体系部分搭设不规范且搭设后无验收手续，作业层无安全防护，模板的拆除未履行审批手续。

4. 脚手架方面：脚手架搭设不规范，扫地杆未贯通，连墙件缺失，架体外侧未完全封闭有缺口。

5. 安全管理方面：安全生产管理目标手续不完善，管理人员每月一次的安全考核未开展；部分项目专职安全管理人员不在岗；安全专项方案报审表无监理意见。

6. 临时施工用电方面：临时用电不规范，无电工日常巡查记录，现场电缆乱拉乱接，未按 TN-S 系统进行三级配电两级保护，总配电房消防设施不全等；电线拖地，未做到一机一闸一漏一箱，检查记录不及时。

### 三、下一步工作要求

（一）各建设、施工、监理单位要高度重视本次专项检查发现的问题，对本次检查发现的问题高标准落实整改，深入剖析通报所列问题的本质原因，制定切实可行的长效管理机制，进一步强化自身建筑安全生产管理意识，加大自查力度，落实好自身责任。

（二）各项目参建单位举一反三，根据本次检查发现的重要问题，迅速整改，全面开展自查自纠。要认真贯彻落实相关法律法规和规范标准要求，切实履行监理职责，以全面

实施标准化管理为基础，不断创新管控手段，全面提升监理人员的专业技术水平和施工现场管理能力。

（三）我局将组织回头看和不定期抽查，保持高压态势，打击参建各方不作为的情况，对回头看和抽查中发现未按要求落实整改或整改不到位的，我局将作顶级处罚处理。

（四）现场建设单位、施工单位、监理人员应当加强施工现场巡视、检查，及时发现和纠正现场施工人员的不安全行为、设备设施的缺陷等安全隐患，对于发现的威胁的施工人员人身安全的重大隐患，应当坚决、果断地责令立即停止施工，并抓紧做好相关整改工作，待整改完毕才能继续施工。

（五）我局将继续加大对全区建筑工程的安全生产抽巡查，加强执法力度，确保我区建设工程安全生产形势工作平稳良性发展。

（六）我局将依法对本次检查中发现存在重大安全隐患违反相关法律法规的项目，进行行政处罚处理。

附件：增城区建筑施工危大工程及施工现场突出问题检查情况一览表

广州市增城区住房和城乡建设局

2021年8月20日

（联系人：林浩源，联系电话：32156216）



附件:

## 增城区建筑施工危大工程及施工现场突出问题检查情况一览表

| 序号 | 项目名称                     | 建设单位           | 施工单位         | 监理单位           | 存在问题                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 处理措施 |
|----|--------------------------|----------------|--------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1  | 广州市创基房地产投资有限公司丽江国际花园二期南区 | 广州市创基房地产投资有限公司 | 广东宏益建设工程有限公司 | 广东建海工程项目管理有限公司 | <ol style="list-style-type: none"><li>1. #10. #11 号楼建筑高度 127 米, 脚手架分六段悬挑, 无进行专项方案专家论证和专家验收。</li><li>2. 基坑未按设计要求做桩侧面挂网喷锚。</li><li>3. 局部基坑顶边坡未进行硬化处理。</li><li>4. 落地脚手架的剪刀撑未与立杆连接。</li><li>5. 脚手架与建筑物之间未张拉安全平网。</li><li>6. 悬挑工字钢平桥未做硬封闭。</li><li>7. 边梁的支撑立杆架设在下一楼层边梁上, 立杆高度近 6 米, 无水平杆联系, 且将立杆有意弯曲, 极易造成失稳坍塌。</li><li>8. 外脚手架搭设高度未能跟上结构施工进度。</li><li>9. 9 # 楼位置的基坑周边堆放钢筋、止水钢板等杂物较多, 边坡面没喷锚处理, 面上很多砖头、混凝土块等杂物有滑向基坑的安全隐患。</li><li>10. 9 # 楼位置的基坑周边没设截水沟, 地面雨水有排入基坑的安全隐患, 支护基坑的排桩桩间土没喷锚封闭。</li></ol> | 限期整改 |

