

## 四、征收土地方案（汇总）

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

被征用土地涉及的权属单位	乡（镇）	宁西街				
	村	湖中村经济联合社、湖中村河背经济合作社、湖中村老围经济合作社、章陂村经济联合社				
权属单位状况	土地权属清晰，无争议。					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	征地区片综合地价	土地补偿费标准	安置补助费标准
	耕 地	水 田	0.8590	165	82.5000	82.5000
		水浇地	11.9390	165	82.5000	82.5000
		旱 地	0.3115	165	82.5000	82.5000
	林地		5.1825	165	82.5000	82.5000
	园地		20.4419	165	82.5000	82.5000
	养殖水面		1.5130	165	82.5000	82.5000
	其他农用地（不含养殖水面）		2.9934	165	82.5000	82.5000
	建设用地		4.2344	165	82.5000	82.5000
	未利用地		0.0584	165	82.5000	82.5000

续一：

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其它费用	名称	金 额		
	青苗补助费	318.9903		
	地上附着物补偿费	135.3422		
	其他费用			
征地总费用		8226.6420	征地费用综合标准	174.6451
需要安置的农业人口数		178	需要安置的劳动力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安 置 途 径	货 币 安 置	支付安置补助费进行安置		
	农 业 安 置			
	留 地 安 置	<p>该批次实际征收宁西街湖中村农民集体所有土地 42.8226 公顷，按实际征收土地面积的 10%为湖中村安排 4.2823 公顷留用地，由于该 4.2823 公顷留用地选址于宁西街章陂村，属异村安置，需按照异村安置实际征地面积的 10%为章陂村另安排 0.4282 公顷留用地，章陂村 0.4282 公顷留用地选址于本村，因此，该批次共落实留用地 4.7105 公顷，在本批次内一并报批。</p> <p>其中，章陂村选址在本村范围内的 0.4282 公顷留用地，不支付征地补偿费用，不再安排留用地，也不折算货币补偿。</p>		
备 注				

## 四、征收土地方案（一）

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

被征用土地 涉及的 权属单位	乡（镇）	宁西街				
	村	湖中村经济联合社、湖中村河背经济合作社、湖中村老围经济合作社				
权属单位 状 况	土地权属清晰，无争议。					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	征地区片综 合地价	土地补偿费 标准	安置补助费标 准
	耕 地	水 田	0.8590	165	82.5000	82.5000
		水浇地	11.9380	165	82.5000	82.5000
		旱 地	0.2567	165	82.5000	82.5000
	林地		0.9973	165	82.5000	82.5000
	园地		20.2965	165	82.5000	82.5000
	养殖水面		1.5130	165	82.5000	82.5000
	其他农用地（不含养殖水面）		2.6693	165	82.5000	82.5000
	建设用地		4.2344	165	82.5000	82.5000
	未利用地		0.0584	165	82.5000	82.5000

续一：

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其他费用	名 称	金 额		
	青苗补助费	136.4518		
	地上附着物补偿费	135.3422		
	其他费用			
征地总费用		7337.5240	征地费用综合标准	171.3470
需要安置的农业人口数		148	需要安置的劳动力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安置途径	货 币 安 置	支付安置补助费进行安置		
	农 业 安 置			
	留 地 安 置	<p>该批次实际征收宁西街湖中村农民集体所有土地 42.8226 公顷，按实际征收土地面积的 10%为湖中村安排 4.2823 公顷留用地，由于该 4.2823 公顷留用地选址于宁西街章陂村，属异村安置，需按照异村安置实际征地面积的 10%为章陂村另安排 0.4282 公顷留用地，章陂村 0.4282 公顷留用地选址于本村，因此，该批次共落实留用地 4.7105 公顷，在本批次内一并报批。</p> <p>其中，章陂村选址在本村范围内的 0.4282 公顷留用地，不支付征地补偿费用，不再安排留用地，也不折算货币补偿。</p>		
备 注				

## 四、征收土地方案（二）

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

被征用土地涉及的权属单位	乡（镇）	宁西街				
	村	章陂村经济联合社				
权属单位状况	土地权属清晰，无争议。					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	征地区片综合地价	土地补偿费标准	安置补助费标准
	耕 地	水 田				
		水浇地	0.0010	165	82.5000	82.5000
		旱 地	0.0548	165	82.5000	82.5000
	林地		4.1852	165	82.5000	82.5000
	园地		0.1454	165	82.5000	82.5000
	养殖水面					
	其他农用地（不含养殖水面）		0.3241	165	82.5000	82.5000
	建设用地					
	未利用地					

续一：

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其它费用	名 称	金 额		
	青苗补助费	182.5385		
	地上附着物补偿费			
	其他费用			
征地总费用		889.1180	征地费用综合标准	188.7524
需要安置的农业人口数		30	需要安置的劳动力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安置途径	货 币 安 置	支付安置补助费进行安置		
	农 业 安 置			
	留 地 安 置	<p>该批次实际征收宁西街湖中村农民集体所有土地 42.8226 公顷，按实际征收土地面积的 10%为湖中村安排 4.2823 公顷留用地，由于该 4.2823 公顷留用地选址于宁西街章陂村，属异村安置，需按照异村安置实际征地面积的 10%为章陂村另安排 0.4282 公顷留用地，章陂村 0.4282 公顷留用地选址于本村，因此，该批次共落实留用地 4.7105 公顷，在本批次内一并报批。</p> <p>其中，章陂村选址在本村范围内的 0.4282 公顷留用地，不支付征地补偿费用，不再安排留用地，也不折算货币补偿。</p>		
备 注				