

附件 1:

广州市增城区新塘镇塘美村第一股份经济合作社旧村改造项目基础数据调查范围 基础数据说明

一、人口数据

广州市增城区新塘镇塘美村第一股份经济合作社旧村改造项目户籍 215 户，共 519 人。

二、房屋数据

广州市增城区新塘镇塘美村第一股份经济合作社旧村改造项目公示红线面积 282.86 亩，现状建筑总量 296 栋，建筑总面积为 72841.13 平方米，建基总面积 20714.90 平方米，其中：

(1) 集体房屋 12 栋，建筑面积为 1807.31 平方米，用地面积为 1302.43 平方米。

(2) 私人房屋 284 栋，建筑面积为 71033.82 平方米，住宅房屋总建基面积为 20056.25 平方米，其中 3 层半及以下建筑面积 58043.13 平方米。

(3) 国有房屋 0 栋，建筑面积为 0.00 平方米，建基面积为 0.00 平方米。

三、公建配套及市政设施数据

广州市增城区新塘镇塘美村第一股份经济合作社旧村改造项目范围内未涉及公建配套。



四、文化遗存数据

经向广州市增城区文化广电旅游体育局、广州市增城区林业和园林局发函调查，并其复函确认，广州市增城区新塘镇塘美村第一股份经济合作社旧村改造项目范围内无古树名木，无不可移动文物，无传统风貌建筑线索。

数据统计截止到 2021 年 4 月 8 日止