| 序号 | 项目名称               | 建设单位         | 施工单位         | 监理单位         | 存在问题                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 处理措施                      |
|----|--------------------|--------------|--------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|    |                    |              |              |              | 11. 11 # 楼人货梯出口侧面封闭不严密, 楼面部分临边孔洞未封闭。<br>12. . 11 # 楼外墙脚手架与外墙空隙较大, 完全没有安全防护。<br>13. 1 # 楼 29 层至 30 层模板支撑四周无按专项施工方案要求设置剪刀撑。                                                                                                                                                                                                                                                                   |                           |
| 2  | 广州源致经济发展有限公司盛基花园项目 | 广州源致经济发展有限公司 | 广东宏益建设工程有限公司 | 浙江长城工程监理有限公司 | 1. 在五六米高的山上控土、运土, 边坡没有分层放坡。<br>2. 1 # 楼地面积水, 杂物较多, 从外墙脚手架高处倾到垃圾。<br>3. 1 # 楼的人货梯出口侧空隙较大, 外墙脚手架与外墙空隙较大, 未见有安全围护。<br>4. 1 # 楼 15 层的模板支撑体系中, 缺少水平拉杆。梁的支承水平钢管用一个扣件扣在梁侧边的竖杆上, 容易滑落。<br>5. 1 # 楼的外墙脚手架围护未跟上施工面<br>6. #1. #2 号楼悬挑式外墙脚手架方案未进行专家论证和专家验收。<br>7. 悬挑工字钢层面未及时做硬防护。<br>8. 部分位置没及时张拉安全平网。悬挑工字钢层面未及时做硬防护。<br>9. 夹层楼面和梯间未及时做临边围栏。<br>10. 部分套扣式支撑架立杆顶部独立高度过大, 达到 1200mm。水平杆步距达到 1.8 米, 与方案不符。 | 对施工单位根据“省质量安全动态管理办法”作扣分处理 |



| 序号 | 项目名称   | 建设单位           | 施工单位         | 监理单位             | 存在问题                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 处理措施 |
|----|--------|----------------|--------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|    |        |                |              |                  | 11. 卸料平台范围多条脚手架的剪刀撑被拆除，临时用一个扣件悬吊在外。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |
| 3  | 远洋风景项目 | 广州市远泰房地产开发有限公司 | 湖北同瑞建设发展有限公司 | 广东华杰建设工程监理咨询有限公司 | 1. 经检查，塔吊安装拆卸工唐晓辉特种作业操作资格证经检查之日 2021-6-1 止已经过期，需要对作业人员的操作资格证重新办理相关手续续期。<br>2. 结构中存在 $0.8 \times 1.5$ 框架梁，线荷载 $> 20\text{kn/}$ ，属于超规模的危大工程（模架工程），专项方案没有按【2018】31 号文进行方案论证以及验收。<br>3. 个别提升脚手架验收表欠缺专业承包单位人员签名。<br>4. 落地脚手架局部位位置欠缺踢脚板。<br>5. 楼面边梁的支顶有斜杆支撑情况，也缺少拉结。<br>6. 现场危大工程边坡欠缺危大工程验收牌。<br>7. 模板支撑体系可调螺杆（上托）伸出长度较长。<br>8. 深基坑支护专项方案经专家论证修改以后通过，但未重新报技术负责人审核签字，盖章由总监审查签字等程序。 | 限期整改 |

