

# 广州市增城区发展和改革局文件

穗增发改投批〔2022〕88号

---

项目代码：2206-440118-04-01-802305

## 广州市增城区发展和改革局关于正果镇圩老旧小区综合整治工程项目建议书的复函

正果镇人民政府：

你单位报来《关于申请审批正果镇圩老旧小区综合整治工程项目建议书的函》（正府函〔2022〕271号）及有关资料收悉，经研究，现函复如下：

一、为推动实现老城市新活力和城市高质量发展，配合正果老街创建4A级旅游景区，同意正果镇圩老旧小区综合整治工程项目建设。

二、建设规模和建设内容。项目位于正果镇圩，对正果老街

片区进行整治：

（一）道路工程：对未硬底化的巷道实施人行道建设和硬底化，修复破损巷道和整治边坡，在老街西南侧新建一个共有 125 个车位的停车场。

（二）交通工程：优化老街停车位设置，增设老街交通划线和增加监控设施。

（三）排水工程：改造现状检查井井盖和雨污合流、混接管道，对缺少雨水收集系统的新建雨水排水沟盖板，对现状遗漏房屋立管进行雨污分流整改。

（四）绿化工程：对老街内共 22 个节点景观进行优化。

（五）通信工程：对有地砖的巷道墙面整改为线槽，无地砖路面整改为地下埋管穿线。

三、投资估算及资金来源。项目估算总投资 2594.41 万元，其中：工程费用 2098.60 万元、工程建设其他费用 303.63 万元、预备费 192.18 万元。项目所需建设资金由区财政资金安排解决。

四、建设管理模式。项目由正果镇人民政府组织实施建设，请你单位按照相关规定严格落实树木保护要求。

五、招标事项。工程招标核准意见详见附件。

六、本审批文件有效期为 2 年。有效期内完成下一阶段审批工作的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前 3 个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

附件：广州市工程招标核准意见表

广州市增城区发展和改革局

2022年8月3日



附件

## 广州市工程招标核准意见表

建设工程名称：正果镇圩老旧小区综合整治工程

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察							核准
设计							核准
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程							
监理							核准
设备							
重要材料							
其他							

### 审批部门核准意见说明：

- 1、招标范围：根据《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》和《必须招标的工程项目规定》（国家发改委令 第16号）的规定，对建筑工程全部招标。
- 2、招标组织形式：委托招标。
- 3、招标方式：公开招标。
- 4、勘察、设计、监理单项服务合同价低于100万元，不纳入必须招标范围。

2022年8月3日

注：如对本许可不服，可在收到本许可书之日起60日内向增城区人民政府（增城区人民政府行政复议机构地址：广州市增城区荔城街园圃路29号区政府行政复议办公室，电话：020-32166323），也可向广州市发展和改革委员会（地址：广州市越秀区府前路1号；电话：020-32829053）申请行政复议；或者在收到本许可书之日起6个月内直接向广州铁路运输法院提起行政诉讼。根据《广东省人民政府关于县级以上人民政府统一行使行政复议职责有关事项的通告》（粤府函〔2021〕99号）的规定，自2021年6月1日起增城区人民政府统一行使我区行政复议职责，建议向增城区人民政府提出行政复议申请。


## 招 标 基 本 情 况

建设工程名称：正果镇圩老旧小区综合整治工程

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方 式	招标估 算金额 (万元)	备注
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标			
勘察							√	23.08	
设计							√	78.25	
建筑工程	√			√	√			2098.60	
安装工程									
监理							√	56.47	
设备									
重要材料									
其他									

**情况说明：**

- 1、招标范围：根据《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》的规定，对建设工程招标。
- 2、招标组织形式：委托招标。
- 3、招标方式：公开招标。
- 4、勘察、设计、监理单项服务合同价低于100万元，不纳入必须招标范围。



建设单位盖章  
2022年7月22日

**公开方式：主动公开**

---

抄送：区财政局，区住房和城乡建设局。

---

广州市增城区发展和改革局办公室

2022年8月3日印发

---