

增城发展改革简报

〔2022〕第4期

广州市增城区发展和改革局编

2022年4月8日

增城区2022年第一季度固定资产投资 项目审批（备案）情况通报

2022年1月至3月，全区共完成固定资产投资项目审批、备案85宗，项目计划总投资约286.57亿元。其中，政府投资项目审批17宗（500万元以上建设项目8宗），项目计划总投资12.73亿元；企业投资项目备案64宗，项目计划总投资138.04亿元；商品房屋项目备案4宗，项目计划总投资135.80亿元，总建筑面积105.93万平方米。

请各部门、各镇街按照区委、区政府工作部署，全力以赴做好

促项目动工各项工作，及时建立项目推进工作台帐，倒排工期计划，严格按照时间节点推动项目实施，全力推进项目建设，尽快把实物形象进度转化为有效投资。

附件: 1.增城区 2022 年第一季度政府投资项目立项审批明细表
2.增城区 2022 年第一季度企业投资项目备案情况明细表
3.增城区 2022 年第一季度商品房屋项目计划备案明细表

增城区2022年第一季度政府投资项目立项审批明细表

序号	项目名称	建设内容及规模	计划建设起止年限	总投资(万元)	立项批复文号 (立项、可研、 备案、核准 文号)	批复时间	项目类型: 审批(项目 建议书、可 行性研究报 告)、核准 、备案	项目(法 人)单位	招标核准	建设地点	项目代码	资金来源	备注
1-3月合计17项													
1	增城区委党校园文化项目	项目位于增城区荔湖街增城区委党校。项目建筑设计内容包括: (一) 实施校园户外区域的文化软环境及部分园区绿植布置。主要建设范围包括: 校园广场、园区道路周边、环湖景观带周边、围城周边及校园部分区域等。(二) 实施主教学楼一至三层公共区域的标识、标语等文化展示。主要建设范围包括: 主教学楼的接待室、走廊、会议室、教室等主要活动空间及公共区域。	2022.03— 2022.07	416.58	穗增发改投批 (2022) 1号	2022.1	项目建议书	中共广州市增城区委党校	建筑工程、勘察、设计、监理不纳入必须招标的工程项目范围	增城区荔湖街增城区委党校	2112-440118-04-01-123483	区财政投资	
2	广州市增城区仙村人民政府上境村镇政府南侧地块10KV仙村F17、仙村F18、仙村F7线路搬迁工程	项目为电力线路搬迁工程, 主要建设内容为拆除10KV仙村F17、仙村F18、仙村F7、仙村F11线路的2座原有铁塔、19根水泥杆及5.141千米电线电缆等相关电力设施; 新建10KV铁塔2座, 6回顶管177米, 6回行车埋管99米及实施线路修复工程, 新建电力工作井, 敷设2.406千米电线电缆及相关电力配套设施等。	2022.01— 2022.04	475	穗增发改投批 (2022) 2号	2022.1	项目建议书	仙村镇人民政府	建筑工程、勘察、设计、监理不纳入必须招标的工程项目范围	增城区仙村镇上境村	2112-440118-04-01-857818	仙村镇上境村镇政府南侧地块土地征收项目安排解决	
3	荔城街馨荔路、丹荔街建设工程	项目位于增城区增派大道西北侧, 全长1078.72米(其中馨荔路长571.41米, 丹荔街长507.31米), 道路等级为城市支路, 设计速度为20km/h, 双向两车道(馨荔路局部路段为双向四车道), 采用沥青混凝土路面的结构形式。主要建设内容包括道路工程、给排水工程、照明工程、电力管沟、绿化工程、交通工程等。	2022.06— 2023.08	2890.13	穗增发改投批 (2022) 3号	2022.2	项目建议书	荔城街道办事处	建筑安装工程公开招标、勘察、设计、监理不纳入必须招标的工程项目范围	增派大道北侧, 翡翠湾住宅区东侧	2201-440118-04-01-655400	荔城街土地出让收益安排解决	

序号	项目名称	建设内容及规模	计划建设起止年限	总投资(万元)	立项批复文号 (立项、可研、 备案、核准 文号)	批复时间	项目类型: 审批(项目 建议书、可 行性研究报 告)、核准 、备案	项目(法 人)单位	招标核准	建设地点	项目代码	资金来源	备注
4	广州市增城区中心城区道路停车信息化建设(二期)项目配套工程	项目为中心城区39条市政道路共3307个停车位收费管理系统相关配套工程,建设内容包括基础配套、杆件取电取网、市电接入、标识牌、泊位施划、绿化及环境恢复等工程。	2022.05— 2022.12	2250.04	穗增发改投批 (2022) 4号	2022.2	项目建议书	广州市增城区交通运输局	建筑工程公开招标,勘察、设计、监理不纳入必须招标的工程范围	增城区荔城街中心城区39条市政道路	2109-440118-04-01-314083	区财政资 金安排解 决	
5	调整中新科技园(粤港澳大湾区)项目	本项目实施增城开发区中新科技园土方平整工程(一期)、中新镇坑贝水中新科技园段河道治理工程、增城开发区中新科技园规划二横路、乌石路新建工程、增城开发区中新科技园基础设施升级改造工程和增城中新科技园创新产业园项目输电线线路搬迁工程共五个子项目,其中:(一)中新镇坑贝水中新科技园段河道治理工程,包括河道拓宽、堤防建设、蓄水建筑物建设等内容,整治长度为3.363km; (二)增城开发区中新科技园规划二横路、乌石路新建工程,规划二横路全长3086.66米,乌石路全长920米,建设标准为城市主干道,道路宽为40米,双向6车道,设计行车速度60km/h;(三)增城开发区中新科技园基础设施升级改造工程,A道路路线全长820.51米,B道路路线全长682.11米;(四)增城中新科技园创新产业园项目输电线线路搬迁工程,新建110kV永久线路1.8km,新建临时线路约1.55km及相应输电设施等;(五)增城开发区中新科技园土方平整工程(一期),包括土方平衡、场地临时排水、边坡支护及施工便道等内容,平整面积42.88公顷。	2019.08— 2025.12	107290	穗增发改投批 (2022) 5号	2022.2	可行性研究报告	广州市增城区公共建设项目建设项目管理中心	建筑工程、勘察、设计、监理公开招标	增城区中新科技园	2020-440118-48-01-012952	区财政资 金安排解 决	

