

广州市增城区住房和城乡建设局文件

增住建〔2020〕74号

关于2020年建筑工地第一季度暨节后复工 检查情况的通报

区监督站，各项目建设、施工、监理单位：

我局于2020年3月2日至2020年4月5日对全区建筑工地开展2020年第一季度质量安全和文明施工检查，现将有关情况通报如下：

一、基本情况

（一）检查情况

本次共检查工地338个，发出整改通知书239份，其中对7个工地责令全面停工整改，25个工地局部停工整改，253个工地限期整改；对5家建设单位、8家施工企业和6家监理企业实行省动态扣分；对72名项目经理、58名专职安全员、57名总监理工程师和27名专业监理工程师实行省动态

扣分处理；对 3 家建设单位、3 家施工企业和 3 家监理企业记录不规范行为。

（二）奖惩情况

对保利增城金融项目住宅楼及地下室工程等 10 个质量管理、安全生产和文明施工管理较好的建筑工地进行通报表扬（详见附件 1）。

对华商外国语学校项目等 10 个项目管理不到位的建筑工地进行通报批评（详见附件 2）。

二、存在问题

检查发现，建筑工地质量安全管理问题主要集中在以下四个方面：

（一）主体责任不落实，人员履职不到位。部分项目参建单位企业主要负责人安全意识淡漠、安全知识匮乏，隐患排查治理流于形式，职责悬空，长期脱岗缺岗，尽职尽责缺失；项目安全管理人员（项目经理、总监、安全员、专监等）长期不到岗履职；部分项目无安全检查记录，或者安全检查形式主义严重，未能起到发现、消除隐患的作用。

（二）施工现场安全生产措施落实不到位。部分在建工地对超过一定规模的危大工程管理，存在以合法合规的程序办理专家论证、验收等资料手续，但是施工现场未按方案施工；施工现场存在的明显的安全隐患没有人整改，存在对安全隐患整改不重视、整改措施不到位、不及时的情况。

（三）建筑工人安全意识淡薄，安全教育不足。部分项目对从业人员的安全教育培训不够、没有进行岗前培训；部分项目安全技术交底只有共性，没有针对性，没有真正做到技术指导的作用；部分项目的安全教育形式主义严重，应付检查，形同虚设，起不到教育作用。

（四）未办理质量安全监督及施工许可手续擅自开工。部分项目在基本的安全生产措施未落实，未能取得施工许可证的情况下，盲目抢工期，赶进度，违法施工！存在严重质量安全隐患。

三、下一步工作要求

（一）各在建工地建设、施工、监理单位要对照本次检查中发现的问题，立即落实整改措施，确保整改到位。同时要举一反三，强化工地安全隐患排查整治，确保隐患消除到位。重点强化对深基坑、高大支模、建筑起重吊装等危险性较大的分部分项工程的管理，严密防范坍塌、高处坠落和物体打击等危害性大及易发多发事故。

（二）各参建单位要以通报表扬单位为榜样，主动学习，主动交流，促进项目质量安全和文明施工管理水平的提高。我局将对通报批评的项目实施差异管理，加大检查频率和惩戒力度。如连续两次被列为通报批评的项目，我局将采取最严厉的行业处罚措施，坚决用铁的手腕遏制各类安全事故发生。

（三）各参建单位要牢固树立安全生产红线意识，切实

履行安全生产管理主体责任，完善安全生产管理架构，认真抓好问题整改，严防安全事故发生。我局将按照有违必究、有查必果的原则，对检查发现的问题一抓到底，对久拖不决、反复出现的安全问题加大惩治力度，以“零容忍”的态度，从严从细从实抓好安全生产监管工作。