| 序号 | 项目名称       | 建设单位            | 施工单位         | 监理单位         | 存在问题                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 处理措施 |
|----|------------|-----------------|--------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 4  | 中海荔府项目     | 广州中海盛合房地产开发有限公司 | 中天建设集团有限公司   | 中海监理有限公司     | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 超规模危大工程专项方案在专家论证完毕后，没有重新报总承包单位技术部门和技术负责人进行审批，现场高大支模方案缺失该手续。</li> <li>2. 缺少项目负责人和安全员对危大工程的专项巡查记录。</li> <li>3. 现场危大工程没有悬挂或张贴危大工程公示验收牌。</li> <li>4. 局部外墙脚手架缺少踢脚板。</li> <li>5. 结构内的空洞，临边局部位置没有临边防护与覆盖，有安全危险。</li> <li>6. 塔吊应急预案编制较为简单，流于形式。</li> </ol> | 限期整改 |
| 5  | 奥园中新城市天地项目 | 广州奥虹置业有限公司      | 南京盛尊建筑工程有限公司 | 广东远顺建设监理有限公司 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 刚浇筑混凝土层支架部分拆除，未增补立杆加固。</li> <li>2. 悬挑外架工字钢型材没有采用侧面加楔块模型，个别锚固不足，外脚手架手续未完善。</li> <li>3. 混凝土泵送管与楼板紧挤在一起。</li> </ol>                                                                                                                                   | 限期整改 |
| 6  | 奥园中新誉府项目   | 广州奥名置业有限公司      | 南京盛尊建筑工程有限公司 | 广州广保建设监理有限公司 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 2#楼外架连墙件设置不合理。</li> <li>2. 2#6层部分外架间距建筑物过宽。</li> <li>3. 外架断口外无横向剪刀撑，外架施工方案不完善。</li> <li>4. 部分边架模板支架立杆没有互相连接，有单杠承载现象。</li> </ol>                                                                                                                    | 限期整改 |
| 7  | 天维大厦项目     | 广州市天时制罐实业有限公司   | 恒富建设集团有限公司   | 成致项目管理有限公司   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 落地式脚手架已搭设至12层，施工单位验收至第9层，且从五月初才开始首层脚手架验收，验收不及时。</li> <li>2. 脚手架挡脚板未每层安装。</li> </ol>                                                                                                                                                                | 限期整改 |

| 序号 | 项目名称        | 建设单位          | 施工单位         | 监理单位           | 存在问题                                                                                                                                                                                                                                            | 处理措施 |
|----|-------------|---------------|--------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|    |             |               |              |                | 3. 首层楼层较高，脚手架应利用结构柱做一道抱柱拉结。<br>4. 二层北向脚手架的连墙件不是与立杆在节点附近拉结，拉结在纵向水平杆中间位置是不合适的。<br>5. 从四层屋面起搭的落地式脚手架缺横向扫地杆。<br>6. 六层的卸荷钢丝绳仅用三个绳卡锁头，缺一个安全绳卡，需完善。<br>7. 移动式卸料平台主要靠钢丝绳承受荷载，钢丝绳用花兰连接吊环，花兰的受力状况很不确定，不得使用花兰，应直接用钢丝绳穿过吊环锁死。<br>8. 结构施工的模板支撑架仍使用不允许使用的门式架。 |      |
| 8  | 金科景业坑贝村住宅项目 | 广州景誉房地产开发有限公司 | 浙江城建建设集团有限公司 | 广东竞成工程项目管理有限公司 | 1. 补充基坑专业分包单位资质资料，完善专项方案批手续。<br>2. 基坑支护专项方案补充支护设计截面图，明确施工顺序。<br>3. 地下室入口已拆除顶架，未拆除上部模板。<br>4. 土方开挖后喷锚施工要及时跟进。<br>5. 兜底网及踢脚板有缺漏部位没及时修补恢复。<br>6. 外架连墙件部分不在纵横杆交界处，顶部两层个别部位连墙件数量不足。<br>7. 脚手架与建筑物之间的安全平网部分被拆除，需及时修整恢复。<br>8. 基坑底需按专项方案修筑排水沟和集水井；     | 限期整改 |