序号	项目名称	建设内容及规模	计划建设起止年限	总投资(万元)	立项批复文号 (项建、可研、 备案、核准 文号)	批复时间	项目类型: 审批(项目 建议书、可 行性研究报 告)、核准 、备案	项目(法 人)单位	招标核准	建设地点	项目代码	资金来源	备注
6	背阴村环境综合整治工程	项目为环境综合整治改造工程,建设内容主要为:1.外立面整饰。对原建筑铺贴外墙砖、刷涂料,增加琉璃瓦造型并统一窗框样式;2.规范安装防盗网、雨蓬,空调外机改挂整齐并增加空调百叶;3.对沿线脏乱差节点实施景观提升工程,增加绿植、景墙等;4.对主要交通要道实施沥青路铺设工程;5.对前屋后院落实施微改造工程施工水泥硬化工程;6.对前屋后院落实施微改造工程,包括围护栏杆、口袋公园等景观改造工程;6.新建一层活动中心。	2022.04- 2022.07	650	穗增发改投批 (2022)6号	2022.2	项目建议书	派潭镇人民政府	建筑工程公开招标,设计、监理不纳入必须招标范围的工程项目范围	派潭镇背阴村	2111- 440118-04- 01-887034	市、镇财政、镇财政资金安排解决	
7	派潭镇东洞村建筑立面改造工程(二期)	项目为建筑立面改造工程,建设内容主要为:1.外立面整饰。对原建筑铺贴外墙砖、刷涂料,增加琉璃瓦造型并统一窗框样式;2.规范安装防盗网、雨蓬,空调外机改挂整齐并增加空调百叶;3.对沿线脏乱差节点实施景观提升工程,增加绿植等元素;4.对村内破损道路实施修复工程,泥土路面实施水泥硬化工程。	2022.04- 2022.07	650	穗增发改投批 (2022)7号	2022.2	项目建议书	派潭镇人民政府	建筑工程公开招标,设计、监理不纳入必须招标范围的工程项目范围	派潭镇东洞村	2111- 440118-04- 01-285357	市、镇财政、镇财政资金安排解决	
8	国家统计局增城调查队办公场所补漏修缮工程	项目改造和修缮1号和2号办公楼部分区域、屋顶等。 1、改造部分:更换和拆除破旧铝扣板天花、门窗及锁、照明、网络转移、线路、排气扇等;改造原杂物间、卫生间等。 2、修缮部分:翻新重刷1号和2号办公楼部分破损或渗水墙面,修复内墙裂缝;更换办公室变形损坏的玻璃门锁扣和铝合边框;重新更换铝合金玻璃窗;更换办公室窗帘;补漏或者加防细砂处理1号楼和2号楼办公室、过道、天花及地板,修补天窗、补漏隔热层和更换吊棚;补漆加固翻新1号楼和2号楼扶手梯;更换不锈钢大门;重新焊接及油漆;更换环保材料瓷砖。 3、水电部分:修复部分已破损水电路和重新布线,以及重新布局办公区域的插座、网络、监控及电话系统等。	2022.03- 2022.08	80.06	穗增发改投批 (2022)8号	2022.3	项目建议书	国家统计局增城调查队	建筑工程、勘察、设计、监理不纳入必须招标范围的工程项目范围	荔城街文化路11号	2202- 440118-04- 01-682775	由国家统计局增城调查队的“办公室补漏修缮工程”预算项目中安排解决	

序号	项目名称	建设内容及规模	计划建设起止年限	总投资(万元)	立项批复文号 (立项、可研、 备案、核准 文号)	批复时间	项目类型: 审批(项目 建议书、可 行性研究报 告)、核准 、备案	项目(法 人)单位	招标核准	建设地点	项目代码	资金来源	备注
9	仙村镇群众活动中心(陈氏宗祠)修缮项目	项目主要建设内容为处理木构件残损及屋面渗漏等问题,修复地面、墙体、屋面等残损,对部分外观与建筑风貌不协调的后期维修进行去除并重做北廊。对建筑屋面进行揭瓦重铺,按原型制作并更换严重开裂、糟朽的木构件,恢复祠堂一、二、三进建筑及其耳房的龙船正脊、垂脊。拆除建筑室内后期砌筑的墙体分隔,恢复前天井北廊以及头门及后堂原形制开间,清除墙体表面灰水,恢复清水墙。采用杉木按现存样式更换糟朽的封檐板,重新制作各进正脊及垂脊的灰塑。重做一、二进后檐挡中屏门。重铺室内大阶砖地面,修整室外条石地面。通过自然放坡、修整地面以及检修、修整排水系统等。	2022.05— 2022.12	485	穗增发改投批 (2022)9号	2022.3	项目建议书	仙村镇人民政府	建筑工程、勘察、设计、监理不 纳入必须招标的 工程项目范围	增城区仙村 增城第二居委 仙村一路77 号	2202- 440118-04- 01-776208	仙村镇财 政自筹解 决	
10	增江街东方村黄峰岭十巷41号(地震台)地质灾害治理工程	项目拟治理段全长约180m,边坡倾向约83°~150°,边坡坡度约40°~75°,坡高约3m~14.0m,采用削坡+挂网喷砼+锚杆+格构梁+排水沟+坡面绿化的支护形式,根据边坡形态实施截排水系统建设。	2022.03— 2022.06	500	穗增发改投批 (2022)10 号	2022.3	项目建议书	增江街道 办事处	建筑工程公开招 标,勘察、设计 、监理不纳入必 须招标的工程项 目范围	增江街东方 村	2201- 440118-04- 01-849853	区级专项 财政资金	

序号	项目名称	建设内容及规模	计划建设起止年限	总投资(万元)	立项批复文号 (立项、可研、 备案、核准 文号)	批复时间	项目类型: 审批(项目 建议书、可 行性研究报 告)、核准 、备案	项目(法 人)单位	招标核准	建设地点	项目代码	资金来源	备注
11	广州市增城区公共体育场馆维修改造工程	项目维修改造的建筑面积约14269.08平方米,改造的场地面积17914平方米。建设规模及内容主要包括: (一)体育馆维修改造工程:改造建筑面积8160平方米,包括屋顶、室内外装修、安装工程、标语更换等。 (二)游泳馆维修改造工程:改造面积1249.08平方米,包括更衣室改造、墙面、天花及裂缝维修改造、屋面防水保温改造等。 (三)综合训练楼维修改造工程:改造面积4800平方米,包括楼顶钢架翻新、钟塔翻新、标语更新、厕所改造、消防设施改造等。 (四)康威运动场维修改造工程:改造场地面积14218平方米,包括足球场草皮更换、喷淋系统维修改造、田径塑胶跑道更新改造、排水暗沟改造、主席台遮阳防锈处理、室外消防栓系统改造等。 (五)增城体育广场改造工程:改造建筑面积60平方米,改造场地面积3696平方米,包括网球场改造、增设监控系统等。	2022.11— 2024.04	2066.42	穗增发改投批 (2022) 11 号	2022.3	项目建议书	区旅游体 育发展中 心	建筑安装工程公 开招标,勘察、 设计、监理不纳 入必须招标的工 程项目范围	增江街教育 路2号区体 育场馆	2203- 440118-04- 01-586737	区财政资 金	
12	石滩镇麻车村(岭贝)地块土方工程	项目位于石滩镇麻车村,地块面积约27000平方米,主要建设内容为对岭贝地块进行场地平整、土方场内调配、外运土方约24万立方米等。	2022.03— 2022.04	432	穗增发改投批 (2022) 12 号	2022.3	项目建议书	石滩镇人 民政府	建筑安装工程、 设计、监理不纳 入必须招标的工 程项目范围	石滩镇麻车 村	2202- 440118-04- 01-906959	区财政资 金	

序号	项目名称	建设内容及规模	计划建设起止年限	总投资(万元)	立项批复文号(立项、可研、备案、核准文号)	批复时间	项目类型: 审批(项目建议书、可行性研究报告)、核准、备案	项目(法人)单位	招标核准	建设地点	项目代码	资金来源	备注
13	广州市增城区仙村中学改扩建项目(一期)	项目为改扩建工程,位于增城区仙村镇仙村大道8号仙村中学校址内。主要改扩建内容包括: (一)对现有校舍其中的8栋建筑(教学楼A1、实验楼A2、教学楼C1、教学楼D1、学生宿舍B1、教师宿舍B3、学生宿舍C1和学生宿舍D1)合计建筑面积约22432.92平方米实施内外翻新改造工程。 (二)对校园绿化景观及室外运动场地面积约为21097平方米实施翻新改造工程。 (三)新建一幢12层学生宿舍楼,建筑面积约5688平方米;新建生活泵房和消防泵房,建筑面积分别约100平方米和300平方米,西侧校门、精神堡垒塔楼及风雨连廊,建筑面积约1700平方米。	2022.07—2023.08	7797.26	穗增发改投批(2022)13号	2022.3	可行性研究报告	仙村镇人民政府	建筑工程、设计、监理公开招标,勘察不纳入必须招标的工程范围	仙村镇仙村大道8号仙村中学校址内	2020-440118-83-01-088120	区财政资金	
14	2022年度广州市增城区朱村街山角村等三个行政村高标准农田改造提升建设项目(示范)	项目为农田改造提升工程,位于朱村街山角村、龙新村和丹邱村,建设规模为769.45亩。建设内容主要为实施机耕路811米,排灌渠1259米,低压管道灌溉500亩和机耕口51座。	2022.06—2022.12	309.77	穗增发改投批(2022)14号	2022.3	项目建议书	朱村街道办事处	建筑工程、勘察、设计、监理不纳入必须招标的工程范围	朱村街山角村、龙新村和丹邱村	2203-440100-04-01-850957	市、区级财政资金	
15	2022年度广州市增城区朱村街龙新村等两个行政村高标准农田改造提升建设项目(示范)	项目为农田改造提升工程,位于朱村街龙新村和丹邱村,建设规模为1125.96亩。建设内容主要为实施机耕路1588米,排灌渠1405米,生态排渠190米和机耕口73座。	2022.06—2022.12	389.87	穗增发改投批(2022)15号	2022.3	项目建议书	朱村街道办事处	建筑工程、勘察、设计、监理不纳入必须招标的工程范围	朱村街龙新村和丹邱村	2203-440100-04-01-514757	市、区级财政资金	

