

2021 年
广州市增城区荔城房屋管理所 部门预
算

目 录

第一部分 部门概况

一、部门主要职责

二、部门机构设置

第二部分 部门主要工作任务和目标

一、确定工作目标所依据的政策

二、部门整体及主要工作任务绩效目标

第三部分 部门预算安排情况说明

一、部门预算收支情况总体说明

二、部门预算收入预算情况说明

三、部门预算支出预算情况说明

四、部门转移支付预算情况

五、“三公”经费预算情况

六、机关运行经费（行政经费）安排情况

七、政府采购情况

八、国有资产占有使用情况

九、重点项目预算绩效目标情况

十、专业名词解释

第四部分 2021 年部门预算报表

一、收支总体情况表

二、收入总体情况表

三、支出总体情况表

四、财政拨款收支总体情况表

五、非税收入预算表

六、一般公共预算支出预算表（按功能分类科目）

七、政府性基金预算支出情况表

八、部门预算基本支出预算表

九、一般公共预算基本支出情况表（按支出经济分类科目）

十、部门预算项目支出预算表

十一、部门预算转移支付项目预算表

十二、财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

十三、政府采购预算表

十四、政府购买服务预算表

第一部分 部门概况

一、部门主要职责

1. 负责直管公房的出租、租金征收、安全、维修、改建、危房改造、拆除和白蚁防治等；调处直管公房权属纠纷。

2. 负责实施房屋的“三防”抢险救灾、安全鉴定、危房检修和租赁登记备案；贯彻执行国家、地方有关房屋管理法律、法规、规章和政策，落实房屋政策、侨房政策和住房制度改革工作。

3. 负责辖区物业小区巡查管理和纠纷调处等工作；负责房屋租赁备案管理和巡查执法工作；负责公共租赁住房保障申请资格的审核，协调区财政、民政等部门做好廉租住房租赁补贴、其他困难户住房资金补贴的发放工作及住房租赁补贴资格年审；负责保障房的维修养护、保障房小区管理；配合工商、公安、消防、流动人口管理等部门开展打击非法传销、清理整顿无证照经营、综合治理和计生等工作。

4. 负责解决特困户安置房，增加廉租房及“五保户”免租房投放，预备大面积的房屋、处理突发灾难人员的安置；负责城市、农村个人住房的调查、危房改造等工作。

5. 承担局机关交办的其他工作任务。

二、部门机构设置

本单位无内设机构。

第二部分 部门主要工作任务和目标

一、确定工作目标所依据的政策

[增编（2019）47号]机构编制改革事项的批复；

广州市房屋使用安全管理规定；（北座）增江街上东桥东路1号1幢等房屋征收补偿安置协议书；（南座）增江街上东桥东路1号1幢等房屋征收补偿安置协议书；《增江街道办事处关于印发增江街上东桥东路1号1幢等房屋征收补偿安置方案的通知（增街2019]20号）；发改价格规[2019]2015号；穗府规[2017]20号；粤财社[2017]51号]；广州市公共租赁住房保障制度实施办法；粤建质函[2016]1929号文（关于进一步加强汛期安全生产工作的紧急通知）；广东省公有房产管理条例；增消安通字[2016]13号。

二、部门整体及主要工作任务绩效目标 该部分已在主管部门预算公开中综合反映，本单位无相关情况。

第三部分 部门预算安排情况说明

一、部门预算收支情况总体说明

按照综合预算的原则,广州市增城区荔城房屋管理所所有收入和支出均纳入部门预算管理。2021 年收支总预算 1,692.23 万元,较上年增加 351.14 万元,增长 26.18%, 主要原因是由于我所管辖的直管公房多为砖木结构且年代久远,损毁严重,根据工作部署,2021 年直管公房修缮的支出有所增加。