附件: 1. 增城区 2020 年第一季度通报表扬项目

2. 增城区 2019 年第一季度通报批评项目

广州市增城区住房和城乡建设局

2020 年 6 月 8 日

增城区 2020 年第一季度通报表扬项目

序号	项目名称	建设单位	项目负责人	施工单位	项目经理	监理单位	项目总监	属地
1	国璟花园 住宅（自编号 11#、12#、13#）； 楼梯屋，地下室二期（自编号 T2#、D1、D2）	广州穗海置业有限公司	费明升	春昇建设集团有限公司	安听科	广州广骏工程监理有限公司	王水和	荔湖街
2	华润广州增城三联村 082 地块项目商业，住宅 （自编号 5#、11#、13#）；商业，住宅，开 关房（自编号 14#—17#）；住宅（自编号 6# —10#、12#）	广州增城区润昱置业有限公司	张世魁	中建三局第二建设工程有 限责任公司	陈量	中海监理有限公司	王福田	荔湖街
3	时代丰鼎花园（北地块）	广州市浩玮房地产开发有限公司	杨志烈	广东亿德兴工程建设有限 公司	叶源	广东远顺建设监理有 限公司	翁新武	中新镇
4	广州市增城区顺轩房地产有限公司 公建（自 编号 G2 座、G3 座）；住宅，岗亭，连廊，更 衣室，变配电房，地下室（自编号 1 座、3 座、 4 座—6 座、B1 座、G5 座、B2 座、B3 座、TD01、 TD02）；住宅，物业管理（自编号 2 座，G6 座）；住宅（自编号 7 座、8 座）	广州市增城区顺轩房地 产有限公司	戴小新	中铁十八局集团有限公司	王春晓	北京中协成工程管理 有限公司	杨明辉	中新镇
5	广州新滔环保科技有限公司 办公，地下室（自 编号 1 栋，DX-1、DX-2）；办公，公建（自编 号 2 栋）；办公（自编号 3 栋）；办公（自编 号 4 栋）；公建（自编号垃圾站）	广州新滔环保科技有限 公司	梅毅	深圳泛华工程集团有限公 司	邓忠勤	深圳市振强建设工程 管理有限公司	李新	增城开 发区
6	保利增城金融项目住宅楼及地下室工程	广州保增投资有限公司	余兴志	中建三局集团有限公司、 富利建设集团有限公司	王立现	广东重工建设监理有 限公司	赵栩	永宁街

7	新世界增城综合发展项目B标段总承包工程 (商业, 公建, 地下室二期 (自编号 5#, P-1~P-5))	广州永沛房地产开发有限公司	方瑞楠	中国建筑第八工程局有限公司	韩秀亮	广州宏达工程顾问有限公司	许建军	永宁街
8	碧桂园云凤阁北地块	广州市诚碧房地产开发有限公司	段成荫	中国华西企业有限公司	陈然	广东省广大工程顾问有限公司	邹春衡	永宁街
9	增城区人民医院改扩建工程(基坑开挖及支护部分)	广州市增城区公共建设项目管理中心	张瑞	深圳市建工集团股份有限公司	高玉亭	广州建筑工程监理有限公司	何智源	增江街
10	广州市旭莱房地产开发有限公司公建(自编号 垃圾站); 幼儿园(自编号 14#); 公建, 地 下室(自编号文化活动站, P1、P2); 住宅(自 编号 1#); 住宅, 公建(自编号 2#); 住宅, 商业(自编号 13#)	广州市旭莱房地产开发有限公司	廖志宇	深圳市建工集团股份有限公司	行天强	广州市城市建设工程监理有限公司	钟辉	石滩镇

增城区 2020 年第一季度通报批评项目

序号	项目名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	项目总监	原因	处理结果	属地
1	广州源致经济发展有限公司源致 45 亩项目 {商业, 公建, 梯屋, 地下室 (自编号 S4 #, P2-0 #, P2-1 #、P2-2 #、P2-3 #)}; 公共走廊, 物业管理, 地下室 (自编号 S1 #, P1-1 #、P1-2 #); 商业, 物业管理, 住宅 (自编号 S1 #, 1 #); 商业, 住宅 (自编号 S2 #, 2 #); 垃圾站 (自编号 L #); 住宅 (自编号 3 #—5 #)} 基坑开挖及支护工程	广州源致经济发展有限公司	广东宏益建设工程有限公司	徐汉波	浙江长城工程监理有限公司	李云科	1、边坡支护方案未提供, 高边坡影响区域未设警示离; 2、非作业面裸土未 100%覆盖; 3、场地内有组织排水未完善, 雨水和污水流向附近居民楼; 4、整改通知书未完成整改。	对项目经理、总监理工程师扣分。建设、监理、施工单位记不规范行为。	荔城街