| 序号 | 项目名称                          | 建设单位        | 施工单位         | 监理单位            | 存在问题                                                                                          | 处理措施 |
|----|-------------------------------|-------------|--------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|    |                               |             |              |                 | 9. #4 楼落地脚手架在地下室面板上搭设，有一段下部飘板的回顶搭设不规范，需重新搭设。<br>10. 悬挑的地下室结构面板堆放大量钢管，施工荷载较大，需及时移走，避免对结构造成伤害。  |      |
| 9  | 广州荣和房地产有限公司广州荣和房地产建设项目增城新力城二期 | 广州荣和房地产有限公司 | 上海新置建筑工程有限公司 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | 1. 土方开挖分层开挖。围边下挖部分设置排水沟截水沟。山体未设置有组织排水措施。<br>2. 个别塔吊安装人员特种施工许可证即将过期，注意及时更换。<br>3. 施工现场脏乱差情况一般。 | 限期整改 |

| 序号 | 项目名称                          | 建设单位        | 施工单位         | 监理单位            | 存在问题                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 处理措施                            |
|----|-------------------------------|-------------|--------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 10 | 广州荣和房地产有限公司广州荣和房地产建设项目增城新力城三期 | 广州荣和房地产有限公司 | 广西路港建设集团有限公司 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 模板工程要按专家评审方案进行搭接，15#楼负一层加纵向和水平剪力撑。</li> <li>2. 地下室缺少必要排水系统，边坡坡脚泡水状态。</li> <li>3. 14#、15#楼部分大梁截面积超过 0.6m<sup>2</sup>，属超一定规模危大分部分项工程，需编制专项方案，并经专家论证方可实施。</li> <li>4. 14#、15#地下室负一、负二层局部支模架未按方案搭设，要加以整改。</li> <li>5. 地下室负一层 5.4m，应设置水平竖向剪刀撑，现场未按要求实施。</li> <li>6. 土方开挖分层开挖。围边下挖部分设置排水沟截水沟。山体未设置有组织排水措施。</li> <li>7. 个别塔吊安装人员特种施工许可证即将过期，注意及时更换。</li> </ol> | 广州市企业信用管理系统记录不规范行为。(建设、施工、监理单位) |

| 序号 | 项目名称                | 建设单位           | 施工单位          | 监理单位         | 存在问题                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 处理措施 |
|----|---------------------|----------------|---------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 11 | 广州紫云山庄房地产有限公司湖山花园项目 | 广州紫云山庄房地产有限公司  | 广东合创工程总承包有限公司 | 广东珠江建设工程有限公司 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 1.3层悬挑层局部阳角位工字钢伸入端长度不足1.25倍，需加设横向工字钢。</li> <li>2. 2.7层悬挑式卸料平台附近平桥上堆放过载周转拉杆。</li> <li>3. 部分位置临边防护措施缺失，脚手架平桥缺失外架卸荷钢绞线个别压在已施工的挑檐上导致成品破损，同时改变钢绞线受力情况。</li> <li>4. 卸料平台个别安全防护钢绞线未拉紧。</li> <li>5. 深基坑开挖时需加强沉降位移监测，开挖到工作面后需及时隐蔽封闭。</li> <li>6. 塔吊未安装附着时，需严格控制自由端高度。</li> </ol>   | 限期整改 |
| 12 | 广州市泽瑞鸿光房地产有限公司阳光城项目 | 广州市泽瑞鸿光房地产有限公司 | 华济建设工程集团有限公司  | 佛山禅建监理有限公司   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 部分工人的三级安全教育记录表缺少授课人和授课时间签名和填报。</li> <li>2. 2#塔吊已进行多次加节顶升，但未见建筑施工起重机械履历手册进行登记记录。</li> <li>3. 楼层模板钢管轮扣支架上部立杆伸出长度超出相关规范要求，其伸出长度达90cm，且个别横杆未扣紧立杆。</li> <li>4. 附着式升降脚手架的附墙支座在拆卸重新安装后，采用了非原装螺栓进行替代固定，而且缺少垫片及介指。</li> <li>5. 附着式升降脚手架现场缺少限载指示牌，操作规程、验收公示牌、一般的安全告知警示牌。</li> </ol> | 限期整改 |