二、部门预算收入预算情况说明

2021 年收入预算 1,692.23 万元,较上年增加 351.14 万元,增长 26.18%, 主要原因是由于我所管辖的直管公房多为砖木结构且年代久远,损毁严重,根据工作部署,2021 年直管公房修缮的支出有所增加。其中:一般公共预算收入 1,692.23 万元,政府性基金收入 0.00 万元,国有资本经营预算 0.00 万元,财政专户管理资金 0.00 万元,其他资金 0.00 万元,上年预结转 0.00 万元。

三、部门预算支出预算情况说明

2021 年支出预算 1,692.23 万元,较上年增加 351.14 万元,增长 26.18%, 主要原因是由于我所管辖的直管公房多为砖木结构且年代久远,损毁严重,根据工作部署,2021 年直管公房修缮的支出有所增加。其中:一般公共预算支出 1,692.23 万元,政府性基金支出 0.00 万元,国有资本经营预算 0.00 万元,财政专户管理资金 0.00 万元,其他资金 0.00 万元,上年预结转 0.00 万元。

四、部门转移支付预算情况

2021 年部门转移支付预算安排 0.00 万元。

五、“三公”经费预算情况

2021 年本部门财政拨款安排“三公”经费预算 4.20 万元，较上年增加 0.00 万元，增长 0.00%，主要原因是较上年持平，无增减变化。其中：

因公出国（境）经费预算 0.00 万元，较上年增加 0.00 万元，主要原因是较上年持平，无增减变化；

公务用车购置及运行费 4.20 万元（公务用车购置费 0.00 万元，公务用车运行维护费 4.20 万元），较上年增加 0.00 万元，增长 0.00%，主要原因是较上年持平，无增减变化；

公务接待费预算 0.00 万元，较上年增加 0.00 万元，主要原因是较上年持平，无增减变化。

六、机关运行经费（行政经费）安排情况

机关运行经费（行政经费）是指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、培训费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、水电费、物业管理费、因公出国（境）经费、公务用车购置及运行维护费、公务接待费以及其他费用等。

2021 年，本部门机关运行经费（行政经费）预算安排 0.00 万元，较上年增加 0.00 万元，主要原因是本部门为非参照公务员法管理的事业单位，按照上述定义，本部门无机关运行经费。

七、政府采购情况

2021 年本部门政府采购安排 289.40 万元，其中：货物类采

购预算 0.30 万元，工程类采购预算 260.00 万元，服务类采购预算 29.10 万元。

八、国有资产占有使用情况

截至 2020 年 8 月 31 日，本部门固定资产金额为 2,376.18 万元。分布构成情况为：房屋 71,431.50 平方米，车辆 2 辆，单价在 100 万元以上的设备 0 台等。本年度拟购置固定资产 0.00 万元，主要是暂无采购需要。

九、重点项目预算绩效目标情况

2021 年，本部门重点项目绩效目标情况如下：

项目名称	2021 年预算（万元）	绩效目标
该部分已在主管部门预算公开中综合反映，本单位无相关情况。	无	无

十、专业名词解释

1. 部门预算：指各部门依据相关法律、法规和政策规定及其行使职能需要，组织所属各单位编制并逐级上报、审核、汇总，经财政部门审核后按程序依法批准的部门综合收支计划。

2. 基本支出：指预算单位为保障其机构正常运转、完成日常工作任务而编制的年度基本支出计划，其内容包括人员支出预算、公用支出预算两部分。

3. 项目支出：指预算单位为完成特定的行政工作任务或事业发展目标，在基本支出预算之外编制的年度或跨年度项目支出计划。

4. 市级财政专项资金：指根据《广州市人民政府办公厅关于

印发广州市市级财政专项资金管理办法的通知》（穗府办函〔2017〕306号文）规定，经市政府批准设立，由市级财政安排，为支持我市经济和社会各项事业发展，具有专门用途和绩效目标，需进行二次分配的一般公共预算资金、政府性基金、国有资本经营预算资金。