2	广东财经大学华商学院会议中心, 体育学院活动中心 (自编号 Y-1, Y-2); 实验实习大楼(自编号 Z-8)	广东财经大学华商学院	浙江中珪建设有限公司	王争强	广州创源汇美工程建设监理有限公司	张伟辉	1、后浇带局部支撑提前拆除未进行回顶; 2、各楼层存在模板涨模未拆而悬空现象, 支模工具、兜底网上建筑材料清理不及时; 3、落地式卸料平台未按方案设置卸荷钢丝绳; 4、塔吊基础锈蚀严重, 防雷接地不规范, 信息公示未更新 5、四层柱 (Z-8 栋 1-12~1-17 交 1-A~1-J 轴)、五层柱 (1-7~1-12 交 1-A~1-J 轴)、屋面板 (1-1~1-7 交 1-A~1-J 轴) 砼试压件出现不合格或无效; 1-D 轴交 1-15 轴柱表面观质量较差, 表层强度较低	对项目经理、总监、施工单位作不规范行为扣分。	荔城街
3	团结小学北规划路	中新镇人民政府	广州市市政工程机械施工有限公司	褚洪波	广州市市政工程监理有限公司	李夫兵	自查自纠未落实到位, 对返岗工人的安全教育, 安全技术管理不到位, 落实疫情防控施工方案不全面	责令局部停工整改, 并对该项目的项目经理、总监、专职安全员作动态扣分处理	中新镇
4	广州金叶子酒店有限公司旅馆 (自编号 1#~23#、25#~28#); 旅馆, 其他 (自编号 24#, 给水泵房、温泉给水泵房); 电房 (自编号 B1#)	广州金叶子酒店有限公司	浙江欣捷建设有限公司	沈国荣	广东远顺建设监理有限公司	常德明	安全生产责任制未有效落实, 主体责任落实不到位, 项目部管理架构人员履职不到位; 进场人员管理、安全教育、安全交底及隐患排查流于形式, 疫情防控不到位。	对施工、监理单位记不规范行为, 对施工单位、监理单位、项目经理、总监作动态扣分处理	派潭镇

5	住宅(L2-11~L2-13、M2-7~M2-9、F-4、F-5、L-11~L-13、M2-10~M2-12); 商业、住宅(GJ-6-1、L2-8~L2-10); 更衣室、地下室(GJ-23、DX-3a-1、DX-3a-2、DX-3b-1、DX-3b-2); 垃圾压缩站(GJ-1-7); 商业、住宅、公建(GJ-6-3、GJ-6-10、F-3、L-5~L-6、GJ-6-2、GJ-6-4、GJ-6-7)	广州紫云山房地产有限公司	广东合创工程总承包有限公司	郑晓鸿	广东珠江建设工程有限公司	涂勇	1、自编号 M2-10 栋 13 层悬挑层未封闭防护，外排栅与建筑物距离过宽，悬挑工字钢前端固定环设置位置有误（设在阳台封口梁），外架平桥垃圾未清理。 2、自编号 M2-10 栋消防箱未配备水枪、水带，消防管开关损坏。 3、地下室后浇带局部未回顶，楼层楼板面多处脚印。 4、基坑边坡支护原喷锚面破损掏空，存在一定安全隐患，基坑边坡未修复好，组织专家验收通过不得在坑内施工作业。 4、施工升降机信息公示牌未见公示，层间门间隙较宽，附墙架位置拆除连墙件未及时加固处理，3#塔吊第一道附墙未见验收手续，检测不合格项未见整改回复单。 5、材料堆放较乱，未分区分类堆放，个别材料堆场基础未硬化。 6、实名制考勤通道不实际，工人进出场均由施工大门出入。 7、L2-13 桩型及方式变更未办理手续，施工图纸为旋喷桩，发现现场为人工挖孔桩，未提供相关专项施工方案以及现场周边安全措施不足。 8、个别悬挑卸料平台设置在人行通道口上方（M2-7 栋），工地入口坡边处未防护。 10、未按照上级主管部门下发通知要求落实自查自纠工作。	对项目经理、总监、专职安全员、施工企业、监理企业作省动态扣分处罚	新塘镇
---	---	--------------	---------------	-----	--------------	----	---	----------------------------------	-----

