建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关 （公章）：

主要负责人（签字）：

编　 制　 时　 间：2022年4月2日

中华人民共和国自然资源部监制

**一、建设用地项目呈报说明书**

 计量单位：公顷、万元

|  |  |
| --- | --- |
| 申请用地单位 | 广州市增城区人民政府 |
| 建设用地项目名称 | 广州市增城区2021年度第五十批次城镇建设用地 |
| 申请用地总面积 | 1.0764 | 新增建设用地面积 | 0.3762 |
| 土地利用现状 | 权　属 地 类 | 合 计 | 其 中 |
| 国有土地 | 集体土地 |
| 总计 | 1.0764 |  | 1.0764 |
| （一）农用地 | 0.3762 |  | 0.3762 |
| 其中 | 耕地 | 0.1009 |  | 0.1009 |
| 其中：基本农田 |  |  |  |
| 林地 |  |  |  |
| 园地 | 0.2753 |  | 0.2753 |
| 养殖水面 |  |  |  |
| 其他农用地（不含养殖水面） |  |  |  |
| （二）建设用地 | 0.7002 |  | 0.7002 |
| （三）未利用地 |  |  |  |
| 分批次城市（村镇）建设用地 | 拟开发地块名称 | 地块编号 | 用地面积 | 开发用途 |
| 广州市增城区2021年度第五十批次城镇建设用地 | 1 | 1.0764 | 工矿仓储用地 |
|  |  |  |  |

续一：

|  |  |
| --- | --- |
| 县（市、区）人民政府审核意见 |   （公章）主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 市（地、州）人民 政 府 土 地行 政 主 管 部门 审 查 意 见 |   （公章）主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 市（地、州）人 民 政 府审 核 意 见 |  （公章）主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 备 注 |  |

**二、农用地转用方案**

计量单位：公顷

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 地 类 | 转 用 面 积 | 其 中 |
| 国有土地 | 集体土地 |
| 农 用 地 | 0.3762 |  | 0.3762 |
| 其中：耕地（含带K地类） | 0.1009（不含可调整地类） |  | 0.1009（不含可调整地类） |
| 土 地 利 用 总 体 规 划 |
| 符 合 规 划 | 需 调 整 规 划 |
| 规划级别 | 国 家 级 |  | 规划级别 | 国 家 级 |  |
| 省 级 |  | 省 级 |  |
| 市 级 | 符合 | 市 级 |  |
| 县 级 | 符合 | 县 级 |   |
| 乡 级 | 符合 | 乡 级 |  |
| 农 用 地 转 用 计 划 |
| 拟使用年度计划指标 | 本项目拟使用计划指标 |
| 本年度计划指标 | 结转计划指标 | 农用地 | 其中：耕地 |
| 0.3762 |  | 0.3762 | 0.1009（不含可调整地类） |
|  该批次城镇建设用地开发用途为工矿仓储用地，用作政府储备用地。涉及新增建设用地0.3762公顷、农用地转用0.3762公顷、耕地0.1009公顷。按规定申请使用2022年度市级土地利用计划指标。 |

**三、补充耕地方案**

计量单位：公顷、公斤、万元

|  |  |
| --- | --- |
| 占用耕地面积 | 0.1009 |
| 含25度以上坡耕地 |  | 其他情况需补充耕地面积 | 0 |
| 补充耕地义务单位 | 增城区人民政府 |
| 补充耕地责任单位 | 增城区人民政府 |
| 补充耕地费用情况 | 义务单位缴纳耕地开垦费总额 | 2.8252 | 平均缴费标准 | 28 |
| 实际补充耕地总费用 | 2.8252 | 平均费用标准 | 28 |
| 补充耕地确认信息编号 | 440000202202797565 |
| 补充耕地情况 |
|  | 需补充情况 | 已补充情况 |
| 补充耕地数量 | 0.1009 | 0.1009 |
| 补充水田规模 | 0 | 0 |
| 补充标准粮食产能 | 1513.5000 | 1513.5000 |
| 承诺补充 |
| 承诺补充耕地面积 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩补充耕地数量 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 承诺补充水田规模 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩水田规模 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 承诺补充标准粮食产能 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩标准粮食产能 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 被征用土地涉及的权属单位 | 乡（镇） | 广州市增城区正果镇 |
| 村 | 到蔚村楼乡股份经济合作社、大围股份经济合作社、五宅股份经济合作社、新壹股份经济合作社，池田村股份经济联合社 |
| 权属单位状况 | 土地权属清晰，无争议。 |
| 征地补偿费用标准 | 地 类 | 面 积 | 征地区片综合地价 | 土地补偿费标准 | 安置补助费标准 |
| 耕地 | 水 田 |  |  |  |  |
| 水浇地 |  |  |  |  |
| 旱 地 | 0.1009 | 135 | 67.5 | 67.5 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 林地 |  |  |  |  |
| 园地 | 0.2753 | 135 | 67.5 | 67.5 |
| 养殖水面 |  |  |  |  |
| 其他农用地（不含养殖水面） |  |  |  |  |
| 建设用地 | 0.7002 | 135 | 67.5 | 67.5 |
| 未利用地 |  |  |  |  |

续一 ： 计量单位：公顷、万元、人、亩/人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 其它费用 | 名 称 | 金 额 |
| 青苗补助费 | 71.0424 |
| 地上附着物补偿费 | 29.0628 |
| 其他费用 | 留用地折算货币补偿款100.8072万元 |
| 征地总费用 | 346.2264 | 征地费用综合标准 | 321.6522 |
| 需要安置的农业人口数 | 9 | 需要安置的劳动力人数 |  |
| 征地前人均耕地 |  | 征地后人均耕地 |  |
| 安置途径 | 货币安置 | 支付安置补助费进行安置 |
| 农业安置 |  |
| 留地安置 | 留用地按实际征收土地面积的10%比例安排，总面积0.1077公顷，采取折算货币补偿方式兑现，折算货币补偿标准为936万元/亩，留用地折算货币补偿款为100.8072万元。 |
| 备注 |  |