建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关 （公章）：

主要负责人（签字）：

编　 制　 时　 间：2020年2月4日

中华人民共和国自然资源部监制

**一、建设用地项目呈报说明书**

 计量单位：公顷、万元

|  |  |
| --- | --- |
| 申请用地单位 | 广州市增城区人民政府 |
| 建设用地项目名称 | 增城区2020年度第四批次城镇建设用地(增减挂钩) |
| 申请用地总面积 | 15.2435 | 新增建设用地面积 | 15.2339 |
| 土地利用现状 | 权　属 地 类 | 合 计 | 其 中 |
| 国有土地 | 集体土地 |
| 总计 | 15.2435 |  | 15.2435 |
| （一）农用地 | 15.2339 |  | 15.2339 |
| 其中 | 耕地 | 10.7085 |  | 10.7085 |
| 其中：基本农田 |  |  |  |
| 林地 | 0.0061 |  | 0.0061 |
| 园地 | 0.5098 |  | 0.5098 |
| 养殖水面 | 2.5624 |  | 2.5624 |
| 其他农用地（不含养殖水面） | 1.4471 |  | 1.4471 |
| （二）建设用地 | 0.0096 |  | 0.0096 |
| （三）未利用地 |  |  |  |
| 分批次城市\镇建设用地 | 拟开发地块名称 | 地块编号 | 用地面积 | 开发用途 |
| 增城区2020年度第四批次城镇建设用地(增减挂钩) | 1 | 15.2435 | 商服用地 |
|  |  |  |  |

续一：

|  |  |
| --- | --- |
| 县（市、区）人民政府审核意见 |   （公章）主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 市（地、州）人民 政 府 土 地行 政 主 管 部门 审 查 意 见 |   （公章）主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 市（地、州）人 民 政 府审 核 意 见 |  （公章）主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 备 注 |  |

制表人：刘健华

**二、农用地转用方案**

计量单位：公顷

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 地 类 | 转 用 面 积 | 其 中 |
| 国有土地 | 集体土地 |
| 农 用 地 | 15.2339 |  | 15.2339 |
| 其中：耕地（含带K地类） | 13.9576（含可调整地类） |  | 13.9576（含可调整地类） |
| 土 地 利 用 总 体 规 划 |
| 符 合 规 划 | 需 调 整 规 划 |
| 规划级别 | 国 家 级 |  | 规划级别 | 国 家 级 |  |
| 省 级 |  | 省 级 |  |
| 市 级 | 符合 | 市 级 |  |
| 县 级 | 符合 | 县 级 |   |
| 乡 级 | 符合 | 乡 级 |  |
| 农 用 地 转 用 计 划 |
| 拟使用年度计划指标 | 本项目拟使用计划指标 |
| 本年度计划指标 | 结转计划指标 | 农用地 | 其中：耕地 |
| 15.2339 |  | 15.2339 | 13.9576（含可调整地类） |
| 该批次用地涉及新增建设用地15.2339公顷、农用地转用15.2339公顷（耕地13.9576公顷，含可调整地类）需转为建设用地，已列入广州市2020年度土地利用计划，已安排使用我市跨省调剂城乡建设用地增减挂钩节余指标15.2339公顷。 |

填表人：刘健华

**三、补充耕地方案**

计量单位：公顷、公斤、万元

|  |  |
| --- | --- |
| 占用耕地面积 |  |
| 含25度以上坡耕地 |  | 其他情况需补充耕地面积 |  |
| 补充耕地义务单位 |  |
| 补充耕地责任单位 |  |
| 补充耕地费用情况 | 义务单位缴纳耕地开垦费总额 |  | 平均缴费标准 |  |
| 实际补充耕地总费用 |  | 平均费用标准 |  |
| 补充耕地确认信息编号 |  |
| 补充耕地情况 |
|  | 需补充情况 | 已补充情况 |
| 补充耕地数量 |  |  |
| 补充水田规模 |  |  |
| 补充标准粮食产能 |  |  |
| 承诺补充 |
| 承诺补充耕地面积 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩补充耕地数量 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 承诺补充水田规模 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩水田规模 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 承诺补充标准粮食产能 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩标准粮食产能 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

填表人：刘健华

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 被征用土地涉及的权属单位 | 乡（镇） | 新塘镇 |
| 村 | 官湖村经济联合社 |
| 权属单位状况 | 土地权属清晰，无争议。 |
| 征地补偿费用标准 | 地 类 | 面 积 | 征地区片综合地价 | 土地补偿费标准 | 安置补助费标准 |
| 耕地 | 水 田 | 1.5566 | 165 | 82.5 | 82.5 |
| 水浇地 | 8.8206 | 165 | 82.5 | 82.5 |
| 旱 地 | 0.3313 | 165 | 82.5 | 82.5 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 林地 | 0.0061 | 165 | 82.5 | 82.5 |
| 园地 | 0.5098 | 165 | 82.5 | 82.5 |
| 养殖水面 | 2.5624 | 165 | 82.5 | 82.5 |
| 其他农用地（不含养殖水面） | 1.4471 | 165 | 82.5 | 82.5 |
| 建设用地 | 0.0096 | 165 | 82.5 | 82.5 |
| 未利用地 |  |  |  |  |

