建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关 （公章）：

主要负责人（签字）：

编　 制　 时　 间：2021年3月16日

中华人民共和国自然资源部监制

**一、建设用地项目呈报说明书**

计量单位：公顷、万元

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 申请用地单位 | | | 广州市增城区土地开发储备中心 | | |
| 建设用地项目名称 | | | 广州市增城区2020年度第五批次城镇建设用地（增减挂钩） | | |
| 申请用地总面积 | | | 27.3451 | 新增建设用地面积 | 27.3448 |
| 土  地  利  用  现  状 | 权　属  地 类 | | 合 计 | 其 中 | |
| 国有土地 | 集体土地 |
| 总计 | | 27.3451 |  | 27.3451 |
| （一）农用地 | | 27.3448 |  | 27.3448 |
| 其  中 | 耕地 | 22.7331 |  | 22.7331 |
| 其中：基本农田 |  |  |  |
| 林地 |  |  |  |
| 园地 | 1.6220 |  | 1.6220 |
| 养殖水面 | 0.3308 |  | 0.3308 |
| 其他农用地  （不含养殖水面） | 2.6589 |  | 2.6589 |
| （二）建设用地 | | 0.0003 |  | 0.0003 |
| （三）未利用地 | |  |  |  |
| 分批次城市（村镇）建设用地 | 拟开发地块名称 | | 地块编号 | 用地面积 | 开发用途 |
| 广州市增城区2020年度第五批次城镇建设用地(增减挂钩) | | 1 | 24.8592 | 住宅用地 |
| 广州市增城区2020年度第五批次城镇建设用地(增减挂钩) | | 2 | 2.4859 | 商服用地 |
|  | |  |  |  |
|  | |  |  |  |
|  | |  |  |  |

续一：

|  |  |
| --- | --- |
| 县（市、区）人民政府审核意见 | （公章）  主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 市（地、州）人  民 政 府 土 地  行 政 主 管 部  门 审 查 意 见 | （公章）  主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 市（地、州）  人 民 政 府  审 核 意 见 | （公章）  主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 备 注 |  |

制表人：李依琪

**二、农用地转用方案**

计量单位：公顷

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 地 类 | | 转 用 面 积 | 其 中 | | |
| 国有土地 | | 集体土地 |
| 农 用 地 | |  |  | |  |
| 其中：耕地  （含带K地类） | |  |  | |  |
| 土 地 利 用 总 体 规 划 | | | | | |
| 符 合 规 划 | | | 需 调 整 规 划 | | |
| 规划级别 | 国 家 级 |  | 规划级别 | 国 家 级 |  |
| 省 级 |  | 省 级 |  |
| 市 级 | 符合 | 市 级 |  |
| 县 级 | 符合 | 县 级 |  |
| 乡 级 | 符合 | 乡 级 |  |
| 农 用 地 转 用 计 划 | | | | | |
| 拟使用年度计划指标 | | | 本项目拟使用计划指标 | | |
| 本年度计划指标 | | 结转计划指标 | 农用地 | | 其中：耕地 |
|  | |  |  | |  |
| 该批次城镇建设用地涉及新增建设用地27.3448公顷、农用地转用27.3448公顷（耕地24.8802公顷），已列入广州市2020年度土地利用计划，已安排2019年跨省域调剂城乡建设用地增减挂钩节余指标。 | | | | | |

填表人：李依琪

**三、补充耕地方案**

计量单位：公顷、公斤、万元

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 占用耕地面积 |  | | | | |
| 含25度以上坡耕地 |  | 其他情况需补充耕地面积 | |  | |
| 补充耕地义务单位 |  | | | | |
| 补充耕地责任单位 |  | | | | |
| 补充耕地费用情况 | 义务单位缴纳  耕地开垦费总额 |  | 平均缴费标准 | |  |
| 实际补充  耕地总费用 |  | 平均费用标准 | |  |
| 补充耕地确认信息编号 |  | | | | |
| 补充耕地情况 | | | | | |
|  | 需补充情况 | | 已补充情况 | | |
| 补充耕地数量 |  | |  | | |
| 补充水田规模 |  | |  | | |
| 补充标准粮食产能 |  | |  | | |
| 承诺补充 | | | | | |
| 承诺补充耕地面积 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩补充耕地数量 | 所在县（市、区） | | 完成时限 |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
| 承诺补充水田规模 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩水田规模 | 所在县（市、区） | | 完成时限 |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
| 承诺补充标准粮食产能 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩标准粮食产能 | 所在县（市、区） | | 完成时限 |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |

填表人：谢沅珊

**四、征收土地方案（汇总）**

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 被征用土地  涉及的  权属单位 | | 乡（镇） | | 新塘镇 | | | | |
| 村 | | 乌石村经济联合社、乌石村中宁、大巷、沙北、沙南、竹林经济合作社 | | | | |
| 权属单位  状况 | | 土地权属清晰，无争议。 | | | | | | |
| 征  地  补  偿  费  用  标  准 | 地 类 | | | | 面 积 | 征地区片综合地价 | 土地补偿费  标准 | 安置补助费标准 |
| 耕  地 | | 水 田 | | 0.0820 | 165 | 82.5 | 82.5 |
| 水浇地 | | 22.6511 | 165 | 82.5 | 82.5 |
| 旱 地 | |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |
| 林地 | |  | |  |  |  |  |
| 园地 | |  | | 1.6220 | 165 | 82.5 | 82.5 |
| 养殖水面 | |  | | 0.3308 | 165 | 82.5 | 82.5 |
| 其他农用地（不含养殖水面） | |  | | 2.6589 | 165 | 82.5 | 82.5 |
| 建设用地 | |  | | 0.0003 | 165 | 82.5 | 82.5 |
| 未利用地 | |  | |  |  |  |  |