5. “三公”经费：指财政资金安排的，用于公务接待、公务用车、因公出国（境）等方面的经费。

6. 会议费：指会议中按规定开支的房租费、伙食补助费以及文件资料的印刷费、会议场地租用费等。

7. 机关运行经费：指为保障行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

第四部分 2021 年部门预算报表

表 1

收支总体情况表

部门名称： 广州市增城区荔城房屋管理所

单位： 万元

收 入		支 出	
收入项目	2021 年预算	支出项目	2021 年预算
一、财政拨款	1,692.23	一、一般公共服务支出	0.00
（一）一般公共预算	1,692.23	二、外交支出	0.00
（二）政府性基金预算	0.00	三、国防支出	0.00
（三）国有资本经营预算	0.00	四、公共安全支出	0.00
二、财政专户管理资金	0.00	五、教育支出	0.00
三、其他资金	0.00	六、科学技术支出	0.00
（一）事业收入	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
（二）经营收入	0.00	八、社会保障和就业支出	384.99
（三）其他收入	0.00	九、卫生健康支出	0.00
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	1,263.56

收支总体情况表

部门名称： 广州市增城区荔城房屋管理所

单位： 万元

收 入		支 出	
收入项目	2021 年预算	支出项目	2021 年预算
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	43.68
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十二、其他支出	0.00
本年收入合计	1,692.23	本年支出合计	1,692.23
四、上级补助收入	0.00	二十三、对附属单位补助支出	0.00

收支总体情况表

部门名称： 广州市增城区荔城房屋管理所

单位： 万元

收 入		支 出	
收入项目	2021 年预算	支出项目	2021 年预算
五、附属单位上缴收入	0.00	二十四、上缴上级支出	0.00
六、用事业基金弥补收支总额	0.00	二十五、结转下年	0.00
七、上年预结转	0.00		
收入总计	1,692.23	支出总计	1,692.23

注： 本表根据本部门实际预算编制情况编列。

收入总体情况表

部门名称： 广州市增城区荔城房屋管理所

单位： 万元

功能科目 编码单位 编码)	功能科目名称(单位 名称)	总计	本年收入												上级补 助收入	附属单 位上缴 收入	用事业 基金弥 补收支 总额	上年 预结转
			合计	财政拨款				财政专户拨款			其他资金							
				小计	一般公 共预算	政府性 基金预 算	国有资 本经营 预算	小计	教育收 费	其他财 政拨款 收入	小计	事业收 入	事业单 位经营 收入	其他收 入				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
22102	住房改革支出	43.68	43.68	43.68	43.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	43.68	43.68	43.68	43.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 本表根据本部门实际预算编制情况编列。

支出总体情况表

部门名称： 广州市增城区荔城房屋管理所

单位： 万元

功能科目编码	功能科目名称	合计	基本支出	项目支出	事业单位 经营支出	对附属单位 补助支出	上缴上级 支出	结转下年
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	总计	1,692.23	901.69	790.54	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	384.99	384.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位离退休	384.99	384.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	344.35	344.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	27.09	27.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	13.55	13.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	1,263.56	473.02	790.54	0.00	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	1,263.56	473.02	790.54	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	1,263.56	473.02	790.54	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	43.68	43.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	43.68	43.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

支出总体情况表

部门名称： 广州市增城区荔城房屋管理所

单位：万元

功能科目编码	功能科目名称	合计	基本支出	项目支出	事业单位 经营支出	对附属单位 补助支出	上缴上级 支出	结转下年
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2210201	住房公积金	43.68	43.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 本表根据本部门实际预算编制情况编列。

财政拨款收支总体情况表

部门名称： 广州市增城区荔城房屋管理所

单位：万元

收 入		支 出	
收入项目	2021 年预算	支出项目	2021 年预算
一、一般公共预算	1,692.23	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算	0.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	384.99
		九、卫生健康支出	0.00
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	1,263.56
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00

