

广州市增城区住房和城乡建设局文件

增住建〔2020〕40号

关于 2019 年第四季度建筑工地检查 情况的通报

各建设、施工、监理单位：

我局于 2019 年 12 月 11 日至 2020 年 1 月 10 日对全区建筑工地开展 2019 年第四季度质量安全和文明施工检查，现将有关情况通报如下：

一、在监项目情况

（一）第四季度在监工地：共 656 项，建筑面积 3062.94 万平方米，工程造价 967.42 亿元（其中未开工 87 个，完工待验收 209 个）。

（二）在监在建工地情况：360 个，面积 2044.67 万平方米，造价 528.68 亿元。

（三）在监在建工地中房地产项目情况：264 个，占 40.24%；建筑面积 2003.05 万平方米，占 65.40%；工程造价 671.32 亿元，占 69.39%。

二、重大危险源情况

在监建筑工地塔吊 379 台，人货梯 312 台，人工挖孔桩 0 个，深基坑 41 个，高支模 3 项。

三、检查情况

（一）本次共检查工地 304 个，发出整改通知书 254 份，其中对 16 个工地责令全面停工整改，21 个工地局部停工整改，222 个工地限期整改；对 1 家建设单位、21 家施工企业和 20 家监理企业实行省动态扣分；对 89 名项目经理、66 名专职安全员、63 名总监理工程师和 24 名专业监理工程师实行省动态扣分处理；对 3 家建设单位、9 家施工企业和 8 家监理企业记不规范行为。

（二）对国璟花园住宅项目等 10 个质量管理、安全生产和文明施工管理较好的建筑工地进行通报表扬（详见附件 1）。

（三）对逸翠庄园住宅项目等 7 个项目管理不到位的建筑工地进行通报批评（详见附件 2）。

附件: 1. 增城区 2019 年第四季度通报表扬项目

2. 增城区 2019 年第四季度通报批评项目

广州市增城区住房和城乡建设局

2020 年 3 月 16 日



附件 1:

增城区 2019 年第四季度通报表扬项目

序号	项目名称	建设单位	项目负责人	施工单位	项目经理	监理单位	项目总监	属地
1	广州穗海置业有限公司国璟花园住宅(自编号 11#、12#、13#); 楼梯屋, 地下室二期(自编号 T2#, D1、D2) ZCJD20190201006	广州穗海置业有限公司	费明升	春昇建设集团有限公司	安听科	广州广骏工程监理有限公司	王水和	荔湖街
2	广州中铁诺德置业有限公司住宅(自编号 2#、3#、4#、5#); 住宅, 公建(自编号 6#、7#, J01, G02, W02; 8#, H02); 垃圾站(自编号 10#) ZCJD20190222002	广州中铁诺德置业有限公司	战阴哲	中铁建工集团有限公司	魏勇	广东华工工程建设监理有限公司	张何	荔城街
3	科慧花园住宅(自编号 26#、27#、28#、29#楼); 商业, 住宅(自编号 G、H、30#楼); 商业, 住宅(自编号 I、31#楼); 商业, 住宅(自编号 J、32#楼); 商业, 住宅(自编号 K、33#楼); 幼儿园、托儿所(自编号 J14)、社区卫生服务中心(自编号 J15); 展示厅(自编号 29#); 开闭所, 地下室(自编号 J11, C1~C3); 商业, 公建, 地下室(自编号 L、J17~J23、D)	广州市碧城科技投资有限公司科慧花园	金一鸣	中国华西企业有限公司	赵志波	广东省广大工程顾问有限公司	吕长春	朱村街
4	碧桂园云凤阁北地块	广州市诚碧房地产开发有限公司	段成荫	中国华西企业有限公司	陈然	广东省广大工程顾问有限公司	邹春衡	永宁街