续一 ： 计量单位：公顷、万元、人、亩/人

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 其  它  费  用 | 名 称 | | 金 额 | | |
| 青苗补助费 | | 1599.6886 | | |
| 地上附着物补偿费 | |  | | |
| 其他费用 | |  | | |
| 征地总费用 | | 6111.6301 | | 征地费用综合标准 | 223.5 |
| 需要安置的农业人口数 | |  | | 需要安置的劳动力人数 |  |
| 征地前人均耕地 | |  | | 征地后人均耕地 |  |
| 安  置  途  径 | 货币安置 | | 支付安置补助费进行安置 | | |
| 农业安置 | |  | | |
| 留地安置 | | 留用地按实际征地面积的10%安排，在本批次内一并报批，增城区人民政府已组织制订留用地安置方案，同村安置的留用地征地不做实际补偿。 | | |
| 备  注 |  | | | | |

填表人：李依琪

**四、征收土地方案（一）**

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 被征用土地  涉及的  权属单位 | | 乡（镇） | | 新塘镇 | | | | |
| 村 | | 乌石村经济联合社、乌石村中宁、大巷、沙北、沙南、竹林经济合作社 | | | | |
| 权属单位  状况 | | 土地权属清晰，无争议。 | | | | | | |
| 征  地  补  偿  费  用  标  准 | 地 类 | | | | 面 积 | 征地区片综合地价 | 土地补偿费  标准 | 安置补助费标准 |
| 耕  地 | | 水 田 | | 0.0820 | 165 | 82.5 | 82.5 |
| 水浇地 | | 20.2377 | 165 | 82.5 | 82.5 |
| 旱 地 | |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |
| 林地 | |  | |  |  |  |  |
| 园地 | |  | | 1.6073 | 165 | 82.5 | 82.5 |
| 养殖水面 | |  | | 0.3308 | 165 | 82.5 | 82.5 |
| 其他农用地（不含养殖水面） | |  | | 2.6011 | 165 | 82.5 | 82.5 |
| 建设用地 | |  | | 0.0003 | 165 | 82.5 | 82.5 |
| 未利用地 | |  | |  |  |  |  |

续一 ： 计量单位：公顷、万元、人、亩/人

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 其  它  费  用 | 名 称 | | 金 额 | | |
| 青苗补助费 | | 1454.2633 | | |
| 地上附着物补偿费 | |  | | |
| 其他费用 | |  | | |
| 征地总费用 | | 5556.0313 | | 征地费用综合标准 | 223.5 |
| 需要安置的农业人口数 | |  | | 需要安置的劳动力人数 |  |
| 征地前人均耕地 | |  | | 征地后人均耕地 |  |
| 安  置  途  径 | 货币安置 | | 支付安置补助费进行安置 | | |
| 农业安置 | |  | | |
| 留地安置 | | 留用地按实际征地面积的10%安排，在本批次内一并报批，增城区人民政府已组织制订留用地安置方案，同村安置的留用地征地不做实际补偿。 | | |
| 备  注 |  | | | | |

填表人：李依琪

**四、征收土地方案（二）**

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 被征用土地  涉及的  权属单位 | | 乡（镇） | | 新塘镇 | | | | |
| 村 | | 乌石村经济联合社、乌石村中宁、大巷、沙北、沙南经济合作社 | | | | |
| 权属单位  状况 | | 土地权属清晰，无争议。 | | | | | | |
| 征  地  补  偿  费  用  标  准 | 地 类 | | | | 面 积 | 征地区片综合地价 | 土地补偿费  标准 | 安置补助费标准 |
| 耕  地 | | 水 田 | |  |  |  |  |
| 水浇地 | | 2.4134 | 165 | 82.5 | 82.5 |
| 旱 地 | |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |
| 林地 | |  | |  |  |  |  |
| 园地 | |  | | 0.0147 | 165 | 82.5 | 82.5 |
| 养殖水面 | |  | |  |  |  |  |
| 其他农用地（不含养殖水面） | |  | | 0.0578 | 165 | 82.5 | 82.5 |
| 建设用地 | |  | |  |  |  |  |
| 未利用地 | |  | |  |  |  |  |

续一 ： 计量单位：公顷、万元、人、亩/人

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 其  它  费  用 | 名 称 | | 金 额 | | |
| 青苗补助费 | | 145.4253 | | |
| 地上附着物补偿费 | |  | | |
| 其他费用 | |  | | |
| 征地总费用 | | 555.5988 | | 征地费用综合标准 | 223.5 |
| 需要安置的农业人口数 | |  | | 需要安置的劳动力人数 |  |
| 征地前人均耕地 | |  | | 征地后人均耕地 |  |
| 安  置  途  径 | 货币安置 | | 支付安置补助费进行安置 | | |
| 农业安置 | |  | | |
| 留地安置 | | 本地块为实际征地面积10%安排的留用地2.4859 公顷，在本批次内一并报批，增城区人民政府已组织制订留用地安置方案，同村安置的留用地征地不做实际补偿。 | | |
| 备  注 |  | | | | |

填表人：李依琪