财政拨款收支总体情况表

部门名称： 广州市增城区荔城房屋管理所

单位： 万元

收 入		支 出	
收入项目	2021 年预算	支出项目	2021 年预算
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	43.68
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十二、其他支出	0.00
本年收入合计	1,692.23	本年支出合计	1,692.23
上年预结转	0.00	结转下年	0.00
收入总计	1,692.23	支出总计	1,692.23

注： 本表根据本部门实际预算编制情况编制。

非税收入预算表

部门名称： 广州市增城区荔城房屋管理所

单位： 万元

单位编码	单位名称（资金来源）	收入科目	项目名称	非税收入预算				备注
				合计	上缴中央	上缴 省财政专户	本级收入	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	合计	无	无	407.10	0.00	0.00	407.10	无
无	其中：一般公共预算	无	无	407.10	0.00	0.00	407.10	无
无	政府性基金预算	无	无	0.00	0.00	0.00	0.00	无
无	国有资本经营预算	无	无	0.00	0.00	0.00	0.00	无
无	财政专户管理资金	无	无	0.00	0.00	0.00	0.00	无
404007	广州市增城区荔城房屋管理所	无	无	407.10	0.00	0.00	407.10	无
404007	一般公共预算	无	无	407.10	0.00	0.00	407.10	无
404007	一般公共预算	103070599 其他利息收入	利息收入	0.10	0.00	0.00	0.10	无
404007	一般公共预算	103070601 事业单位国有资产出租出借收入	租金	407.00	0.00	0.00	407.00	无

注： 本表根据本部门实际预算编制情况编列。

一般公共预算支出预算表（按功能分类科目）

部门名称： 广州市增城区荔城房屋管理所

单位：万元

功能分类科目		一般公共预算支出				
科目编码	科目名称	总计	基本支出	项目支出		
				小计	部门 项目支出	财政 专项资金 (本级支出)
1	2	3	4	5	6	7
	合 计	1,692.23	901.69	790.54	790.54	0.00
208	一、社会保障和就业支出	384.99	384.99	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	384.99	384.99	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	344.35	344.35	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	27.09	27.09	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	13.55	13.55	0.00	0.00	0.00
212	二、城乡社区支出	1,263.56	473.02	790.54	790.54	0.00
21201	城乡社区管理事务	1,263.56	473.02	790.54	790.54	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	1,263.56	473.02	790.54	790.54	0.00
221	三、住房保障支出	43.68	43.68	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	43.68	43.68	0.00	0.00	0.00

一般公共预算支出预算表（按功能分类科目）

部门名称： 广州市增城区荔城房屋管理所

单位：万元

功能分类科目		一般公共预算支出				
科目编码	科目名称	总计	基本支出	项目支出		
				小计	部门 项目支出	财政 专项资金 (本级支出)
1	2	3	4	5	6	7
2210201	住房公积金	43.68	43.68	0.00	0.00	0.00

注： 本表根据本部门实际预算编制情况编列。

政府性基金预算支出情况表

部门名称： 广州市增城区荔城房屋管理所

单位： 万元

支出功能科目编码	支出功能科目	总计	基本支出	项目支出		
				小计	部门 项目支出	财政 专项资金 (本级支出)
1	2	3	4	5	6	7
	合 计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 本部门 2021 年无政府性基金预算支出。

部门预算基本支出预算表

部门名称： 广州市增城区荔城房屋管理所

单位： 万元

单位编码	支出项目类别(单位名称)	总 计	财政拨款				财政专户管理资金			事业收入资金	经营收入资金	其他资金
			小 计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	小计	当年收入安排	净结余安排			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	合 计	901.69	901.69	901.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
404007	广州市增城区荔城房屋管理所	901.69	901.69	901.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
404007	人员支出（统发）	123.97	123.97	123.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
404007	人员支出（其他）	395.14	395.14	395.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
404007	公用经费	44.69	44.69	44.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
404007	对个人和家庭的补助支出（统发）	14.39	14.39	14.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
404007	对个人和家庭的补助支出（其他）	323.50	323.50	323.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 本表根据本部门实际预算编制情况编列。