5	保利增城金融项目住宅楼及地下室工程 标段	广州保增投资有限公司	余兴志	中建三局集团有限公司、 富利建设集团有限公司	盛豪	广东重工建设监理有限公司	赵栩	永宁街
6	新世界增城综合发展项目 B 标段	广州永沛房地产开发有限公司	方瑞楠	中国建筑第八工程局有限公司	韩秀亮	广州宏达工程顾问有限公司	何英堂	永宁街
7	广州市旭莱房地产开发有限公司公建（自编号 14#）；公建，幼儿园（自编号 14#）；公建，地下室（自编号文化活动策划站，P1、P2）；住宅（自编号 1#）；住宅，公建（自编号 2#）；住宅，商业（自编号 13#）	广州市旭莱房地产开发有限公司	廖志宇	深圳市建工集团股份有限公司	行天强	广州市城市建设工程监理有限公司	钟辉	石滩镇
8	商业，住宅，地下室（自编号 1#、2#-1、3#-1、4#-1、2#-4#，地下室 A 区）	广州碧庆房地产开发有限公司	张源	中国建筑第五工程局有限公司	唐明明	广州广骏工程监理有限公司	王易得	增江街
9	增城香江房地产有限公司住宅（自编号 14 座住宅）；商业，住宅（自编号 26 座商业，15 座住宅）；商业，住宅，地下室（自编号 25 座商业，16 座住宅，B1-2、B2-2） ZCJD20190806001	增城香江房地产有限公司	蔡鑫鑫	龙元建设集团股份有限公司	唐海艳	广东安业建设工程顾问有限公司	张太华	新塘镇
10	广州新滔环保科技有限公司办公，地下室（自编号 1 栋，DX-1、DX-2）；办公，公建（自编号 2 栋）；办公（自编号 3 栋）；办公（自编号 4 栋）；公建（自编号垃圾站） ZCJD20191218002	广州新滔环保科技有限公司	梅毅	深圳泛华工程集团有限公司	邓忠勤	深圳市振强建设工程管理有限公司	李新	新塘镇

增城区 2019 年第四季度通报批评项目

序号	项目名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	项目总监	原因	处理结果	属地
1	和记黄埔地产(广州增城)有限公司逸翠庄园(三期 1、2、3 区)住宅(自编号 3-24~4-4613), 变电房(自编号 BD1~BD6), 门楼(自编号 M4), 物业管理(自编号 WY1), 幼儿园(自编号 Y1) Z2017-11-0012	和记黄埔地产(广州增城)有限公司	广东电白二建集团有限公司	邵宜俊	广东省广大工程顾问有限公司	王凤祥	1、H 户型外架搭设不符合要求; 2、山上施工区域消防灭火器及消防设置不足; 3、西北角边坡支护未全面清理松动石块, 未落实 11 月 19 日监理发出的整改通知单; 4、西北角边坡支护修坡工程存在安全隐患; 5、裸土覆盖不完善, 未有效控制扬尘; 6、楼层上临边防护、洞口防护缺失, 部分作业面高于外防护架; 7、沟槽开挖临边防护缺失; 8、施工临时用电电线乱接乱拉, 部分工人未佩戴安全帽; 9、施工单位未及对监理单位下发的安全隐患整改单进行现场整改、回复。	省动态扣分: 施工企业、监理单位、项目经理、安全员、总监理工程师、专业监理工程师不规范行为: 建设企业、施工企业、监理单位	荔湖街
2	誉山国际一区(酒店会展商业)商业, 会展, 地下室(自编号 S-2a、S-2b、S-2c、H-1、GJ-1、GJ-2、DX-1、DX-4)	广州东钰置业有限公司	浙江左科环境建设有限公司	廖婉伊	广东天衡工程建设咨询有限公司	肖龙岗	1. 外脚手架钢管、扣件锈蚀未除锈防锈处理, 钢管安全网未使用“1272”色, 安全网阻燃安全性能不符合要求; 2. 连廊原金属栏杆锈蚀、变形严重, 已失稳, 须全部拆除, 增设临边护栏; 3. 原预留洞口、新增洞口防护严重不到位; 4. 洞口位模板支撑及操作架搭设均不符合要求; 5. 原结构板多处渗水未制定处理技术措施未及时处埋; 6. 拆除加固、加层涉及的施工图无审图意见书; 7. 所有移动式操作平台搭设不符合要求。	对施工单位、监理单位、项目经理、总监、专职安全员进行省动态扣分	永宁街