序号	项目名称	建设内容及规模	计划建设起止年限	总投资（万元）	立项批复文号 (项建、可研、 备案、核准 文号)	批复时间	项目类型： 审批(项目 建议书、可 行性研究报 告)、核准 、备案	项目(法 人)单位	招标核准	建设地点	项目代码	资金来源	备注
16	2022年度广州市增城区朱村街南岗村等两个行政村高标准农田改造提升建设项目(示范)	项目为农田改造提升工程，位于朱村街南岗村和龙岗村，建设规模为887.71亩。建设内容主要为实施机耕路1035米，排灌渠300米，生态排渠490米和机耕口123座。	2022.06— 2022.12	350.96	穗增发改投批 (2022) 16 号	2022.3	项目建议书	朱村街道 办事处	建筑工程、勘察、设计、监理不 纳入必须招标的 工程项目范围	朱村街南岗 村和龙岗村	2203- 440100-04- 01-223564	市、区级 财政资金	
17	2022年度广州市增城区朱村街龙岗村等两个行政村高标准农田改造提升建设项目(示范)	项目为农田改造提升工程，位于朱村街龙岗村和朱村村，建设规模为585.29亩。建设内容主要为实施机耕路1379米，排灌渠444米和机耕口38座。	2022.06— 2022.12	269.19	穗增发改投批 (2022) 17 号	2022.3	项目建议书	朱村街道 办事处	建筑工程、勘察、设计、监理不 纳入必须招标的 工程项目范围	朱村街龙岗 村和朱村村	2203- 440100-04- 01-218366	市、区级 财政资金	

增城区2022年第一季度企业投资项目备案情况明细表

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资(万元)	立项批复文号 (项建、可研、 备案、核准 文号,填其中 一项)	批复时间(到 月,按格式 如2014-03填 写)	项目类型: 市批(项目建 议书、可行性 研究报告)、 核准、备案	投资类型 (国有投资 、民间投 资,港澳台 投资,外商 投资)	项目(法人)单 位	建设地点	备注
1-3月合计64项											
1	广州量光荔星数据中心项目	项目使用位于环保四路一号1栋、2栋、3栋共三栋工业物业,总建筑面积:40453.5m²,占地面积:22331m²,建设PUE值小于1.31,国际标准T3+等级的云计算中心,提供7100个标准机柜的网络、云计算和存储等IT服务,总投资人民币8.6亿元,能源消耗为47157.23吨标煤(当量值)。	2021.03- 2022.06	86000	2018-440118- 65-03-842839	2022-01	备案	民间投资	广州量光荔星科技有限公司	广州市增城区新塘镇广州市增城区环保四路一号1栋、2栋、3栋	变更项目
2	广东久源塑胶科技有限公司年产塑料制品10000吨建设项目	项目设计生产能力为年产塑料制品10000吨,主要为塑料周转箱和塑料卡板。项目占地面积7000平方米,建筑面积7000平方米,主要生产设备包括注塑机、拌料机、破碎机、烫金机等。	2022.03- 2022.06	2000	2201-440118- 04-01-893253	2022-01	备案	民间投资	广东久源塑胶科技有限公司	广州市增城区石滩镇三江荔三路748号	
3	公共场所自动体外除颤器微型智能医疗站	“公共场所自动体外除颤器微型智能医疗站”拟计划在广州市增城区永宁、荔城、增江等11个街道(镇)计划共投放330组设备,投资规模6600万元人民币,每组占地9平方米;技术标准:急救箱(公益)广告屏标准号:Q/YLT001-2021。国家知识产权局专利证书号:第6931628号。	2022.03- 2024.12	6600	2112-440118- 04-01-860935	2022-01	备案	股份制	世森伯联健康产业科技股份有限公司、广东省康养游医疗科技有限责任公司	广州市增城区永宁、荔城、增江等11个街道(镇)	
4	石滩镇南北大道西侧30.484亩地块西側防护绿地建设项目	石滩镇南北大道西侧30.484亩地块拟建道路包括:规划一路以南市政道路,长约1874米;规划二路以西市政道路,长约900米,规划三路以西市政道路,长约671米;规划四路以东市政道路,长约680米。全长约3.2公里。规划一二路宽30米,双向4车道。规划三四路宽50米,双向6车道。配建道路绿化带、人行道等。	2022.01- 2024.12	8000	2201-440118- 04-01-53343	2022-01	备案	民间投资	广州港科置业有限公司	广州市增城区石滩镇南北大道西侧30.484亩地块	
5	中民健康增城莲塘旅综合产业示范基地	项目位于广州市增城区莲塘村上莲塘,规划总占地面积约2000亩,建筑面积约113000平方米,其中改建旧设施20150平方米,新建功能区约92850平方米,主要建设康养寓所、康养服务中心及其它配套设施;文旅综合接待中心、现代农业集中种植区、研学基地、乡村振兴示范产业等。	2022.05- 2023.12	120000	2201-440118- 04-01-254015	2022-01	备案	其它	中民健康产业(深圳)有限公司	广州市增城区荔城街道莲塘村上莲塘村	

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资(万元)	立项批复文号 (立项、可研、 备案、核准、 文号,填其中 一项)	批复时间(到 月,按格式 如2014-03填 写)	项目类型: 审批(项目建 议书、可行性 研究报告)、 核准、备案	投资类型 (国有投资 、民间投 资、港澳台 投资、外商 投资)	项目(法人)单 位	建设地点	备注
6	禾大爱伯馨(广州)香精香料制造有限公司新建工厂项目	总用地面积16666.77平方米,总建筑面积为38500平方米,容积率2.5。计划建设爱伯馨集团亚太区研发、生产和销售中心,主要产品为日化香精、食品香料和植物提取液,其中日化香精和食品香料的年设计产量为12000吨,植物提取液的年设计产量为7000吨。	2022.10- 2024.10	29000	2201-440118- 04-01-327904	2022-01	备案	外商投资	禾大爱伯馨 (广州)香精 香料制造有限 公司	广州市增城区永 宁街道 广州市 增城经济开发区 核心区永宁大道 南侧 18006212A21041 地块	
7	广州明毅电子机械有限公司400千瓦分布式光伏发电项目	项目安装400千瓦光伏发电,项目主要建设包括转换系统、直流系统、逆变器、并网系统,年发电量48万千瓦时,系统采用晶硅组件、组串式逆变器,项目发电采用“自发自用,余电上网”方式并网,屋顶建筑面积为4000平方米,占地面积4000平方米,光伏项目容量为400千瓦。	2022.03- 2024.03	200	2201-440118- 04-01-924697	2022-01	备案	民间投资	广州市华基新 能源科技有限 公司	广州市增城区增 江街道四丰村牛 利岭、太平	
8	广州市磊鑫环保科技有限公司废电池收集转移项目	收集、暂存、转移广州市范围内产生的废电池5万吨/年,其中废铅蓄电池4.5万吨/年,废镍镉电池0.5万吨/年。厂区占地面积约1500平方米,建筑面积1500平方米,包含废电池暂存仓库、装卸区、办公区。不对废电池进行加工处理。	2022.03- 2022.04	800	2201-440118- 04-01-540872	2022-01	备案	民间投资	广州市磊鑫环 保科技有限公 司	广州市增城区新 塘镇新围桥岗路 1号	
9	广州增城御溪谷三期A、B、C标段地安治理及施工便道扩展工程	项目占地面积约为11500平方米,主要内容为项目周边边坡治理及现场临时通道,主要通过放坡、开挖排水沟、施工格构梁以达到边坡稳定性及安全性,保障现场施工安全。	2022.01- 2023.06	1124.34	2201-440118- 04-01-800488	2022-01	备案	其它	广州孚创房地 产开发有限公 司	广州市增城区中 新镇中新村	
10	新世界-广州市增城区永宁街道塔岗岗市政道路工程	项目路线起于永宁大道,至丰景大街,路线全长:286.658米。采用双向车道,人行道3米,车行道双向四车道14米,人行道3米。设计速度20公里/小时。主要建设内容包括道路工程、给排水工程、交通工程、照明工程、燃气工程、电力通讯工程。	2022.06- 2023.12	1089.6	2201-440118- 04-01-910048	2022-01	备案	民间投资	广州增沛房地 产开发有限公 司	广州市增城区永 宁街道塔岗岗村	
11	增城南部智寓文化创意园改扩建项目	项目规划总用地面积约200亩,将原有厂房、宿舍及附属配套设施改建,改建面积约70000平方米;改扩建后的规范升级科技研发楼、施归创业楼、仓储及附属配套设施,扩建后建筑面积增加约25000平方米,总计容建筑面积约95000平方米。	2022.05- 2023.05	50000	2201-440118- 04-01-934623	2022-01	备案	民间投资	广州智仁实业 有限公司	广州市增城区石 滩镇下围村	