一般公共预算基本支出情况表（按支出经济分类科目）

部门名称： 广州市增城区荔城房屋管理所

单位：万元

政府预算经济分类	部门预算经济分类	2021 年预算
	合 计	901. 69
[505]对事业单位经常性补助	[301]工资福利支出	520. 66
[50501]工资福利支出	[30101]基本工资	61. 20
[50501]工资福利支出	[30102]津贴补贴	233. 64
[50501]工资福利支出	[30103]奖金	8. 00
[50501]工资福利支出	[30107]绩效工资	109. 54
[50501]工资福利支出	[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	27. 09
[50501]工资福利支出	[30109]职业年金缴费	13. 55
[50501]工资福利支出	[30112]其他社会保障缴费	1. 55
[50501]工资福利支出	[30113]住房公积金	43. 68
[50501]工资福利支出	[30199]其他工资福利支出	22. 41
[505]对事业单位经常性补助	[302]商品和服务支出	32. 64
[50502]商品和服务支出	[30201]办公费	2. 00
[50502]商品和服务支出	[30204]手续费	0. 07
[50502]商品和服务支出	[30205]水费	0. 15
[50502]商品和服务支出	[30206]电费	0. 25
[50502]商品和服务支出	[30207]邮电费	1. 00

一般公共预算基本支出情况表（按支出经济分类科目）

部门名称： 广州市增城区荔城房屋管理所

单位：万元

政府预算经济分类	部门预算经济分类	2021 年预算
[50502]商品和服务支出	[30211]差旅费	0. 20
[50502]商品和服务支出	[30213]维修（护）费	1. 00
[50502]商品和服务支出	[30216]培训费	0. 30
[50502]商品和服务支出	[30227]委托业务费	1. 50
[50502]商品和服务支出	[30228]工会经费	3. 90
[50502]商品和服务支出	[30229]福利费	9. 00
[50502]商品和服务支出	[30231]公务用车运行维护费	4. 20
[50502]商品和服务支出	[30299]其他商品和服务支出	9. 07
[509]对个人和家庭的补助	[303]对个人和家庭的补助	348. 39
[50901]社会福利和救助	[30309]奖励金	12. 30
[50905]离退休费	[30301]离休费	25. 33
[50905]离退休费	[30302]退休费	310. 76

注： 本表根据本部门实际预算编制情况编列。

部门预算项目支出预算表

部门名称： 广州市增城区荔城房屋管理所

单位：万元

单位编 码	项目名称 (项目类别)	总计	财政拨款				财政专 户管理 资金	事业收 入资金	经营收 入资金	其他资 金	上年预 结转	项目内容	绩效目标	项目主要绩效指标
			合计	一般公 共 预算	政府性 基金预 算	国有资 本经营 预算								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	合 计	790.54	790.54	790.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	无	无	无
无	其中：运行保障 类	790.54	790.54	790.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	无	无	无
无	经济和社会发 展类	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	无	无	无
404007	广州市增城区 荔城房屋管理 所	790.54	790.54	790.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	无	无	无
404007	运行保障类	790.54	790.54	790.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	无	无	无
404007	运行经费	681.15	681.15	681.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1、对所管辖三街三 镇（荔城街、朱村街、 增江街、中新镇、派 潭镇、小楼镇）的直 管公房进行管理，对 约 60%一般损坏房或 严重损坏房，存在安 全隐患的直管公房 进行修缮、鉴定及排	1、按时缴纳城镇土地 使用税和年度房产税； 2、及时清理历史遗留 债务问题；3、继续及 时发放编外聘用人员 工资福利，补充人手不 足的情况。	1、效益指标 社会效益 及时清理历史遗留债 务 清理历史债务，可 以更加真实、准确的反 映单位的财务状况。 2、效益指标 经济效益 提高土地使用率，加强 对土地的管理。 缴纳 土地使用税，有利于通