6	雨露实验学校 门楼 (自编号 10#); 教 学楼, 地下室(自编 号 1#、2#、DX); 教学综合楼(自编号 4#); 宿舍楼(自 编号 3#)	广州英爵 教育投资 有限公司/ 广州市增 城区新塘 镇大敦村 经济联合 社	广州捷升 建筑工程 有限公司	蔡大明	广州宏元 建设工程 咨询有限 公司	李志峰	1、工地人脸识别系统形同虚设, 工人进出不打卡, 施 工现场 3 名工人不配戴安全帽。 2、3#楼首层东面外架多处吊脚, 东侧外架连墙件未按 规范预埋, 外侧外架出现变形向外凸, 外架与楼间距 过大未设兜底网, 平桥砼渣较多未清理。 3、3#楼北侧在二层平台搭设三个落地式卸料平台, 搭 设不规范且未编制支顶方案, 未验收。 4、3#二层顶板多处漏水、渗水, 柱头夹渣, 梁胀模严 重, 北侧楼梯梁存在蜂窝麻面。 5、3#二层电房、水管井临边缺失防护, 泵管口过大无 防护, 消防管未上楼层, 存在未标助力推车在二层使 用, 锯木机无防护罩, 开关按钮违规使用倒顺开关。 6、2#塔吊吊装作业区无安全防护, 未见司索工, 木枋 未合理放置便吊装, 作业时外架上有长立杆掉落, 塔 吊积水无抽排, 靠 2#塔吊处外架单排搭设。 7、2#楼东面外架立杆立于泥土上, 未硬化, 东面连廊 处外架未合理设置通道, 顶上未封板防护。 8、2 台塔吊均未报先装, 超 5 年机未进行探伤检测, “一机一档”资料非常混乱, 塔吊基础混凝土强度检 测报告没有水印, 日常维修保养单位与所签订的合同 不一致。 9、监理单位人员配置不足, 监理工程师通知单未见施 工单位回复。	对建设单位、 施工单位、项 目经理、总 监、专职安全 员作省动态 扣分的处罚	新塘镇
---	--	--	----------------------	-----	----------------------------	-----	---	---	-----

7	华商外国语学校教学楼、综合楼（自编号8#、9-1#），综合楼、地下室、辅助用房（自编号9-2#、D-2、D2），学生宿舍（自编号10#），综合楼、活动中心、食堂（自编号11-1#、11-2#、11-3#），综合楼（自编号12#）	广州市汇智投资有限公司	浙江中垚建设有限公司	袁忠仁	广州创源汇美工程建设监理有限公司	李华忠	1. 11#与12#楼间地下室顶板材料堆放混乱无通道。 2. 12#楼电梯井架体立杆变形严重，临边未封闭防护。 3. 12#楼外架连墙件严重缺失，卸料平台位置立杆断开未加固处理，内挑距离过长须加设立杆。 4. 11#楼外架基础被开挖外露。 5. 落地卸料平台未按要求设置防护栏杆，无限载标识、验收合格牌。 6. 12#楼钢井架层间门未关闭，未按要求信息公示。 7. 12#楼后浇带未回顶。 8. 工人进场作业未佩戴口罩。 9. 加气砖无厂家标识，后植筋未进行拉拔试验。10. 1#塔吊信息公示未更新。 11. 12#楼灭火器配备不足，楼层未配备消防水源。	对项目经理、项目总监、专职安全员进行省动态扣分处理	永宁街
8	广州市万美房地产有限公司住宅，地下室（自编号19#，DX1）；垃圾站（自编号33#）	广州市万美房地产有限公司	中国建筑第二工程局有限公司	李东	广东建科建设咨询有限公司	夏媚珠	1. 施工场地内有10KV高压线未采取任何隔断和安全防护措施。 2. 19#、20#主体结构滞后，外脚手架（部分悬挑）超高搭设近18米，无防倾倒措施，与专项方案严重不符。 3. 基坑支护严重滞后，与方案严重不符。 4. 土方车辆进出未自动洗车，经常污染市政路。 5. 项目经理、项目总监长期不在岗履职。	对施工单位、监理单位、项目经理、总监、安全员进行省动态扣分处理	永宁街