| 序号 | 项目名称         | 建设单位          | 施工单位          | 监理单位          | 存在问题                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 处理措施 |
|----|--------------|---------------|---------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|    |              |               |               |               | 6. 附着式升降脚手架的应急预案没有应急机构人员组成及联系方式, 不符合应急预案的要求。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |
| 13 | 平安科技硅谷项目(一期) | 广州利之城产业投资有限公司 | 广州市明辉建设工程有限公司 | 广州市市政工程监理有限公司 | 1. D2 栋的人货梯的水平钢管和外墙脚手架立杆有个别位置用直角扣件相连, 这和人货梯要和外墙脚手架分离的安全要求不相符。<br>2. 部分外墙脚手架的剪刀撑的钢管搭接长度不满足规范最少 1m 的要求。<br>3. 个别悬挑层外墙脚手架的钢丝绳卸荷没有拉紧, 钢丝绳仅兜住了伸出的工字钢, 甚至是兜空的, 卸荷不起作用。人货梯 7 层左右可见到。<br>4. 悬挑式外墙脚手架局部位位置缺失兜底安全网。<br>5. 悬挑式外墙脚手架现场没有危大工程公示验收牌, 缺乏足够的安全警示标志。<br>6. 5#塔吊一机一档中个别起重机司机未见有安全技术交底记录资料。<br>7. 5#、6#塔吊基础积水严重。<br>8. 施工升降机独立架杆件存在与外钢管脚手架相连接现象。<br>9. 楼层内洞口未做有效安全防护措施。 | 限期整改 |

| 序号 | 项目名称                    | 建设单位        | 施工单位         | 监理单位            | 存在问题                                                                                                                                                           | 处理措施                         |
|----|-------------------------|-------------|--------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 14 | 名学轩项目                   | 富强房地产有限公司   | 广东城市建设集团有限公司 | 广州市至恒工程建设监理有限公司 | 1. 工地未进行封闭式管理。<br>2. 值班值守人员未履职。<br>3. 未提供基坑渗漏事故分析报告。<br>4. 安措费报审记录缺少费用明细和佐证材料。<br>5. 未单独编制深基坑的危大工程档案, 未提供危大工程清单。<br>6. 深基坑专家验收意见需要完善, 重新组织验收。                  | 对项目经理、总监根据“省质量安全动态管理办法”作扣分处理 |
| 15 | 索菲亚定制家居智能化工业 4.0 未来工厂项目 | 索菲亚家居股份有限公司 | 广州和信建筑工程有限公司 | 广州穗峰建设工程有限公司    | 1. 超大规模高支模抱柱加固无落实, 未拉结水平兜网。<br>2. 电线拖地, 未做到一机一闸一漏一箱, 检查记录不及时。<br>3. 首层堆放涂料油漆场地缺灭火器。<br>4. 室内施工钢管脚手架缺少安全抛杆。<br>5. 临边洞口围护不完善。<br>6. 锯机无安全罩、开料器。<br>7. 现场积水浸泡模架脚。 | 限期整改                         |

| 序号 | 项目名称                             | 建设单位          | 施工单位       | 监理单位         | 存在问题                                                                                                                                                                                                                                                       | 处理措施 |
|----|----------------------------------|---------------|------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 16 | 广州星旅房地产开发有限公司中建星旅城住宅项目           | 广州星旅房地产开发有限公司 | 中建三局集团有限公司 | 中达安股份有限公司    | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 人货梯操作人员未见操作证。</li> <li>2. 13#外墙有维护脱落。</li> <li>3. 室内临边洞口未及时跟上封好，施工通道被材料堵塞。</li> <li>4. 爬架平桥堆放材料，电箱堆放杂物过多，箱内检查表时间造假。</li> <li>5. 发现消防栓无消防带、水枪。</li> <li>6. 塔吊台帐应打印纸质版，长短吊需组织排查。</li> <li>7. 现场需注意用电安全。</li> </ol> | 限期整改 |
| 17 | 广州市合胜实业发展有限公司奥园增城区石滩镇南垌村城市更新改造项目 | 广州市合胜实业发展有限公司 | 上海宝冶集团有限公司 | 广东远顺建设监理有限公司 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 施工现场杂乱。</li> <li>2. 场地积水。</li> <li>3. 临边洞口围护还有不完善的现象。</li> </ol>                                                                                                                                                 | 限期整改 |