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资(万元)	立项批复文号 (项建、可研、 备案、核准、 文号,填其中 一项)	批复时间(到 月,按格式填 写)	项目类型: 审批(项目建 议书、可行性 研究报告)、 核准、备案	投资类型 (国有投资 、民间投 资、港澳台 投资,外商 投资)	项目(法人)单 位	建设地点	备注
12	东篱幸福里社区养老民生项目	项目整体规划面积约45亩,建筑面积13629㎡,项目以旧物业装修改造的形式,建成后可提供402个养老护理床位。项目运营以“医养结合”为特色,集“医、护、养、康、教”四位一体,含养老、护理、中医、康复、医药健康、养老服务人才培养等功能,致力于打造立足增城,服务于粤港澳大湾区的城市田园养老社区。	2022.01- 2022.07	6000	2201-440118- 04-05-738267	2022-01	备案	其它	广东绿聚来健康产业有限公司	广州市增城区增江街道增江街东桥东路43号	
13	广州安腾新材料科技有限公司年产热熔胶20吨、环氧胶5吨、UV胶5吨建设项目	项目主要年产热熔胶20吨、环氧胶5吨、UV胶5吨;建设内容包括物料中转区、生产车间、成品库、测试区、洁净车间等以及配套的公用辅助工程、环保工程等;建筑面积约2860平方米,主要生产设备包括200L搅拌机1台、500L搅拌机5台、制氮机1台、真空泵1台、激光打标机1台、分胶机1台等。	2022.03- 2022.05	1800	2201-440118- 04-01-413037	2022-01	备案	国有独资	广州安腾新材料科技有限公司	广州市增城区新塘镇荔新十路22号16栋10楼(整层)	
14	广州市荔富汇景房地产有限公司兴建荔富汇景华庭项目(商业)	项目总占地面积88323.36平方米,商业总建筑面积约139329平方米,主要建设:集商业总建筑面积40043平方米(含长租公寓部分7073平方米);其他商业建筑面积28000平方米(含长租公寓部分28000平方米),酒店建筑面积20001平方米,配套公建建筑面积785平方米以及地下室等内容。	2022.01- 2024.06	132376	2201-440118- 04-01-666515	2022-01	备案	民间投资	广州市荔富汇景房地产有限公司	广州市增城区朱村街道山田村	
15	中国石化销售股份有限公司广东广州石油分公司增城朱村街凤岗村40KW分布式光伏发电项目	中国石化销售股份有限公司广东广州石油分公司利用建筑屋顶,占用建筑屋顶面积500平方米,投资建设约40kW分布式光伏发电项目,拟安装光伏板,采用自发自用,余电上网的运行模式,平均年发电量约70000kwh,产品技术和系统安装均符合相关国家和行业标准。	2022.01- 2022.03	30	2201-440118- 04-05-158777	2022-01	备案	国有独资	中国石化销售股份有限公司广东广州石油分公司	广州市增城区朱村街凤岗村	
16	广州汇政置业发展有限公司创意中心建设项目	项目作为研发新型民宿创意设计中心,建设产品设计研发中心、展示厅,建筑面积约8000平方米。用作新型民宿建筑物设计创意中心和作品展览等用途。	2022.03- 2022.07	807	2201-440118- 04-01-470429	2022-01	备案	民间投资	广州汇政置业发展有限公司	广州市增城区中新镇集丰村	

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资(万元)	立项批复文号 (项建、可研、 备案、核准、 文号,填其中 一项)	批复时间(到 月,按格式 如2014-03填 写)	项目类型: 审批(项目建 议书、可行性 研究报告)、 核准、备案	投资类型 (国有投资 、民间投 资、港澳台 投资、外商 投资)	项目(法人)单 位	建设地点	备注
17	广州金越荣物业管理有限公司1022.4kWp分布式光伏发电项目	广州金越荣物业管理有限公司建设1022.4千瓦分布式光伏发电系统,光伏组件安装占地面积:5000平方米,年发电量约100万度电,按照分布式光伏发电政策,采用自发自用,余电上网模式,本项目拟选用单晶硅光伏组件,每个组件的标称功率为450瓦。	2022.02- 2022.03	716	2201-440118- 04-01-886873	2022-01	备案	民间投资	广州金越荣物业管理有限公司	广州市增城区荔城街百花路迳吓村委会对面(土名:橙稿树、滩头)	
18	广汽本田汽车有限公司增城工厂分布式光伏发电项目(二期)	利用广汽本田公司增城工厂约5.8万平方米的停车场,建设分布式光伏发电项目(二期)。项目拟选用445Wp光伏组件,装机容量为8.5兆瓦,年均发电800万度。本项目不涉及新增土地。	2021.11- 2023.11	4250	2111-440118- 04-01-335866	2022-01	备案	国有控股	南方电网综合能源股份有限公司	广州市增城区新塘镇沙埔荔新十一路2号	变更项目
19	南网五羊-本田摩托(广州)有限公司分布式光伏发电项目	项目拟在五羊-本田摩托(广州)有限公司屋顶新建3.5MW分布式光伏项目(含光伏车棚),安装主要包括支架、光伏组件、逆变器、电缆等设备。占用面积约30000平方米。项目采用自发自用余电上网模式,项目建成后预计每年约发电350万千瓦时,相当于1100吨标准煤炭的发电,减排二氧化碳2500吨。	2022.03- 2022.12	1600	2201-440118- 04-05-146820	2022-01	备案	国有控股	珠海综合能源有限公司	广州市增城区新塘镇永和街新六路1号	
20	岗丰村洪元社安置区北地块住宅(北地块)	项目规划总用地面积1446.22平方米,建设面积1348.55平方米,含主体结构、外立面、消防、水电等,主要建设住宅。	2022.03- 2022.12	500	2101-440118- 04-01-675574	2022-01	备案	股份制	广州市增城区永宁街岗丰村洪元股份经济合作社	广州市增城区永宁街岗丰村洪元股份经济合作社安置区(北地块)	
21	岗丰村洪元社安置区南地块住宅(南地块)	项目规划总用地面积6089.73平方米,建设面积5865平方米,含主体结构、外立面、消防、水电等,主要建设住宅。	2022.03- 2022.12	2200	2101-440118- 04-01-928030	2022-01	备案	股份制	广州市增城区永宁街岗丰村洪元股份经济合作社	广州市增城区永宁街岗丰村洪元股份经济合作社安置区(南地块)	
22	广州市建中混凝土有限公司年产混凝土60万立方米扩建项目	项目生产混凝土,扩建生产60万立方米/年。项目内设有搅拌楼、实验室、办公室、配电房、机修房等,建筑面积1500平方米,占地面积10005平方米。	2022.02- 2022.03	500	2201-440118- 04-01-414509	2022-01	备案	民间投资	广州市建中混凝土有限公司	广州市增城区中新镇中福路大田段	