部门预算项目支出预算表

部门名称： 广州市增城区荔城房屋管理所

单位：万元

单位编 码	项目名称 (项目类别)	总计	财政拨款				财政专 户管理 资金	事业收 入资金	经营收 入资金	其他资 金	上年预 结转	项目内容	绩效目标	项目主要绩效指标
			合计	一般公 共 预算	政府性 基金预 算	国有资 本经营 预算								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
												危,包括水电、屋面、墙体等承重构件的维修。2、聘请有检测资质鉴定机构评定,危险房屋督修治理以及白蚁预防和灭治管理,确保房屋结构安全和能够正常使用。3、安排全年房屋应急抢险 24 小时值班,定期进行房屋应急抢险演练及对应急抢险器材的维护及保养。4、聘请专业档案公司对各类文书档案整理及归档;对文字材料及图纸彩色扫描整理及归档。5、城镇土地使用税是税局对城镇土地分级征收的税款,根据房		过经济手段,加强对土地的管理,促进合理、节约使用土地,提高土地使用效益。 100%完成。 3、产出(工作量)指标 数量指标 历史债务数量 对历史债务进行清理 1份。 4、产出(工作量)指标 数量指标 编外聘用人员数量 编外聘用人员的数量 7人。 5、产出(工作量)指标 时效指标 城镇土地使用税和年度房产税、 按时缴纳城镇土地使用税和年度房产税。6、产出(工作量)指标 成本指标 按文件规定准确计算土地使用税。 荔城街

表 10

部门预算项目支出预算表

部门名称： 广州市增城区荔城房屋管理所

单位：万元

单位编 码	项目名称 (项目类别)	总计	财政拨款				财政专 户管理 资金	事业收 入资金	经营收 入资金	其他资 金	上年预 结转	项目内容	绩效目标	项目主要绩效指标
			合计	一般公 共 预算	政府性 基金预 算	国有资 本经营 预算								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
												屋出租情况（非住宅土地面积）申报缴纳。年度房产税是税局对房屋产权所有人征收的税款。6、及时清理历史遗留债务问题，提高单位财务状况的准确性。7、2021 年需继续安排用于编外人员经费，补充人手不足。		13136.94 平方米 X6 元/平方米；派潭镇 2226.44 平方米 X3 元/平方米；中新镇 2729.77 平方米 X3 元/平方米。 四级土地 6 元/平方米；五级土地 3 元/平方米。
404007	购置经费	109.39	109.39	109.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	该项目是一次性项目。【申请依据】：《增江街道办事处关于印发增江街上东桥东路1号1幢等房屋征收补偿安置方案的通知》（增街[2019]20号）；《增江街上东桥东路1号1幢等房屋征收补偿安置协议书》。【开	积极配合政府“增江一江两岸三带”的拆迁工作顺利进行，提升增江两岸景观。	1、效益指标 社会效益 提升增江两岸景观，配合政府“增江一江两岸三带”的拆迁工作，提升增江两岸景观。100%配合。 2、效益指标 满意度指标 满意率 服务对象 满意率 100%。 3、产出（工作量）指标 数量指标 拆迁数

部门预算项目支出预算表

部门名称： 广州市增城区荔城房屋管理所

单位：万元

单位编 码	项目名称 (项目类别)	总计	财政拨款				财政专 户管理 资金	事业收 入资金	经营收 入资金	其他资 金	上年预 结转	项目内容	绩效目标	项目主要绩效指标
			合计	一般公 共 预算	政府性 基金预 算	国有资 本经营 预算								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
												支内容】：有偿回购 安置房 2 套。		量 需要拆迁数量 2 幢。 4、产出（工作量）指 标 数量指标 补偿房 屋数量 可补偿房屋数 量 2 套。

注： 本表根据本部门实际预算编制情况编列。

表 11

部门预算转移支付项目预算表

部门名称： 广州市增城区荔城房屋管理所

单位： 万元

单位 编码	单位名称 （项目名 称）	总计	一般公 共预算	政府 性基 金预 算	国有 资本 经营 预算	其他 资金	上年 预结转	其中：												绩效目标	项目主要绩 效指标
								越秀	海珠	荔湾	天河	白云	黄埔	南沙	花都	番禺	从化	增城	待分 配		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
	合 计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	无	无