| 序号 | 项目名称                                          | 建设单位          | 施工单位          | 监理单位         | 存在问题                                                                                                                                                                                                                                     | 处理措施                                   |
|----|-----------------------------------------------|---------------|---------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 18 | 广州市合胜实业发展有限公司石滩镇南塱村城市更新改造项目（复建区）一期三标段±0.000以下 | 广州市合胜实业发展有限公司 | 广东蕉岭建筑工程有限公司  | 广东远顺建设监理有限公司 | 1. 资料检查，未见超一定规模的高支模请第三方监测的资料。<br>2. 十幢的外墙爬架与墙体空隙盖板存在未盖好的现象。<br>3. 临边洞口围护还有不完善的现象。                                                                                                                                                        | 限期整改                                   |
| 19 | 广州增润房地产开发有限公司石滩镇129亩住宅项目                      | 广州增润房地产开发有限公司 | 广东珠江工程总承包有限公司 | 广东珠江建设工程有限公司 | 1. 现场在施工，但项目围墙未完成。<br>2. 资料未见有施工组织设计，施工管理架构情况不详，现场却在施工。<br>3. 专项的安全临电施工方案未有审批。但现场却在施工工作。<br>4. 土方运输车、挖掘机、桩机已在施工现场施工，但机具进场报审还未审批。<br>5. 支护工程方案未经审批。<br>6. 地基与基础分部/基坑支护分项专项方案审批不完善。但现场已在施工。<br>7. 临边防护不到位。<br>8. 资料严重缺失。<br>9. 未按要求落实全面停工。 | 广州市企业信用管理系统记录不规范行为。（建设、施工、监理单位）、全面停工整改 |

| 序号 | 项目名称      | 建设单位           | 施工单位          | 监理单位           | 存在问题                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 处理措施 |
|----|-----------|----------------|---------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 20 | 金地香山湖中学项目 | 广州市东凌房地产开发有限公司 | 福建省惠东建筑工程有限公司 | 广东鸿业工程项目管理有限公司 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 脚手架个别剪刀撑未能落地。</li> <li>2. 个别防冲顶装置被涂料污染，感应不灵敏。</li> <li>3. 个别配重块未能规范扎牢固、塔吊底座螺栓位泡水严重。</li> <li>4. 初中、高中文明施工较差，大门冲洗部位地面不平，积水积泥严重。</li> <li>5. 实名制门禁系统不规范，无应急通道，闸机通道自行下坠，未正常使用。</li> <li>6. 实名制系统三个标段仅 42 名工人在线，其余 2 人未落实实名制及考勤。</li> <li>7. 初中部的吊篮安全绳压在防雷模杆上，有些压在女儿墙顶但无加护套。</li> <li>8. 项目车辆来严格管控道路安全问题，现场无人车分流设置。</li> </ol> | 限期整改 |

