

广州市增城区发展和改革局文件

穗增发改投批〔2022〕55号

项目代码：2206-440118-04-01-288292

广州市增城区发展和改革局关于广州市增城区 2020年度第十一批次城镇建设用地项目耕作层 剥离工程项目建议书的复函

朱村街道办事处：

你单位报来《关于申请审批广州市增城区 2020 年度第十一批次城镇建设用地项目耕作层剥离工程项目建议书的函》（朱街函〔2022〕219号）及有关资料收悉，经研究，现函复如下：

一、根据《中共中央国务院关于加强耕地保护和改进占补平衡的意见》（中发〔2017〕4号）要求，全面推进建设占用耕地耕作层剥离再利用，同意广州市增城区 2020 年度第十一批次城镇建

设用地项目耕作层剥离工程项目建设。

二、建设规模和建设内容。项目位于朱村街朱村村，建设内容主要为：

1、将地块 ZCCDK01 剥离农耕土 18 厘米，按剥离率 96.28%，剥离土方量为 62667.81 立方米；

2、剥离后的农耕土运至回覆区 1 回填 30 厘米厚度，回填土方为 1811.35 立方米，运至回覆区 2 回填 30 厘米厚度，回填土方为 12153.83 立方米，后推平起垄种植蔬菜；

3、剩余的剥离农耕土约为 48703.42 立方米，运至存储区后分层回填推平撒草籽并进行三年维护；

4、存储区鱼塘进行抽水清淤；

5、设置配套的排水沟 5133.33 米，设置田垄 20741.82 米。

三、投资估算及资金来源。项目估算总投资 470.42 万元，其中：工程费用 394.70 万元、工程建设其他费用 62.02 万元、预备费 13.70 万元。项目所需建设资金纳入土地出让成本，向市规划和自然资源局增城区分局申请。

四、建设管理模式。项目由朱村街道办事处组织实施建设，请你单位按照相关规定严格落实树木保护要求。

五、招标事项。工程招标核准意见详见附件。

六、本审批文件有效期为 2 年。有效期内完成下一阶段审批工作的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前 3 个月内向我局申请延期，未办理延期

手续的，本审批文件自动失效。

附件：广州市工程招标核准意见表

广州市增城区发展和改革局

2022年6月23日



附件

广州市工程招标核准意见表

建设项目名称：广州市增城区 2020 年度第十一批次城镇建设用地项目耕作层剥离工程

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察							核准
设计							核准
建筑工程							核准
安装工程							
监理							核准
设备							
重要材料							
其他							

审批部门核准意见说明：

根据《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》、《必须招标的工程项目规定》（国家发改委令 第 16 号）的规定，建筑工程单项合同估算价低于 400 万元，勘察、设计、监理单项服务合同估算价低于 100 万元，不纳入必须进行招标的范围。

2022 年 6 月 23 日



注：如对本许可不服，可在收到本许可书之日起 60 日内向增城区人民政府（增城区人民政府行政复议机构地址：广州市增城区荔城街园圃路 29 号区政府行政复议办公室，电话：020-32166323），也可向广州市发展和改革委员会（地址：广州市越秀区府前路 1 号；电话：020-32829053）申请行政复议；或者在收到本许可书之日起 6 个月内直接向广州铁路运输法院提起行政诉讼。根据《广东省人民政府关于县级以上人民政府统一行使行政复议职责有关事项的通告》（粤府函〔2021〕99 号）的规定，自 2021 年 6 月 1 日起增城区人民政府统一行使我区行政复议职责，建议向增城区人民政府提出行政复议申请。

招 标 基 本 情 况

建设项目名称：广州市增城区 2020 年度第十一批次城镇建设用地项目耕作层剥离工程

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式	招标估算金额(万元)	备注
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标			
勘察							√	16.97248	
设计							√		
建筑工程							√	394.70	
安装工程								/	
监理							√	9.47	
设备								/	
重要材料								/	
其他								49.27752	

情况说明：

招标范围：根据《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》的规定，对勘察、设计、建筑工程、监理不采用招标方式。



公开方式：主动公开

抄送：区财政局，市规划和自然资源局增城区分局，区农业农村局。

广州市增城区发展和改革局办公室

2022年6月23日印发
