附件

增江街联益村“沉香谷”309.192亩林地

经营权流转招商评分表

（一）技术部分评分表（70%权重）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评审因素 | 评分细则 | 权重（%） | 分值（分） |
| 1 | 总体实施方案 | 总体实施方案包括但不限于投资方提供的①服务总体模式、②配套措施、③工作制度、④服务内容和目标、⑤奇楠沉香种植或育种管理方案进行评审：  1、总体实施方案涵盖上述5项内容且方案描述严谨，详细完整、科学合理，可行性高，可操作性高，得20.0分；  2、总体实施方案涵盖上述5项内容且方案描述完整但不具严谨度，具有一定的合理性，可行性较高，具有一定的可操作性，得15.0分；  3、总体实施方案涵盖上述5项内容且方案描述清晰，但完整度不高，合理性一般，具有一定的可行性、可操作性，得10.0分；  4、总体实施方案涵盖上述5项内容但方案描述不清晰，合理性不高，可行性和可操作性较差，得5.0分；  5、无或其他情形的不得分。 | 20% | 20分 |
| 2 | 奇楠沉香种植或育种管养质量目标及保证措施 | 奇楠沉香种植或育种管养质量目标及保证措施包括但不限于投资方提供的①质量目标、②质量管理制度、③质量确保措施、④安全生产保证措施、⑤管养技术措施进行评审：  1、奇楠沉香种植或育种管养质量目标及保证措施涵盖上述5项内容且方案描述严谨，详细完整、科学合理，可行性高，可操作性高，得20.0分；  2、奇楠沉香种植或育种管养质量目标及保证措施涵盖上述5项内容且方案描述完整但不具严谨度，具有一定的合理性，可行性较高，具有一定的可操作性，得15.0分；  3、奇楠沉香种植或育种管养质量目标及保证措施涵盖上述5项内容且方案描述清晰，但完整度不高，合理性一般，具有一定的可行性、可操作性，得10.0分；  4、奇楠沉香种植或育种管养质量目标及保证措施涵盖上述5项内容但方案描述不清晰，合理性不高，可行性和可操作性较差，得5.0分；  5、无或其他情形的不得分。 | 20% | 20分 |
| 3 | 紧急、突发事件的保障措施 | 紧急、突发事件的保障措施包括但不限于投资方提供的①事件发生的预警措施、②处理安排方案、③人员调配的及时性、④事后的保障措施方面进行评审：  1、保障措施涵盖上述4项内容且处理紧急、突发事件保障措施详细完整、事件处理的执行力强、人员调配方案有效性高、保障措施针对性强，可行性高，得15.0分；  2、保障措施涵盖上述4项内容且处理紧急、突发事件保障措施清晰、完整，事件处理的执行力较强、人员调配方案具有一定的有效性、保障措施具有一定的针对性，可行性较高，得10.0分；  3、保障措施涵盖上述4项内容且处理紧急、突发事件保障措施描述较为清晰，事件处理具有一定的执行力、人员调配方案有效性较好、保障措施针对性一般，可行性一般，得5.0分；  4、保障措施涵盖上述4项内容但处理紧急、突发事件保障措施描述清晰度差，事件处理执行力一般、人员调配方案有效性一般、保障措施不具针对性，可行性较差，得1.0分；  5、无或其他情形的不得分。 | 15% | 15分 |
| 4 | 人员培训及管理方案 | 人员培训及管理方案包括但不限于投资方提供的①岗前培训、②在岗培训、③考勤管理、④定期考核管理进行评审：  1、方案涵盖上述4项内容且方案描述详细、科学，合理性高、符合采购需求，管理制度严谨可靠、职权明确，可行性高，可操作性高，得15.0分；  2、方案涵盖上述4项内容且方案描述清晰、完整，具有一定的合理性、符合采购需求，管理制度清晰、职权明确，具有一定的可行性，可操作性较高，得10.0分；  3、方案涵盖上述4项内容且方案描述清晰、但完整度不高，合理性一般、基本符合采购需求，管理制度清晰、职权描述不够明确，可行性和可操作性一般，得5.0分；  4、方案涵盖上述4项内容但方案描述清晰度差，合理性一般、基本符合采购需求，管理制度不够清晰、职权描述不明确，可行性和可操作性较差，得1.0分；  5、无或其他情形的不得分。 | 15% | 15分 |
| 5 | **合计** | | **70%** | **70分** |

说明：1、上表所列为投资方的技术条件。请投资方严格按照要求提交相关证明材料，否则有可能影响评审结果。

1. 将所有评标委员会成员所评各项的得分进行算术平均（按四舍五入原则精确到小数点后三位），再汇总得出该投资方的技术评分（按四舍五入原则精确到小数点后两位）。

（二）商务部分评分表（30%权重）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评审因素 | 评分细则 | 权重（%） | 分值（分） |
| 1 | 投资方履约能力 | 投资方承诺2027年12月底前投资总额不少于1000万元(包括配套设施建设投资）得10分，在上述基础上每增加100万元加2分，本项最高得16分，无或其他不得分。  备注：①须提供对应评审材料的复印件或扫描件并加盖投资方单位公章；  ②无或不提供的不得分。 | 16% | 16分 |
| 2 | 投资方提升改造能力 | 投资方承诺2027年12月底前与国内科研机构合作建立奇楠沉香研究基地，与市级以下（包括市级）科研机构合作得2分；与省级科研机构合作得4分；与国家级科研机构合作得6分。以最高级别计算，不累计，不重复计分。  备注：①须提供对应评审材料的复印件或扫描件并加盖投资方单位公章；  ②无或不提供的不得分。 | 6% | 6分 |
| 3 | 投资方配置情况 | 投资方承诺2027年12月底前配置奇楠沉香研究试验场所、技术人员：承诺配置奇楠沉香研究试验场所得4分；配置奇楠沉香管理技术人员得4分。  备注：①须提供对应评审材料的复印件或扫描件并加盖投资方单位公章；  ②无或不提供的不得分。 | 8% | 8分 |
| 4 | **合计** | | **30%** | **30分** |

说明：1.上表所列为投资方的商务条件。请投资方严格按照要求提交相关证明材料，否则有可能影响评审结果。

1. 将所有评标委员会成员所评各项的得分进行算术平均（按四舍五入原则精确到小数点后三位），再汇总得出该投资方的商务评分（按四舍五入原则精确到小数点后两位）。