3	公建(自编号 G2 座、G3 座);住宅,岗亭,连廊,更衣室,变电房,地下室(自编号 1 座、3 座、4 座—6 座、B1 座、G5 座、B2 座、B3 座、TD01、TD02);住宅,物业管理(自编号 2 座、G6 座);住宅(自编号 7 座、8 座)	广州市增城区顺轩房地产有限公司	中铁十八局集团有限公司	王春晓	北京中协成工程管理有限公司	杨明辉	1、起重设备资料未按“一机一档”要求整理归档; 2、基坑支护分段验收手续滞后,未完善; 3、自升爬架未按要求进行组织专家验收,验收资料不完善; 4、查 8#-45#、118#桩检测不合格,未按严重质量问题有关管理文件要求及时整改落实,闭合资料不完善; 5、现场 3#塔吊安装未有效围蔽,并存在交叉作业,1#塔吊基础未进行围蔽,公示信息不完善; 6、查 1#楼现场施工通道不畅通,材料堆放杂乱,余泥清运不及时,临边、洞口防护不到位,临时用电不规范,电缆拖地,外脚手架、内操作平台搭设不规范,平桥不满铺,安全网、兜底网缺失,后浇带管理不到位,支模未按方案搭设; 7、现场未按“6 个 100%”要求落实文明施工,裸土、扬尘、车辆冲洗均管理不到位; 8、项目经理不在岗。	局部停工整改,对施工企业、监理单位、项目经理进行省动态扣分处理。	中新镇
4	华商外国语学校二期	广州市汇智教育投资有限公司	浙江中垚建设有限公司	袁忠仁	广州创源汇美工程建设监理有限公司	李华忠	1. 场地东侧道路、洗车槽泥浆水未进入沉淀池直接排入南香山大道旁边河涌,沉淀池无沉淀作用; 2. 地下室所有后浇带回顶不符合要求(单排); 3. 地下室所有移动式操作平台搭置不符合要求,易高坠; 4. 连廊模板拆除与方案不符,大面积模板悬空; 5. 塔身位地下室孔口四周未回顶; 6. 洞口外架立杆基础不符合要求。11 栋外架被回填土挤压变形,外架安全网破损严重; 7. 已有 5 栋结构封顶,天然地基及桩基础均未组织分部质量验收; 8. 12 号楼中亭内 13 米高落地式卸料平台无搭设方案,未专家论证; 9. P-2 栋高支模支顶钢管扣件未先检后用。	对施工单位、监理单位、项目经理、总监、专职安全员进行省动态扣分处理	永宁街

5	增城荔丰房地产有限公司泰禾增城项目(一期住宅)住宅,主入口,地下室(自编号B1~B27、B35~B36, BX7, DXCK-01-1、DXCK-01-2、DXCK04-1、DXCK-04-2)	增城荔丰房地产有限公司	中城建设有限公司	李亚捷	广州穗峰建设工程监理有限公司	庞建	一、抽查 B10 栋: 1、楼层内模板拆除后材料、木方清理不及时,个别堆放于外脚手架口; 2、个别临边防护措施滞后; 3、地下室塔吊预留洞口周边回顶措施不足; 4、消防立管设置滞后,灭火器乱扔乱放; 二、抽查 B23 栋: 1、一层南侧个别脚手架与主体间距过大; 2、室内部分洞口未封闭完善; 3、地下室个别吊料口、后浇带回顶提前拆除; 4、B23 栋东侧加压水泵房基坑局部垂直开挖,支护及防护措施不到位; 5、项目建设单位存在未及时向承建单位支付工程款现象,请建设单位积极力解决,避免出现不稳定因素; 三、抽查资料,主要问题: 1、未见建设单位月检、监理单位周检、施工单位日检资料; 2、质量通病防治方案针对性不足,未见相关处理记录; 3、安全员日志不齐全,未见安全巡查记录; 4、基础检测资料未提供,分部验收滞后;	全面停工	增江街
---	---	-------------	----------	-----	----------------	----	---	------	-----