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资(万元)	立项批复文号 (项建、可研、 备案、核准 文号,填其中 一项)	批复时间(到 月,按格式填 如2014-03填 写)	项目类型: 审批(项目建 议书、可行性 研究报告)、 核准、备案	投资类型 (国有投资 、民间投资 、港澳台 投资,外商 投资)	项目(法人)单 位	建设地点	备注
23	家具机器人自动化生产线 制造基地建设	新建工业厂房面积约12.9万平方米,购置钣金加工自动化生产线、数控加工中心、立体仓库等先进设备,并配套建设相应工程设施,主要生产智能封边机及其机器人产线等高端家具专用设备,建成达产后,可实现年产量20000台(套)。	2022.09- 2024.03	60000	2201-440118- 04-01-196645	2022-01	备案	港澳台投资	广州极东机械有限公司	广州市增城区永宁街道核心区永宁大道南侧	
24	广州朋鑫环保科技有限公司 西洲粉料加工配送中心 项目	项目利用码头陆域港口交通便利条件,进行粉料(矿粉、水泥及煤渣)生产、加工、运输的建设。项目用地面积6393平方米,主要建设内容为三个不锈钢复合板筒仓、一套钢输送栈桥以及加工搅拌、包装和装卸设备等。项目建成后,预计实现粉料配送产能100万吨/年,有利于促进增城地区粉料物流产业发展。	2022.02- 2023.08	4500	2202-440118- 04-01-140926	2022-02	备案	民间投资	广州朋鑫环保科技有限公司	广州市增城区新塘镇西洲村海边码头202号	
25	广州东恒环保建材有限公司 年产200万立方米混凝土 新建项目	建设四条混凝土生产线,设计生产能力200万立方米混凝土/年,建设1栋生产楼、1栋办公楼、1栋实验室、1栋宿舍楼以及配套的料仓和中转库。项目占地面积23675平方米,总建筑面积7644.38平方米。主要设备搅拌机选择主流的意大利仕高玛平台,混凝土运输车选择国产轻量化的四桥搅拌车。	2022.02- 2023.01	5000	2202-440118- 04-01-451720	2022-02	备案	其它	广州东恒环保建材有限公司	广州市增城区石滩镇大萝(土名)A2厂房	
26	碳中和环保科技有限公司 新建PCR消费后 产品再利用项目	项目拟租赁位于新塘镇塘美村地段鸡鹳山的现有厂房,占地面积13532平方米,建立PCR材料资源综合利用产业化基地。计划投资2条消费后产品分离提纯生产线,设计总产能10万吨,总投入约5000万元。项目一期为消费后PC水桶的破碎清洗提纯生产线,二期为报废汽车及电子产品破碎拆解分离生产线。项目投产后预计销售规模20亿元。	2022.02- 2022.07	5000	2202-440118- 04-01-987370	2022-02	备案	民间投资	碳中和环保科技有限公司(广州)有限公司	广州市增城区新塘镇新塘工业园塘美村地段鸡鹳山	
27	聚胶新材料股份有限公司 年产23000吨热熔胶扩 建项目	主要生产热熔胶,本项目年产量23000吨,扩建后年产量为103000吨。本项目新增占地面积8530.5平方米,建筑面积8877.5平方米,扩建后总占地面积8661.46平方米,总建筑面积17370.38平方米,主要建筑包括A1栋三层厂房、A2栋三层厂房与A6栋一层厂房;主要新增设备有模温机4台,搅拌机3台,出料泵3台等。	2022.02- 2022.03	480	2104-440118- 04-01-555921	2022-02	备案	港澳台投资	聚胶新材料股份有限公司	广州市增城区仙村荔新六路20号方龙工业园A1	

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资(万元)	立项批复文号 (项建、可研、 备案、核准、 文号,填其中 一项)	批复时间(到 月,按格式 如2014-03填 写)	项目类型: 审批(项目建 议书、可行性 研究报告)、 核准、备案	投资类型 (国有投资 、民间投 资、港澳台 投资、外商 投资)	项目(法人)单 位	建设地点	备注
28	广州市力源实业有限公司 74.62KW分布式光伏发电 项目	在广州市力源实业有限公司屋顶安装401房 16.875KW、402房18.375KW、403房 16.875KW、404房18.375KW分布式光伏发电 系统,占屋顶面积340平方米,主要采用晶 硅太阳能光伏组件188块,预计年发电量 84600度电,逆变器采用4台,分别是 Growatt 20 KTL3-X/2台、Growatt MOD 15 KTL3-X/2台。	2021.10- 2022.01	52.8	2109-440118- 04-01-953489	2022-02	备案	民间投资	广州市力源实 业有限公司	广州市增城区荔 城街道荔城大道 百花路2号8栋	变更项目
29	增城区碧桂园凤凰城供水 管网系统重建工程(一 期)	工程涉及增城区碧桂园凤凰城供水管网系 统设计,主要建设内容:新建 DN50~DN1000 供水管道总长度约 15.84km,包括 消火栓93 座、阀门井89 座、排气阀(含 井)16 座、排泥阀(含 井)17 座、水表组22 个。计划工期预计 12个月。	2022.05- 2023.05	8488.77	2202-440118- 04-01-421477	2022-02	备案	国有独资	广州市增城区 城市建设投资 集团有限公司	广州市增城区永 宁街道增城区碧 桂园凤凰城	
30	中租建筑设备租赁(广 东)有限公司45.9千瓦分 布式光伏发电项目	项目为59.73千瓦分布式光伏发电项目;占 屋顶面积为324平方米;采用模式为自发自 用,余电上网模式,主要产品为电力;主 要设备有181块规格为330瓦光伏组件,1台 规格为60千瓦逆变器,预计年发电量为 59730度。	2021.10- 2021.11	32.8	2110-440118- 04-01-601682	2022-02	备案	民间投资	中租建筑设备 租赁(广东) 有限公司	广州市增城区新 塘镇永和誉山国 际融京二路4号 808	变更项目
31	五金工艺加工门窗项目	项目占地面积:3100.4平方米,总建筑面 积3794平方米,主要建设内容:一幢地上6 层厂房。产品名称:铝合金门窗工艺加工 。设计生产能力:铝合金窗25000平方米, 合金门1000套。主要设备:打磨机、铝合 金介机。	2022.05- 2023.05	950	2202-440118- 04-01-913468	2022-02	备案	国有独资	增城市新塘镇 信威服装洗涤 厂	广州市增城区新 塘镇白石村围仔 (土名)	
32	君城国际汽车AI产业园项 目	总占地面积13973平方米,建筑占地面积 10497平方米,总建筑面积106439平方米, 新建孵化器,包括孵化大厦71923平方米, 总部大楼、人才公寓等配套设施约11592平 方米。	2019.06- 2023.06	35000	2018-440118- 75-03-827984	2022-02	备案	民间投资	广州市浩信纺 织服装有限公 司	广州市增城区新 塘镇塘美村富岭 地段(土名)	变更项目
33	众山高性能钛合金型材项 目	项目占地面积:48778.13平方米,建筑面 积:174500平方米,项目总投资:15亿 元,拟建设生产车间6栋,倒班宿舍1栋及 其它相关配套设施,计划用于钛合金生产 与开发研究基地,投产后计划年产值达8- 15亿元以上,主要设备为金属材料加工中心 机床(CNC设备),精密检测设备及线割设 备。	2022.08- 2023.08	150000	2203-440118- 04-01-539054	2022-03	备案	民间投资	广州墨力技术 有限公司	广州市增城区永 宁街道创业大道 南侧	

