

土地使用条件

一、设施农业项目名称：尚东农业园。

二、设施用地使用期限：2017年7月1日起至2022年6月30日止。

三、土地交付日期及标准：由 / 于 / 年 / 月 / 日前交付给广州尚益置业有限公司使用，交付标准为现状。

四、使用土地价款及支付：项目地块使用权人为广州尚益置业有限公司，国有土地使用证证号为增国用（2012）第GY000423号

五、土地复垦费用管理：本设施农业项目土地复垦费用初步估算为93311.82元，广州尚益置业有限公司应于2017年8月30日前将土地复垦费用作为保证金存入土地复垦费用专用账户。经验收合格后，可申请支取土地复垦费用专用账户内存入的所有费用。

六、土地复垦期限和质量要求：广州尚益置业有限公司应于设施用地使用土地期限截止后六个月内落实土地复垦义务。

	耕地 m ²				园地 m ²	林地 m ²	养殖水面 m ²	其他农用地 m ²
	面积	地力等级	水田					
			面积	地力等级				
复垦前	0		0		5183.99	0		0
复垦后	0		0		5183.99	0		0

七、土地交还日期及标准：由 / 于 / 年 / 月 / 日前交还给 / ，交还标准为按复垦要求交还。

八、违约规定:

(一) ___/___ 应按时足额向 ___/___ 支付土地使用价款, 逾期一日 ___/___ 应支付应付款的 ___/___ 滞纳金。逾期 ___/___ 日视为违约, ___/___ 有权收回该土地使用权及没收定金、地上建筑物等。

(二) 广州尚益置业有限公司擅自改变该土地用途或不合理使用土地给该土地造成永久性损害的, 经农业部门会相关部门确认后, 应承担土地功能恢复责任, 无法全部恢复的, 承担赔偿责任。___/___ 有权收回该土地使用权及没收合同定金。

(三) ___/___ 应按时向 ___/___ 交付土地, 逾期一日应支付流转价款的 ___/___ 滞纳金。逾期 ___/___ 日视为单方违约, 应双倍返还 ___/___ 所交定金, 给 ___/___ 造成实际损失的, 还应承担赔偿责任。

(四) ___/___ 擅自干涉和破坏 ___/___ 生产及经营, 使 ___/___ 无法进行正常的生产经营活动的, ___/___ 有权单方解除合同, ___/___ 应双倍返还 ___/___ 所交合同定金, 造成实际损失的, 还应承担赔偿责任。

限
十
上