9	增城荔丰房地产有限公司泰禾增城项目(一期住宅)住宅,主入口,地下室(自编号 B1~B27、B35~B36, BX7, DXCK-01-1、DXCK-01-2、DXCK04-1、DXCK-04-2)	增城荔丰房地产有限公司	中城建设有限公司	李亚捷	广州穗峰建设工程有限公司	庞建	一、抽查起重设备: 1、6#塔吊基础围蔽缺失; 2、6#、7#塔吊地脚螺栓润滑保养不足,电缆拉接混乱,信息公示不及时; 3、3#塔吊指挥人员未佩戴安全帽作业; 4、塔吊洞口周边个别楼板回顶不到位; 二、抽查 22 栋、25 栋、26 栋: 1、外脚手架个别位置与主体间距过大,部分连墙件提前拆除,剪刀撑普遍滞后,层间兜底网缺失,外架上杂物清理不及时; 2、25 栋卸料平台材料吊运不及时; 3、楼梯临边、室内中庭等部分防护不到位,踢脚板缺失; 4、轮扣架支模部分插销脱落或未插入到位,个别区域模板大面积拆除方杆; 5、个别后浇带钢筋上材料集中堆放,下方回顶不足,后浇带钢筋个别生锈严重,面层保护层不足; 6、26 栋楼面钢筋保护层垫块普遍破碎,钢筋生锈; 7、地下室吊料后浇带回顶不足,临边防护不到位; 8、材料堆放混乱和积水清理不及时。 三、抽查资料: 1、安全员日志填写不齐全; 2、特种作业人员花名册及其证件更新不及时; 3、监理 2020 年未有周检、带班检查记录,发出的监理通知单数量只有 1 份。 四、建设单位项目负责人无故不在岗履职; 五、基础分部技术资料收集不齐全,验收滞后。	对施工企业、总监理工程师动态扣分	增江街
---	--	-------------	----------	-----	--------------	----	--	------------------	-----

10	增城荔丰房地产有限公司泰禾增城项目(一期住宅)住宅,地下室一(自编号住宅D1~D12、DXCK-05-1、DXCK-05-2)	增城荔丰房地产有限公司	江苏省建工集团有限公司	汤春华	广州穗峰建设工程有限公司 监理单位	庞建	一、项目尚未核发施工许可证,现场已进行桩基础以及主体施工; 二、施工现场围蔽不完善,围蔽不符合要求,大门洗车槽及沉淀池不完善,现场大量裸露土未及时覆盖,洒水降尘措施不足,文明施工管理落实较差; 三、主体轮扣架支模搭设未提供施工方案; 四、钢筋未提供见证送检资料,混凝土个别已施工,未见标淮养护室; 五、施工现场未见消防设施; 六、项目仍未落实工人实名制、未开通工资分账账户; 七、项目部生活、办公区北侧临近高边坡,边坡尚无支护措施; 八、抽查防疫资料,进场人员核查记录不齐全; 九、检查期间建设单位、施工单位项目负责人无故不在岗。	对项目负责人、总监理工程师动态扣分	增江街
----	---	-------------	-------------	-----	----------------------	----	--	-------------------	-----

公开类别：主动公开

抄送：各镇街。

广州市增城区住房和城乡建设局办公室

2020年6月8日印发