注： 本部门 2021 年无转移支付项目预算。

财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

部门名称： 广州市增城区荔城房屋管理所

单位：万元

项目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
1	2	3	4	5
行政经费	0.00	0.00	0.00	0.00
“三公”经费总额	4.20	4.20	0.00	0.00
其中：（一）因公出国（境）费	0.00	0.00	0.00	0.00
（二）公务用车购置及运行维护费	4.20	4.20	0.00	0.00
1. 公务用车购置费	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 公务用车运行维护费	4.20	4.20	0.00	0.00
（三）公务接待费	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 本表根据本部门实际预算编制情况编制。

政府采购预算表

部门名称： 广州市增城区荔城房屋管理所

单位： 万元

单位 编码	单位名称（支出项目 名称）	政府采购项目			数量	计量 单位	总计	财政拨款				财政专户 管理资金	其他资金
		政府采购项目 名称	政府采购品目 名称	政府采购品目 编号				合计	一般公共 预算	政府性基 金预算	国有资本 经营预算		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	合 计	无	无	无	无	无	289.40	289.40	289.40	0.00	0.00	0.00	0.00
无	其中：货物类	无	无	无	无	无	0.30	0.30	0.30	0.00	0.00	0.00	0.00
无	工程类	无	无	无	无	无	260.00	260.00	260.00	0.00	0.00	0.00	0.00
无	服务类	无	无	无	无	无	29.10	29.10	29.10	0.00	0.00	0.00	0.00
404007	广州市增城区荔城房 屋管理所	无	无	无	无	无	289.40	289.40	289.40	0.00	0.00	0.00	0.00
404007	基本支出	无	无	无	无	无	3.40	3.40	3.40	0.00	0.00	0.00	0.00
404007	项目支出	无	无	无	无	无	286.00	286.00	286.00	0.00	0.00	0.00	0.00
404007	运行经费	无	无	无	无	无	286.00	286.00	286.00	0.00	0.00	0.00	0.00
404007	专项工作经费	房屋安全鉴定	资产及其他评 估服务	C 0805	1	年	10.00	10.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00
404007	专项工作经费	房屋修缮费	修缮工程	B 08	1	年	260.00	260.00	260.00	0.00	0.00	0.00	0.00
404007	专项工作经费	律师顾问费	法律服务	C 0801	1	年	13.00	13.00	13.00	0.00	0.00	0.00	0.00
404007	其他运行经费	清产核资和企 业汇算清缴费 用	审计服务	C 0803	1	年	3.00	3.00	3.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 本表根据本部门实际预算编制情况编制。

表 14

政府购买服务预算表

部门名称： 广州市增城区荔城房屋管理所

单位：万元

单位编码	单位名称(支出项目名称)	政府购买服务项目			购买方式	总计	财政拨款				财政专户管理资金	其他资金
		一级目录	二级目录	三级目录			合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	合 计	无	无	无	无	286.00	286.00	286.00	0.00	0.00	0.00	0.00
无	其中：基本支出	无	无	无	无	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
无	项目支出	无	无	无	无	286.00	286.00	286.00	0.00	0.00	0.00	0.00
404007	广州市增城区荔城房屋管理所	无	无	无	无	286.00	286.00	286.00	0.00	0.00	0.00	0.00
404007	运行经费	无	无	无	无	286.00	286.00	286.00	0.00	0.00	0.00	0.00
404007	专项工作经费	行业管理与协调事项	其他	行业管理与协调事项	政府确定的其他方式	283.00	283.00	283.00	0.00	0.00	0.00	0.00
404007	其他运行经费	行业管理与协调事项	其他	行业管理与协调事项	政府确定的其他方式	3.00	3.00	3.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 本表根据本部门实际预算编制情况编制。