| 序号 | 项目名称                 | 建设单位          | 施工单位         | 监理单位           | 存在问题                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 处理措施 |
|----|----------------------|---------------|--------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 21 | 广东得天投资有限公司住宅项目       | 广东得天投资有限公司    | 广东电白建设集团有限公司 | 广州市黄埔建设监理有限公司  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 东边售楼部旁门楼支模架高宽比大于 2m, 需增加横向竖向剪刀撑。</li> <li>2. 裙楼北向落地式脚手架搭设不规范、不满足施工要求, 连墙件不按"两步三跨"设置、立杆错位搭接, 建议立即拆除。</li> <li>3. 7 号楼开始拆外架, 连墙件有三层缺失。</li> <li>4. 窗户玻璃未及时安装, 临边洞口无相关防护措施。</li> <li>5. 外墙脚手架拆除时, 外墙连墙件拆卸过多, 地面缺安全人员旁站。</li> <li>6. 现场文明施工较差, 道路积水积泥、楼层上地面积水。</li> <li>7. 现场材料堆放凌乱, 消防器材不足且过多无效期。</li> <li>8. 临时用电不规范, 拖地及无绝缘防护措施。</li> </ol> | 限期整改 |
| 22 | 广州孚创房地产开发有限公司御溪谷三期项目 | 广州孚创房地产开发有限公司 | 中建八局第二建设有限公司 | 广东粤建工程项目管理有限公司 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 14#外墙空调、阳台预留建筑垃圾未清理、爬架及楼层上建筑垃圾未及时清理。</li> <li>2. 砼运送管与楼板接触面硬碰硬、无缓冲。</li> <li>3. 楼层临边洞口未固定好, 外边架翻板局部没有覆盖, 留有孔洞。</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                  | 限期整改 |



| 序号 | 项目名称     | 建设单位              | 施工单位                          | 监理单位          | 存在问题                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 处理措施 |
|----|----------|-------------------|-------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 23 | 恒大紫荆学府项目 | 广州市增城区富沁房地产开发有限公司 | 深圳市建筑工程股份有限公司/中铁二十局集团第六工程有限公司 | 广州市恒合工程监理有限公司 | <p>(深圳标)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 深基统 5 米处未进行锚拉闭合等措施, 或回填复压。</li> <li>2. 现场悬挑工字钢部分锚固与自由端长度比不能满足规范要求。</li> <li>3. 4 层卸荷、局部卸荷钢绞线挤靠在挑檐上, 导致受力状况改变。</li> <li>4. 外架立杆变形较大, 局部立杆扭曲, 需立即整改。</li> <li>5. 悬挑架工字钢受力验算工况应为悬挑构件, 计算结果有误。</li> <li>6. 现场积水严重, 对恶劣天气做好防护。</li> </ol> <p>(中铁标)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 4、6、11、12 号塔吊自 2020 年 10 月陆续停机, 日常维保至 2021 年 3 月, 建议总包单位办理停机手续或保持正常维保。</li> <li>2. 后浇带回顶通道口部分八字口, 加强处理。</li> </ol> | 限期整改 |

| 序号 | 项目名称         | 建设单位          | 施工单位          | 监理单位            | 存在问题                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 处理措施 |
|----|--------------|---------------|---------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 24 | 广州院子中建海峡标段项目 | 增城荔丰房地产有限公司   | 中建海峡建设发展有限公司  | 福建省中福工程建设监理有限公司 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 电线拖地使用，电箱检查有滞后。</li> <li>2. 爬塔脚有积水，螺丝有锈蚀现象。</li> <li>3. 货梯梯脚有积水，螺丝有锈蚀现象。</li> <li>4. 楼面尚有临边洞口围护不完善。</li> <li>5. 23层施工面，塔吊在吊运钢筋，但未见司索工在指挥。</li> <li>6. 叠墅裙楼的临边缺少围护。</li> <li>7. D42栋负二、负一层悬挑板部分位置，堆放了大量人货梯标准节，存在安全隐患。</li> <li>8. 窗台及部分阳台临边围护不到位。</li> </ol>               | 限期整改 |
| 25 | 陆村60亩地块项目    | 广州合生天华房地产有限公司 | 重庆泰之睿建筑工程有限公司 | 广东鸿业工程项目管理有限公司  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 现场存在消防用水与施工用水共用一管的现象不符合安全要求，有电箱缺检查记录。</li> <li>2. 基础护坡个别位置出现裂缝和塌方，存在安全隐患。</li> <li>3. 基础底大量积水而影响基坑安全，需及时清除处理。</li> <li>4. 方案资料监理意见马虎，需补充审核过程意见。</li> <li>5. 外墙爬架平桥存在什物，尤其有较多细小易掉落的水泥垫块。</li> <li>6. 临边洞口围护不完善，地下室电梯洞口的围板无固定，强度不够。</li> <li>7. 地面积水较多，材料杂物堆放凌乱。</li> </ol> | 限期整改 |