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资(万元)	立项批复文号 (项建、可研、 备案、核准 文号,填其中 一项)	批复时间(到 月,按格式填 如2014-03填 写)	项目类型: 市批(项目建 议书、可行性 研究报告)、 核准、备案	投资类型 (国有投资 、民间投 资、港澳台 投资,外商 投资)	项目(法人)单 位	建设地点	备注
34	吴银医疗用品生产加工新建项目	项目占地面积:9718.55平方米,新建总面积:20130平方米。其中规划厂房A1,地上5层;20130平方米。主要生产PP无纺布、医用成品口罩等,年产量约:400万盒,年产值约:3000万元,生产设备:HD-JM22非织造布单机设备、PR-500医疗压延涂布生产线等。	2021.10- 2022.10	2600	2107-440118- 04-01-307108	2022-03	备案	民间投资	广州立和电子科技有限公司	广州市增城区新塘镇永和永联路1号之一	变更项目
35	广州市磊鑫环保科技有限公司废旧电池收集转移项目	收集、暂存、转移广州市范围内产生的废电池4.5万吨/年,其中废铅蓄电池0.5万吨/年。厂区占地面积约1580平方米,建筑面积1580平方米,包含废电池暂存仓库、装卸区、办公区。不对废电池进行加工处理。	2022.03- 2022.04	800	2201-440118- 04-01-540872	2022-03	备案	民间投资	广州市磊鑫环保科技有限公司	广州市增城区仙村镇湖山一路佳景B区一号仓库	
36	广州市创兴服装集团有限公司3.483兆瓦分布式光伏项目	广州力充能源科技股份有限公司拟在广州市增城区新塘镇沙埔荔新十路22号创兴科技园屋顶上投资建设4.783MW分布式发电项目。占用屋顶面积41000平方米,光伏发电组件选用9108片单晶硅535瓦组件,年发电量约为490万度。产品技术及系统安装符合国家和相关行业标准。	2021.09- 2022.02	1400	2108-440118- 04-01-945236	2022-03	备案	股份制	广州力充能源科技股份有限公司	广州市增城区新塘镇沙埔荔新十路22号创兴科技园	变更项目
37	特种车库和检修实操场建设工程	项目主要建设特种车库和检修实操场两座建筑,特种车库建设面积为1351平方米,项目投资743万元,主要用于各类特种车辆的停放。检修实操场建设面积6328平方米,项目投资3695万元,主要用于中国南方电网区域内换流站运行设备、阀冷设备及换流站一次、二次设备的检修工作。	2022.10- 2024.04	4438	2203-440118- 04-01-798042	2022-03	备案	国有控股	中国南方电网有限责任公司超高压输电公司检修试验中心	广州市增城区永宁街道新耀北路53号	
38	南沙谷云数据中心K栋一期装修工程	K栋总建筑面积约75451.56平方米,一期装修面积约37725.78平方米,我司仅负责根据数据中心机房需求对建筑进行主机房、变配电室、MCC&BMS室、强弱电间、业务网间、制冷机房、柴油发电机房、电池间及空调区等部位的室内装修升级改造工程。	2022.06- 2023.06	9200	2203-440118- 04-05-870990	2022-03	备案	港澳台投资	上海璟场网络科技有限公司	广州市增城区宁西街仙宁路4号K栋一期	
39	南沙谷云数据中心J栋二期装修工程	J栋总建筑面积约42350平方米,二期装修面积约18947.61平方米,我司仅负责根据数据中心机房需求对建筑进行主机房、变配电室、MCC&BMS室、强弱电间、业务网间、制冷机房、柴油发电机房、电池间及空调区等部位的室内装修升级改造工程。	2022.03- 2023.03	8000	2203-440118- 04-05-863736	2022-03	备案	港澳台投资	上海璟场网络科技有限公司	广州市增城区宁西街仙宁路4号J栋二期	

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资(万元)	立项批复文号 (项建、可研、 备案、核准 文号,填其中 一项)	批复时间(到 月,按格式 如2014-03填 写)	项目类型: 审批(项目建 议书、可行性 研究报告)、 核准、备案	投资类型 (国有投资 、民间投 资、港澳台 投资,外商 投资)	项目(法人)单 位	建设地点	备注
40	南香谷云数据中心G栋一期装修工程	G栋总建筑面积约43017.02平方米,一期装修面积约24104.57平方米,我司仅负责根据数据中心机房需求对建筑进行主机房、变配电室、MCC&BMS室、强弱电间、业务网间、制冷机房、柴油发电机房、电池间及空调区等部位的室内装修升级改造工程。	2022.05- 2023.05	8500	2203-440118- 04-05-277141	2022-03	备案	港澳台投资	上海璟湛网络科技有限公司	广州市增城区宁西街仙宁路4号G栋一期	
41	广州德源物流服务有限公司企业内部自用撬装式加注装置安装项目	在公司内部场地内,放置阻隔防爆撬装式加注装置一台,容积为50立方米,储存介质为柴油,供公司内部车辆加油使用,不涉及对外经营活动,建设面积为60平方米,总占地面积为100平方米。	2022.03- 2022.05	120	2202-440118- 04-03-426303	2022-03	备案	民间投资	广州德源物流服务有限公司	广州市增城区新塘镇沙埔银沙工业区块	
42	广州市创兴服装集团有限公司3.483兆瓦分布式光伏项目	广州力充能源科技股份有限公司拟在广州市增城区新塘镇沙埔荔新十路22号创兴科技园屋顶上投资建设3.483MW分布式发电项目。占用屋顶面积35000平方米,光伏发电组件选用6511片单晶硅535瓦组件,年发电量约为348万度。产品技术及系统安装符合国家和相关行业标准。自发自用;余电上网。	2021.09- 2022.02	1400	2108-440118- 04-01-945236	2022-03	备案	股份制	广州力充能源科技股份有限公司	广州市增城区新塘镇沙埔荔新十路22号创兴科技园	变更项目
43	增城市中新恒达制锁厂204.3kWp分布式光伏发电项目	增城市中新恒达制锁厂204.3千瓦分布式光伏发电系统,建筑面积:1000平方米,占地面积:1200平方米,年发电量约20万度电,按照分布式光伏发电政策,采用自发自用,余电上网模式,本项目拟选用单晶硅光伏组件,每个组件的标称功率为450瓦。	2022.04- 2022.05	143	2203-440118- 04-01-131342	2022-03	备案	民间投资	增城市中新恒达制锁厂	广州市增城区中新镇集丰村迳贝路39号	
44	中租建筑设备租赁(广东)有限公司45.9千瓦分布式光伏发电项目	项目为45.9千瓦分布式光伏发电项目;占屋顶面积为280平方米;采用模式为自发自用,余电上网模式;主要产品为电力;主要设备有102块规格为450瓦光伏组件,1台规格为40千瓦逆变器,预计年发电量为55000度。	2021.10- 2021.11	32.8	2110-440118- 04-01-601682	2022-03	备案	民间投资	中租建筑设备租赁(广东)有限公司	广州市增城区新塘镇永和誉山国际融景二路4号808	变更项目

