广州市增城区2021年旧村全面改造土地市场区片价表

单位：元/平方米

区片编号	区片名称	旧村全面改造土地市场区片价		
		商业	住宅	办公
ZC01	金竹新城片	10760	8963	4856
ZC02	增城广场片	11045	8849	5180
ZC03	白江片	10562	8768	5385
ZC04	万达广场片	10105	8591	4922
ZC05	群星片	10405	8605	4949
ZC06	凤凰城片	9872	8431	4465
ZC07	夏街片	10586	8331	4542
ZC08	西洲片	9781	8248	4178
ZC09	牛仔城片	9432	8030	4155
ZC10	庆丰片	9250	7876	3729
ZC11	东洲片	9633	8012	4145
ZC12	三联片	9178	7807	3913
ZC13	区政府片	9032	7689	4155
ZC14	官湖片	8998	7492	4033
ZC15	富鹏片	8922	7502	4060
ZC16	朱村中心片	8715	7498	3586
ZC17	瑶田片	8903	7511	4026
ZC18	百花山庄片	8481	7389	3376
ZC19	中新片	8975	7402	3668
ZC20	塘美片	9154	7343	4252
ZC21	南岗片	8548	7360	3411
ZC22	永和片	8658	7302	3840
ZC23	山田片	8508	7259	3459
ZC24	坑贝片	8433	7265	3541
ZC25	横塱片	7939	6619	3098
ZC26	廖村片	7808	6899	3262
ZC27	增江片	8453	6870	4010
ZC28	新沙片	7978	6881	3516
ZC29	光明片	8175	6858	3853
ZC30	九如片	7775	6758	3493
ZC31	沙埔片	7858	6641	3675
ZC32	团结片	7905	6615	3353

区片编号	区片名称	旧村全面改造土地市场区片价		
		商业	住宅	办公
ZC33	郑田片	7994	6687	3880
ZC34	九和片	7682	6688	3268
ZC35	荔湖城片	7258	6286	2963
ZC36	福和片	7361	6237	3230
ZC37	乌石片	7332	6115	3133
ZC38	塘边片	7203	6093	3355
ZC39	增塘片	7291	5957	3470
ZC40	西山片	7192	5947	3351
ZC41	沙头片	6766	5463	3085
ZC42	塘头片	7038	5552	3449
ZC43	秀山片	6796	5475	2921
ZC44	莲塘片	6518	5471	2939
ZC45	大敦片	6962	5683	3225
ZC46	石滩中心片	6772	5267	3245
ZC47	仙村中心片	6590	5143	3176
ZC48	麻车片	6588	5219	3198
ZC49	慈岭片	6173	5182	2803
ZC50	仙塘片	6521	5143	3073
ZC51	石湖片	6517	5076	3201
ZC52	南坐片	6391	5049	3025
ZC53	宁西南片	6190	5191	2822
ZC54	四丰片	6093	4966	2878
ZC55	山角片	5898	4912	2839
ZC56	蓝山片	6259	4904	3116
ZC57	五联片	5692	4689	2776
ZC58	沙庄片	5612	4630	3023
ZC59	五星片	5690	4563	2830
ZC60	三江中心片	5550	4596	3006
ZC61	石厦片	5965	4510	2828
ZC62	塘口片	5075	4175	2721
ZC63	田心村片	5258	4208	2625
ZC64	棠厦片	4938	3961	2523
ZC65	朱村北片	4951	3826	2448
ZC66	三江外围片	4829	3811	2529

区片编号	区片名称	旧村全面改造土地市场区片价		
		商业	住宅	办公
ZC67	碧江片	4721	3710	2521
ZC68	小楼中心片	4680	3458	2721
ZC69	联益片	4093	3116	2365
ZC70	派潭中心片	4283	3108	2449
ZC71	福和外围片	4095	3094	2293
ZC72	正果中心片	4121	2924	2325
ZC73	高滩温泉片	4082	2770	2278
ZC74	小楼外围片	3534	2615	2229
ZC75	派潭外围片	3139	2388	2065
ZC76	正果外围片	3110	2274	1988
ZC77	新何片	10272	8480	4880
ZC78	宁西北片	5962	4993	2721

注：1.商业用地旧村全面改造土地市场区片价的表现形式为首层楼面地价，首层楼面地价转换平均楼面地价、地面单价的思路如下：指商业用地首层楼面地价在设定容积率为 2.0 情况下，商业平均楼面地价=商业用地首层楼面地价×对应容积率修正系数；地面地价=平均楼面地价×对应容积率。商业用地设定容积率 2.0 的容积率修正系数为 0.5256，设商业首层楼面地价为 P0，则商业平均楼面地价 P=P0×0.5256，地面地价=平均楼面地价×2= 0.5256×P0×2= P0×1.0512;

2.住宅用地旧村全面改造土地市场区片价的表现形式为平均楼面地价，设定容积率为 4.0;

3.办公用地旧村全面改造土地市场区片价的表现形式为平均楼面地价，设定容积率为 5.0。