广州市汇合房地产 开发有限公司商业 (自编号 A-1#、 A-2#); 商业(自编 号 A-3#); 商业(自 编号 A-4#); 商业、 地下室(自编号 A-5#、A-6#、A-1#、 A-2#、A-3#); 教学 楼(自编号 A-7#); 宿舍、食堂、游泳馆、 地下室(自编号 A-8#、A-9#、A-4#); 综合楼(自编号 A-10#); 体育馆(自 编号 A-11#); 门卫 (自编号 A-12#) ZCJD20180921001	广州市汇 合房地产 有限公司	广州市裕 建工程有 限公司	姚强炼	广东广信 建筑工程 监理有限 公司	郭东长	1、10号楼外架连墙件拆除较多，平桥杂物未及时清理; 2、施工用电不规范电缆拖地并与外架直接接触，未 按一机一箱一闸一漏管理; 3、室内操作架随意摆设，稳定性较差，平桥周边防 护缺失; 4、施工现场临边洞口防护不到位，物料提升机两侧 防护缺失; 5、消防水源未跟上施工进度; 6、个别剪力墙、梁爆模，露筋现象较为严重; 7、施工现场建筑材料、垃圾堆施混乱; 8、起重机械设备维保过期，1#人货梯防坠器有效期 已过; 9、楼层模板拆除顺序严重违规，整个楼层支顶全部 拆除; 10、材料报审手续不严谨，监理单位下发整改单， 总包单位整改回复滞后; 11、模板、木枋堆放区应及时转移，应增加消防器 材，抽查挤塑板阻燃性不符合要求，直接点燃产生 明火; 12、围挡应按照广州最新围挡要求执行; 13、桩基验收收滞后。	省动态扣 分: 施工单 位、项目经 理、专职安 全员、监理 单位、总监、 专业监理作 省动态扣分 的处罚。	新塘镇
--	-------------------------------	------------------------------	------------	--------------------------------------	------------	---	--	------------

7	广州市锦基房地产开发有限公司商业，住宅，公建(自编号1#、2#)；住宅(自编号3#、4#)；商业、住宅(自编号5#、6#、8#)；商业，住宅，地下室(自编号7#，P1)；其它，地下室(自编号开关所，P2)；商业，公建，地下室(自编号农贸市场，P3) Z2018-02-0006	广州市锦基房地产开发有限公司	汕头市达濠建筑总公司	刘文荣	广东广信建筑工程监理有限公司	夏新进	1、自编号7#楼悬挑层工字钢前段固定环未设置或固定不牢固或设置位置有错，悬挑层未及时卸荷，未封闭到位，卸荷钢丝绳端头散股，安全弯不够； 2、外脚手架未按每10米设置硬防护，外架与结构距离较宽未防护到位，外架平桥杂物、探头板未清理； 3、悬挑卸料平台未见验收合格牌，登陆平桥板未设置，卸荷钢丝绳压住外架； 4、地下室超长悬臂未回顶（后浇带处），地下室灯光照明不足，建筑垃圾未清理，电梯井积水未抽排； 5、楼层模板拆除违规将所有支撑拆除，模板全部悬空，存在很大安全隐患； 6、起重机械设备履历手册未填写完整，4#塔吊、8#人货梯附墙验收缺失，塔吊人货梯信息公示不全； 7、8#楼外架最终高度专家“双确认”验收滞后； 8、5#、6#、7#楼结构观感较差，露筋、蜂窝、麻面较多； 9、工人宿舍灭火器配备严重不足，宿舍内有煮食现象，办公区灭火器过期失效； 10、7#、8#桩基础分部验收滞后； 11、门禁系统未更新为生物是被系统（人脸识别）。		新塘镇
---	---	----------------	------------	-----	----------------	-----	--	--	-----

公开方式：主动公开

抄送：各镇街。

广州市增城区住房和城乡建设局办公室 2020年3月16日印发