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资(万元)	立项批复文号 (项建、可研、 备案、核准、 文号,填其中 一项)	批复时间(到 月,按格式填 如2014-03填 写)	项目类型: 审批(项目建 议书、可行性 研究报告)、 核准、备案	投资类型 (国有投资 、民间投 资、港澳台 投资,外商 投资)	项目(法人)单 位	建设地点	备注
45	田圣数据中心	项目计划使用建筑面积120000平方米,占地面积35000平方米,进行基地装修、智能化系统开发及设备安装,主要设备有配电系统、空调制冷系统、网络布线、发电机电系统、不间断电源系统等。项目建成后用于显示数据存储、大数据计算与分析、数据传递、展示、云互联等。	2019.10- 2021.10	156000	2019-440118- 65-03-055401	2022-03	备案	民间投资	广东田圣数据 科技有限公司	广州市增城区永 宁街道旺宁路8 号	变更项目
46	南香谷云数据中心二期	项目建设地址位于南香谷产业园内,计划利用园区内建筑面积240000平方米,占地80000平方米,进行基地装修、智能化系统开发及几点设备安装,主要设备有配电系统、空调制冷系统、网络布线、发电机电系统、不间断电源系统等。项目建成后用于显示数据存储、大数据计算与分析、数据传递、展示、云互联等。	2019.10- 2022.10	260000	2019-440118- 65-03-054501	2022-03	备案	民间投资	广东南香谷实 业有限公司	广州市增城区永 宁街道仙宁路4 号南香谷产业园 内	变更项目
47	办公及地下室建设项目	项目占地面积约3300平方米,总建筑面积约22500平方米。主要建设办公楼28栋,建筑面积约8000平方米,地下室建筑面积约14500平方米。主要用途用于商品办公用房。	2022.04- 2024.04	14000	2203-440118- 04-01-201877	2022-03	备案	民间投资	广州市和德汇 浦投资有限公司	广州市增城区中 新镇大田村、山 美村、团结村	
48	广州美利包装制品有限公司分布式光伏发电项目	广州美利包装制品有限公司建设150.88千瓦分布式光伏发电系统,光伏占楼面面积:900平方米,年发电量约15万度电,按照分布式光伏发电政策,采用自发自用,余电上网模式,本项目拟选用单晶硅光伏组件,每个组件的标称功率为460瓦。	2022.04- 2022.05	105	2203-440118- 04-01-485293	2022-03	备案	民间投资	广州美利包装 制品有限公司	广州市增城区石 滩镇石湖村红头 岭	
49	广汽本田汽车有限公司增城工厂分布式光伏发电项目(三期)	利用广汽本田公司增城工厂的屋面(约1.1万平方米)建设分布式光伏发电项目(三期)。项目拟选用445Wp光伏组件,装机容量为1.5兆瓦,年均发电140万度。本项目不涉及新增土地。	2022.03- 2022.08	750	2203-440118- 04-01-540403	2022-03	备案	国有控股	南方电网综合 能源股份有限 公司	广州市增城区新 塘镇沙埔荔新十 一路2号	
50	广州市增城区荔城街荔城大道268-270号外立面修复装修工程	广州月半湾贸易有限公司一共投资了286.9万在增城荔城大道268-270号的建筑外墙修复装修工程项目,原酒店外立面面积约2600平方米,需要搭排栅和外墙修复装修施工。投资总额:286.9万。主要是以玻璃幕墙修复装修工程为主。	2022.03- 2022.08	286.9	2203-440118- 04-01-624553	2022-03	备案	民间投资	广州月半湾贸 易有限公司	广州市增城区荔 城街道荔城大道 268-270号	变更项目

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资(万元)	立项批复文号 (项建、可研、 备案、核准 文号,填其中 一项)	批复时间(到 月,按格式填 如2014-03填 写)	项目类型: 审批(项目建 议书、可行性 研究报告)、 核准、备案	投资类型 (国有投资 、民间投 资、港澳台 投资,外商 投资)	项目(法人)单 位	建设地点	备注
51	广州欣洁集装箱服务有限公司年清洗罐式集装箱9000个建设项目	项目总投资94万,年清洗液体罐式集装箱5000个、气体罐式集装箱4000个。占地面积4000平方米,建筑面积约为1084.4平方米。项目拟于建设1幢仓库。	2022.03- 2022.10	94	2104-440118- 04-01-446913	2022-03	备案	民间投资	广州欣洁集装箱服务有限公司	广州市增城区新塘镇巷口村广本东路	
52	广东省国炭科技有限公司生态林建设小楼镇黄村项目	公司对广东省广州市增城区小楼镇亚记山、船头山、背夫岭、汤村山、金竹岗共计6823.5亩林地进行森林管护、植树造林、防虫防害等购置设施;植树挖坑机铲车工具车水带等农机具经营林地;生态林经营管理面积6823.5亩进行防火护林病虫害防治等;种植生态林(红豆杉、松树等)补植树育苗树种改良。	2022.03- 2044.05	300	2203-440118- 04-01-909353	2022-03	备案	民间投资	广东省国炭科技有限公司	广州市增城区小楼镇亚记山、船头山、背夫岭、汤村山、金竹岗	
53	广州市汇晟科技孵化器有限公司227.5kW分布式光伏发电项目	广州市汇晟科技孵化器有限公司租赁在广州市增城区新塘镇新大道南34、36号的屋顶上建设227.5kW分布式光伏发电项目,拟采用455Wp单晶硅电池组500块,光伏建设面积1100平方米,建筑占地面积2000平方米,平均年发电量26万度电,产品技术及系统安装符合相关国家和行业标准。	2022.05- 2023.05	110	2203-440118- 04-01-231644	2022-03	备案	其它	广州市汇晟科技孵化器有限公司	广州市增城区新塘镇新大道南34、36号	
54	广州市永辉纸业有限公司75.3千瓦分布式光伏发电项目	项目拟利用广州市永辉纸业有限公司厂房屋顶布置光伏组件,建设分布式光伏电站。项目以一个接入点并入电网,并网容量为75.3kW。拟利用屋顶面积约为360平方米,采用505W的高效单晶硅组件、75kW组串式逆变器,将直流电力转换为交流电力。投产后平均每年可为电网提供清洁能源约80000kWh。	2022.04- 2022.10	35	2203-440118- 04-01-623673	2022-03	备案	民间投资	广州市永辉纸业有限公司	广州市增城区新城大道400号新城总部中心19号楼301	
55	增城区荔湖街五一村同巷社经济大楼建设工程	项目规划总用地面积为1856 m ² ,规划建设用地面积为1445.5 m ² 。拟建一栋地下一层、地上6层的经济大楼,总建筑面积为3482.38 m ² ,其中地上建筑面积为3291.46 m ² ,地下建筑面积为190.92 m ² 。建设内容包括经济大楼的土建工程、装饰装修工程、安装工程(电气工程、弱电工程、给排水工程、通风空调工程、消防工程),并配套建设道路与广场、挡土墙等工程。	2022.06- 2027.09	1985.34	2203-440118- 04-01-854499	2022-03	备案	民间投资	广州市增城区荔湖街五一村同巷股份经济合作社	广州市增城区荔湖街五一村	