续一 ： 计量单位：公顷、万元、人、亩/人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 其它费用 | 名 称 | 金 额 |
| 青苗补助费 | 542.6807 |
| 地上附着物补偿费 | 14.4515 |
| 其他费用 |  |
| 征地总费用 | 3072.3097 | 征地费用综合标准 | 201.5488 |
| 需要安置的农业人口数 |  | 需要安置的劳动力人数 |  |
| 征地前人均耕地 |  | 征地后人均耕地 |  |
| 安置途径 | 货币安置 | 支付安置补助费进行安置 |
| 农业安置 |  |
| 留地安置 | 按实际征收土地面积的10%比例安排留用地，在本批次用地内一并报批，同村安置留用地不作实际补偿。 |
| 备注 |  |

填表人：刘健华

四、征收土地方案（地块一）

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 被征用土地涉及的权属单位 | 乡（镇） | 新塘镇 |
| 村 | 官湖村经济联合社 |
| 权属单位状况 | 土地权属清晰，无争议。 |
| 征地补偿费用标准 | 地 类 | 面 积 | 征地区片综合地价 | 土地补偿费标准 | 安置补助费标准 |
| 耕地 | 水 田 | 1.3094 | 165 | 82.5 | 82.5 |
| 水浇地 | 8.0738 | 165 | 82.5 | 82.5 |
| 旱 地 | 0.3313 | 165 | 82.5 | 82.5 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 林地 | 0.0061 | 165 | 82.5 | 82.5 |
| 园地 | 0.5098 | 165 | 82.5 | 82.5 |
| 养殖水面 | 2.5624 |  |  |  |
| 其他农用地（不含养殖水面） | 1.0553 | 165 | 82.5 | 82.5 |
| 建设用地 | 0.0096 | 165 | 82.5 | 82.5 |
| 未利用地 |  |  |  |  |

续一 ： 计量单位：公顷、万元、人、亩/人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 其它费用 | 名 称 | 金 额 |
| 青苗补助费 | 474.2744 |
| 地上附着物补偿费 | 1.7885 |
| 其他费用 |  |
| 征地总费用 | 2762.5834 | 征地费用综合标准 | 199.3537 |
| 需要安置的农业人口数 |  | 需要安置的劳动力人数 |  |
| 征地前人均耕地 |  | 征地后人均耕地 |  |
| 安置途径 | 货币安置 | 支付安置补助费进行安置 |
| 农业安置 |  |
| 留地安置 | 按实际征收土地面积的10%比例安排留用地，在本批次用地内一并报批，同村安置留用地不作实际补偿。 |
| 备注 |  |

填表人：刘健华

四、征收土地方案（地块二）

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 被征用土地涉及的权属单位 | 乡（镇） | 新塘镇 |
| 村 | 官湖村经济联合社 |
| 权属单位状况 | 土地权属清晰，无争议。 |
| 征地补偿费用标准 | 地 类 | 面 积 | 征地区片综合地价 | 土地补偿费标准 | 安置补助费标准 |
| 耕地 | 水 田 | 0.2472 | 165 | 82.5 | 82.5 |
| 水浇地 | 0.7468 | 165 | 82.5 | 82.5 |
| 旱 地 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 林地 |  |  |  |  |
| 园地 |  |  |  |  |
| 养殖水面 |  |  |  |  |
| 其他农用地（不含养殖水面） | 0.3918 | 165 | 82.5 | 82.5 |
| 建设用地 |  |  |  |  |
| 未利用地 |  |  |  |  |

续一 ： 计量单位：公顷、万元、人、亩/人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 其它费用 | 名 称 | 金 额 |
| 青苗补助费 | 68.4063 |
| 地上附着物补偿费 | 12.663 |
| 其他费用 |  |
| 征地总费用 | 309.7263 | 征地费用综合标准 | 223.5 |
| 需要安置的农业人口数 |  | 需要安置的劳动力人数 |  |
| 征地前人均耕地 |  | 征地后人均耕地 |  |
| 安置途径 | 货币安置 | 支付安置补助费进行安置 |
| 农业安置 |  |
| 留地安置 | 该地块为征收农村集体土地返还给村集体的村经济发展留用地，完善用地手续后将无偿返拨给被征地农村集体经济组织，用于发展村集体经济，解决被征地农民的就业问题，被征地村已出具书面说明同意不需支付征地补偿款。申请用地的农村集体经济组织已出具书面意见，同意不需安排留用地。 |
| 备注 |  |

填表人：刘健华