| 序号 | 项目名称                     | 建设单位         | 施工单位          | 监理单位         | 存在问题                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 处理措施                      |
|----|--------------------------|--------------|---------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 26 | 万科城住宅项目（中建二局标段）          | 广州市万美房地产有限公司 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 广东建科建设咨询有限公司 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 18幢有电箱箱门无接地装，检查表记录超前，今日是22号，记录检查已检查到23号。</li> <li>2. 临边洞口还有些未完善。</li> <li>3. 18幢楼，现场垃圾杂物较多。</li> <li>4. 塔吊4号机资料检查，所拍的检查照片无检查项目，检查时间，检查型号及项目的自编号。不能确定真实性。</li> <li>5. 3号施工升降机坠落测试经检查3号机的坠落测试记录表。3月29日至7月2号检测时间超过一个季度时间，不符合规定时间要求。</li> <li>6. 3号施工升降机部份层间门锁扣失效无及时维保，应全面检查整改。</li> </ol> | 限期整改                      |
| 27 | 广州保昕置业有限公司保利中新镇中新村三旧改造项目 | 广州保昕置业有限公司   | 富利建设集团有限公司    | 广东重工建设监理有限公司 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 临边洞口还存在不完善的地方。</li> <li>2. 使用的锯木机缺安全罩。</li> <li>3. 消防箱缺消防水带枪。</li> <li>4. 施工升降机1号，2号二台机的附着加节记录验收结论空白，维保加节附着完成安装是否达到安全使用要求无结论意见。记录不完整。</li> <li>5. 项目安装2台塔吊，群塔安装安全方案。没有2台塔吊布置立面关系图。2塔吊使用安全距离是否符合要求无安装数据。应补上这方面的内容。</li> <li>6. 1号2号施工升降所有的层间门都没按要求关好扣好安全链扣。管理不到位，没按安全要求做好。</li> </ol>   | 对项目经理根据“省质量安全动态管理办法”作扣分处理 |



| 序号 | 项目名称       | 建设单位         | 施工单位          | 监理单位          | 存在问题                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 处理措施                                      |
|----|------------|--------------|---------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 28 | 尚东阳光雅苑项目   | 增城市新乐房地产有限公司 | 海天建设集团有限公司    | 广东省建东工程监理有限公司 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 55#楼外飘线为支承点承受荷载存在安全隐患。</li> <li>2. 外墙脚手架与建筑物间距较大，未落实每三层设安全兜底网。</li> <li>3. 外墙脚手架个别立柱不直接接触地面，存在安全隐患。</li> <li>4. 外脚手架剪力墙位置全部缺连墙杆。</li> <li>5. 监测报告结论从四月到七月文字相同。</li> <li>6. 监测方案专家论证审查表无日期，总包单位缺意见，总监缺注册章。</li> <li>7. 现场文明施工较差。</li> <li>8. 临时用电不规范，无电工日常巡查记录。</li> </ol> | 广州市企业信用管理系统记录不规范行为。(施工、监理单位)。局部停工整改(55#楼) |
| 29 | 华润新塘立交住宅项目 | 广州臻通实业发展有限公司 | 中国建筑第七工程局有限公司 | 中海监理有限公司      | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 5号楼拆卸模板不符合要求，存在安全隐患。</li> <li>2. 七号楼外脚手架采用外扎方式，不符合规范要求，立即整改。</li> <li>3. 顶架上部调节杆外伸较大，需整改。</li> <li>4. 5号楼爬架上堆放杂物较多，未及时清理，存在上下层作业人员物体打击风险。</li> <li>5. 楼层消防栓安装位置不合理，前面有防护栏阻碍操作。</li> <li>6. 安全专项方案报审表，监理单位管理人员无签订日期。</li> </ol>                                            | 限期整改                                      |

公开方式：主动公开

---

广州市增城区住房和城乡建设局办公室

2021 年 8 月 20 日印发

---