

广州市增城区住房和城乡建设局文件

增住建〔2021〕32号

关于开展 2020 年全区工程勘察设计质量 监督检查情况的通报

各有关单位：

为贯彻落实国家和省关于工程勘察设计质量检查的工作要求，进一步加强我区建筑工程勘察设计质量管理，按照《广州市住房和城乡建设局关于做好 2020 年度全市建筑工程勘察设计质量监督检查的通知》（穗建技〔2020〕69 号）要求，我局组织开展了 2020 年全区建筑工程勘察设计质量监督检查，现将检查情况通报如下：

一、基本情况

2020 年度我局抽查的建设工程项目共 10 宗，检查内容包括勘察、结构、建筑、给排水、暖通、电气和装配式等专业，经核查，其中 1 宗存在违反强制性条文的问题。此外收到广州市住房和城乡建设局发来的《建设工程执法建议书》

共 2 宗，经核查，其中 1 宗存在违反强制性条文的问题。

二、发现的主要问题

（一）广州市增城区雨露实验学校项目（建设单位：广州市增城区新塘镇大敦经济联合社；勘察单位：广东省东莞地质工程勘察院；设计单位：广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司；审图单位：广东舍卫工程技术咨询有限公司）违反以下强制性条文：

1. 4#综合楼 09 图，4-B 轴 JKL2 截面 200x500，支座面筋 6D22，配筋率大于 2%，5~6 轴跨实配加密区箍筋直径 8mm，不满足《建筑抗震设计规范》GB50011-2010（2016 版）第 6.3.3.3 条规定。

2. 4#综合楼 11 图，4-C 轴 KL5 于 4-2 轴支座面筋 5D25，底筋实配 2D18，底面和顶面纵筋配筋量比值不满足《建筑抗震设计规范》GB50011-2010（2016 版）第 6.3.3.2 条规定。

3. 4#综合楼 13 图，4-8 轴 KL28 于 4-K 轴支座面筋 4D22，底筋实配 2D14，底面和顶面纵筋配筋量比值不满足《建筑抗震设计规范》GB50011-2010（2016 版）第 6.3.3.2 条规定。

4. 4#综合楼 14 图，4-6 轴 KL18 截面 300x500，左支座面筋实配 2D16，配筋率不满足《混凝土结构设计规范》GB50010-2010（2015 版）第 11.3.6.1 条规定。

（二）锦绣香江温泉酒店项目（建设单位：广州大瀑布旅游开发有限公司；设计单位：广东华方工程设计有限公司；施工图审查单位：广东建同工程技术咨询有限公司）违反强制性条文：酒店套房 M47-48、M61-62（自编号）结修-3、结

修-4 采用压实地基上的筏板基础，未按《建筑地基处理技术规范》（JGJ 79-2012）第 3.0.5 条规定进行地基变形验算。

三、处理意见

（一）对经核违反工程建设标准强制性条文的广州市增城区雨露实验学校项目、锦绣香江温泉酒店项目的建设、设计及施工图审查单位予以通报批评。请广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司、广东华方工程设计有限公司立即整改，对不重视，逾期不整改和存在严重安全隐患的责任单位依法依规进行处理。

（二）针对检查发现问题的建设单位、工程勘察设计单位、施工图审查机构收到该通报后对照专家意见逐条进行整改，确保工程勘察设计质量符合要求，后续现场跟踪整改，排除安全隐患。

特此通报。

广州市增城区住房和城乡建设局

2021 年 4 月 14 日

（联系人：张泳恒，联系电话：82752811）

公开方式：主动公开

广州市增城区住房和城乡建设局办公室

2021 年 4 月 14 日印发