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资(万元)	立项批复文号 (项建、可研、 备案、核准、 文号,填其中 一项)	批复时间(到 月,按格式填 如2014-03填 写)	项目类型: 审批(项目建 议书、可行性 研究报告)、 核准、备案	投资类型 (国有投资 、民间投 资、港澳台 投资,外商 投资)	项目(法人)单 位	建设地点	备注
56	广州新莱福磁材有限公司 7号办公楼屋顶光伏发电 项目	项目建设规模为规划容量100KW,需使用屋顶300平方米。类型为并网型太阳能光伏发电系统,包括太阳能光伏发电系统以及相应的配套,并网设施。本电站的光伏组件采用固定安装形式,主要由198块450W42V太阳能板组成,18块分为一组,后经过逆变器降压至380V并入低压电网,主要由光伏组件,固定支架,光伏专用线缆,并网逆变器,并网配电箱,防雷组件等组成,预计投入使用后年发电量可达到13万千瓦时。	2022.04- 2022.06	50	2203-440118- 04-01-855081	2022-03	备案	外商投资	广州新莱福磁材有限公司	广州市增城区宁 西街新科路1号	
57	超视界显示技术有限公司 分布式光伏发电项目	利用超视界显示技术有限公司约6万平方米面积的停车场、走廊等,建设分布式光伏发电项目。项目拟选用450Wp光伏组件、175kW组串式逆变器,装机容量为7兆瓦,投产年后年均发电655万千瓦时。本项目不涉及新增土地。	2022.04- 2023.06	3500	2203-440118- 04-01-344827	2022-03	备案	国有控股	南方电网综合 能源股份有限 公司	广州市增城区永 宁街道创强路 169号	
58	新建及扩建广州祐得精密 制品有限公司产业园建设 发电项目	项目占地面积1257平方米,建筑面积为3987平方米,在产业园内规划新建一栋5层2455平方米新型厂房和在原3层厂房基础上扩建二层1532平方米新型厂房。从事专用设备制造业非金属加工专用设备制造、模具制造、其他日用品生产专用设备制造。预计项目建成后,企业将预设新增5条注塑机生产线,新增塑料制品150吨/年,新增模具100套/年。	2022.07- 2024.03	1000	2203-440118- 04-01-115411	2022-03	备案	其它	广州祐得精密 制品有限公司	广州市增城区新 塘镇沙埔第二工 业区	
59	广州市腾耐美皮革有限公司 107.36千瓦分布式光伏 发电项目	在屋顶安装107.36KW分布式光伏发电系统,占屋顶面积600平方米,主要采用单晶硅太阳能光伏组件244块,预计年发电量125396度电,投资总额人民币63万元,逆变器采用占端瓦特。	2022.01- 2022.07	63	2112-440118- 04-05-610200	2022-03	备案	民间投资	广州市腾耐美 皮革有限公司	广州市增城区小 楼镇江坳村花果 场	变更项目
60	广东大翔制药有限公司科 创园项目	占地面积56833平方米,建筑面积114449平方米。建筑包括:单层GSP仓库,多层GSP仓库,单层高架仓库,多层高架仓库,预留厂房,包材车间、配套公寓,负一层停车场。	2020.11- 2024.06	51066	2020-440118- 27-03-071035	2022-03	备案	其它	广东大翔制药 有限公司	广州市增城区石 滩镇元美村(石 榴基)	变更项目

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资(万元)	立项批复文号 (项建、可研、 备案、核准、 文号,填其中 一项)	批复时间(到 月,按格式 如2014-03填 写)	项目类型: 审批(项目建 议书、可行性 研究报告)、 核准、备案	投资类型 (国有投资 、民间投 资,港澳台 投资,外商 投资)	项目(法人)单 位	建设地点	备注
61	平安(增城)科技硅谷项目一期1MWp分布式屋顶光伏发电项目	建设规模:装机容量1MWp;主要内容:广州平益新能源有限公司使用广州利之城产业投资有限公司所有屋面,面积约12000平方米,进行投资光伏电站;设计生产能力:年均发电量约100万度电;主要设备选型:太阳能板使用高效单晶,逆变器使用高效组串式;技术标准:合格且满足国标。	2022.04- 2022.09	400	2203-440118- 04-01-687723	2022-03	备案	民间投资	广州平益新能源有限公司	广州市增城区永宁街道创誉路72号、74号	
62	广东省农业龙头企业数字化创新中心——“广东”数字农业硅谷“建设项目	项目总建筑面积约16万平方米,拟建设农业龙头企业总部基地、农业创新孵化基地和农业科技应用基地,开展农产品电商销售、供应链管理、农业创新孵化、农业科技展示等,形成全省农业龙头企业科技交流合作的重要平台,打造以龙头企业带动农业科技创新和农业技术应用的全国性农业科技创新示范基地。	2022.08- 2024.12	100800	2203-440118- 04-01-813327	2022-03	备案	民间投资	广东数字农业有限公司	广州市增城区永宁街道永宁大道北五羊本田摩托车厂旁地块	
63	广州市御溪阁餐饮有限公司餐厅室内装修工程	项目为室内装修,装修面积为491平方米,装修后使用功能为餐厅,装修期间将采购空调、厨具、冰箱、用餐餐具等设备一批用于经营使用。	2022.03- 2022.05	95	2203-440118- 04-05-897007	2022-03	备案	其它	广州市御溪阁餐饮有限公司	广州市增城区中新镇侨建御溪谷花园御溪大街2号之六	
64	诺普信·增城湾农业科技园新建项目	项目申请工业用地,宗地总面积42806.39平方米,用地期限50年,总建筑面积约8.9万平方米,拟建设农产品加工园、电商文创园、智能仓储中心等,容积率不低于2.0。项目总投资约2.8亿元,其中固定资产投资约2.3亿元(投资强度353万元/亩),流动资金0.5亿元;项目达产后年产值0.99亿元(土地产出率154万元/亩),年税收约460万元(税收强度7万元/亩),带动增城周边农业企业3家,专业合作社5家,家庭农场5家,种植大户50户。	2023.01- 2024.07	28000	2203-440118- 04-01-574149	2022-03	备案	其它	广东诺普信科技有限公司	广州市增城区荔湖街太平村荔新公路西侧	

增城区2022年第一季度商品房房屋项目计划备案明细表

序号	项目名称	建设内容及规模	建筑面积 (平方米)	建设起止年限	总投资(万 元)	立项批复文号 (项建、可研、 备案、核准文 号, 填其中一 项)	备案时间	项目(法人)单位	建设地点	项目代码
1-3月合计4项										
1	广州福盛达置业有限公司建设 18004203A20037号 商住用地	项目占地56.984亩,总建筑面积175374平方米,其中住宅117274平方米,商业4011平方米,配套54089平方米(包含地下室、地下车库、物业管理用房)等。	175374	2022.03 - 2024.06	235000	增发改投备 (2022) 1号	2022-2	广州福盛达置业有限公司	广州市增城区永宁 街道新新大道东侧	2202-440118- 04-01-345242
2	广州市碧湖房地产开发有限公司建设 增城荔湖项目(变更项目)	项目总用地面积为20819平方米,总建筑面积89928.1平方米,建设内容为商品房、安置房,其中商品房住宅面积为45785平方米,商业配套1470平方米,安置房12480平方米,办公400平方米,公建配套总面积为29793.1平方米(其中:车库25374.1平方米,公建配套面积4419平方米)。	89928.1	2021.10 - 2024.12	129033	增发改投备 (2021) 2号	2022-2	广州市碧湖房地产开发有限公司	广州市增城区荔城 街道新城大道西侧	2110-440118- 04-01-412986
3	国贸增城三联村房地产开发(新建) 项目(变更项目)	项目总建筑面积:676462㎡(装配式建筑30%),地上:479627㎡(住宅:386299㎡,商业:80000㎡,公建配套:13328㎡),地下:196835㎡,总用地面积:139479.59㎡;层数:-2~32层;我分五期进行开发;建设24栋高层住宅;公建配套设施:15班幼儿园、社区居委会、社区卫生服务站、星光老人之家等。	676462	2021.05 - 2025.03	850000	增发改投备 (2022) 3号	2022-3	广州创贸房地产 开发有限公司	广州市增城区荔城 街道三联村三联路 段北侧	2105-440118- 04-01-444048
4	广州保泰置业有限公司建设 水62019020 号地块住宅项目 (变更项目)	项目建设用地面积24582.09平方米,总建筑面积:117493平方米,主要建设住宅面积:79660平方米,配套面积37833平方米(含地下室、公厕、物业管理用房等)。	117493	2021.12 - 2024.04	144006	增发改投备 (2022) 4号	2022-3	广州保泰置业有限公司	广州市增城区永宁 街道创业大道北侧	2106-440118- 04-01-165543

分送：区委常委，区人大主任，区政协主席，副区长，区委办公室，区政府办公室，区人大办公室，区人大财经委，区政协办公室，区政协经济委，区规划和自然资源局，区文化广电旅游体育局，区供电局，区生态环境局，区交通运输局，区水务局，区教育局，区农业局，区林业园林局，区市场监督管理局，区退役军人事务局，区公安分局，区民政局，区财政局，区人社局，区审计局，区税务局，区统计局，区应急管理局，区卫生健康局，区城市管理局，区科技工业商务和信息化局，区住房城乡建设局，区政数局，开发区政策研究室，开发区园区发展局，开发区投资促进局，开发区企业服务局，开发区科技创新局，各镇政府，各街道办事处。

广州市增城区发展和改革局办公室

2022 年 4 月 8 日印发

联系人：刘志华

电话：82730630