

广州市增城区住房和城乡建设局文件

增住建〔2021〕6号

关于增城区房屋建筑和市政工程施工招标 控制价（最高投标限价）抽查 情况的通报

各相关单位：

我局于2019年10月1日至2020年9月30日，开展了增城区房屋建筑和市政工程施工招标控制价（最高投标限价）抽查工作。现将有关情况通报如下：

一、总体情况

我局在施工招标控制价备案的项目中随机抽取10个招标控制价（最高投标限价）项目进行成果文件编制质量抽查，抽查的招标项目资金来源为区财政资金，共计发包金额约25.56亿元，其中房屋建筑工程2项，市政道路绿化工程6项及其他工程2项。项目涉及招标控制价编制单位10家和建设单位8家。

本次招标控制价抽查采取量化考核方式，考评的主要内

容有：招标控制价编制质量、工程量清单编制质量。本次招标控制价抽查的 10 个项目，合格率为 100%；平均分 78.7 分(满分 100 分)，其中 100 分项目 0 个；占抽查总数的 0.00%；得分在 90~99 分之间的项目 0 个，占抽查总数的 0.00%；得分在 80~89 分之间的项目 5 个，占抽查总数的 50.00%；得分在 70~79 分之间的项目 5 个，占抽查总数的 50.00%(详见附件)。

(一) 招标控制价编制质量。对抽取的招标控制价的合规性和准确性进行核查，对工程量清单设置合规性、定额采用合规性、各项取费的合规性、造价成果文件签章是否符合规定等进行考评。备案项目均能够贯彻执行工程造价有关法律法规及规范性文件，能够按照国家、省、市的建设工程计价依据和有关计价规定编制，大部分项目编制质量良好，但仍有部分项目存在计价不准确的现象。

(二) 招标控制价对应的工程量清单编制质量。对受检项目的工程量清单合规性和准确性进行核查，对工程量清单的设置、项目特征描述、计量单位、项目编码等是否符合《建设工程工程量计算规范》(GB50500-2013)的要求，是否违反规范的强制性条款进行考评。大部分项目能够按照国家规范及省、市有关计价规定编制，编制质量良好，但仍存在个别项目没有严格按照规定编制的情况。

二、存在问题

(一) 招标控制价的编制质量有待提高。部分项目招标控制价的编制说明存在欠全面、套用定额不准确或错误、部分清单缺少项目特征描述或描述错误；存在相同清单综合单价不一致、同一工料机有多个价格的情况。

(二) 招标控制价对应的工程量清单编制不够规范。存在分部分项清单项目开列在措施费清单项目中；部分项目特征描述不规范、不完整或者特征描述有误。上述问题均直接影响日后工程计量支付与结算，可能引起合同纠纷并引发后续审计问题。

三、下一步工作措施和要求

(一) 各项目建设单位、招标控制价编制单位要切实落实主体责任，对照检查，引以为戒，进一步规范招标工程量清单与施工招标控制价的编制，提高编制质量。

(二) 各受检单位应要对照检查中发现的问题采取措施切实落实整改，并于1月15日前将整改情况加盖公章报送我局，我局将继续加强对招标控制价备案工作的事中事后监管，加大检查力度查处违法违规行为。

特此通报。

附件：2020年度增城区房屋建筑和市政工程施工招标控制价（最高投标限价）抽查结果汇总表

广州市增城区住房和城乡建设局

2021年1月13日

(联系人：张笑花，联系电话：32821158)

附件:

2020 年度广州市房屋建筑和市政工程施工招标控制价 (最高投标限价) 抽查结果汇总表

序号	项目名称	编制单位	建设单位	得分
1	仙村镇仙村大道上跨广州枢纽东北货车外绕线仙村联络线立交桥及延长线道路工程(不含跨铁路部分)施工总承包	中通建设工程管理有限公司 广东分公司	广州市增城区仙村镇人民政府	85
2	广州市第六资源热力电厂二期工程及配套设施项目安装施工总承包	中通建设工程管理有限公司 广东分公司	广州环投增城环保能源有限公司	84
3	广州市第六资源热力电厂二期工程及配套设施-土建工程施工及总承包管理	中通建设工程管理有限公司 广东分公司	广州环投增城环保能源有限公司	81
4	广州辰旭置业有限公司廖村村 116 地块商住楼项目施工总承包建安工程	深圳市永达信工程造价咨询有限公司 广州分公司	广州辰旭置业有限公司	81
5	增城开发区中新科技园规划二横路、乌石路新建工程	广东粤能工程管理有限公司	广州市增城区中新镇人民政府	80
6	增城区新桥小学扩建工程	广东普信项目管理有限公司 广州分公司	广州市增城区人民政府荔城街道办事处	78
7	增城经济技术开发区核心区新科路(永宁大道-创盈路)市政道路及新惠路桥梁工程施工总承包	广东财贸建设工程顾问有限公司	广州南香山建设投资有限公司	76
8	增江街湖正路建设工程	东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司 广州分公司	广州市增城区人民政府增江街道办事处	75
9	增城经济技术开发区核心区新河路(长风北路-创誉路)市政道路工程施工总承包	广东建瀚工程管理有限公司	广州南香山建设投资有限公司	74
10	增城区凤源路建设工程	广州穗科建设管理有限公司	增城市公共建设项目管理办公室	73

公开方式：主动公开

广州市增城区住房和城乡建设局办公室

2021 年 1 月 13 日印发
