附件3

房地产等经营性项目规划报建承诺书

本单位             建设的位于                的                项目，建设用地规划许可证编号                 ，申请办理建设工程规划许可证。根据贵局建设项目承诺制信任审批措施，本单位选择在2个月内补齐“报建通”、技术审查报告和建筑设计方案图纸，现承诺所填写的基本信息真实、准确，能够满足行政审批部门的审批条件，愿意承担违反承诺的法律责任，具体如下：

1. 我单位承诺自本项目的《建设工程规划许可证》核发日期起2个月内补齐《建设工程放线测量记录册》、报建通、技术审查报告及相关设计图纸。
2. 我单位承诺补回的《建设工程放线测量记录册》符合规划审批要求，确保申报建筑的建设位置、建筑规模、建筑间距及高度等与建筑工程设计方案（修规）批复附图基本一致。承诺委托具有相应资质的测绘单位进行放线、验线，确保现场放线测量数据准确，若由于我单位私自放线，导致建设位置出现偏差，则由我单位自行承担相应的后果。
3. 我单位承诺补回的报建通各项面积指标与建设工程规划许可证附件1《建筑工程指标明细表》基本一致，其中配套的公共服务设施规模和室内车位个数不少于表中数据。承诺项目报建总计容面积不超出规划要求。
4. 我单位承诺所申报方案各项经济指标、间距退让、外立面设计及建筑方案设计符合用地规划条件、建筑工程设计方案审查复函、其他上层次规划审批、国家省市相关技术规范和标准及政府部门相关文件的要求，可以通过设计方案技术审查。
5. 我单位承诺竣工总计容面积不超用地规划条件总计容建筑面积上限要求，如竣工总计容面积超出用地规划条件总计容建筑面积上限要求的，我单位愿意将超出的部分拆除或罚没给政府。
6. 我单位承诺新型产业用地（孵化器或M0）内配套行政办公及生活服务设施的计容建筑面积不大于总计容建筑面积的30%；独立占地建设的，其用地面积不大于总用地面积的10%。若超出上述要求的，我单位愿意将超出的部分拆除或罚没给政府。
7. 我单位承诺室内汽车位尺寸符合国家现行规范的要求。在办理规划条件核实时，若出现车位尺寸不符合标准的无效车位，且在室内车库无条件补足时，我单位愿意按100㎡/1个无效车位的住宅、办公或商业面积无偿供给政府，并承担由此而产生的与业主间的经济纠纷和法律责任。
8. 我单位承诺送审的设计图纸符合《广州市规划和自然资源局关于进一步优化房屋建筑类项目建设工程规划许可技术审查的通知》（穗规划资源字[2019]60号）附件1、2的审查清单要求。不设置不必要的花架、构架、连梁、中空等，地下室竖向设计符合规划要求及符合地下室的定义。承诺严格按照《建设工程规划许可证》的附图进行建设，不改变规划用途，不进行违法加建、改建、扩建。
9. 我单位承诺规划审批手续办理中严格遵守相关法律、法规、规章及行业规范的规定，并随时接受和配合审批部门关于该项目规划审批的事中事后监管。

我单位如未按要求履行承诺，愿意承担以下责任：一是自愿接受取消工程建设项目各审批阶段以告知承诺方式办理行政审批的资格；二是愿意接受规划自然资源部门依法依规限制我单位办理国土规划业务的惩戒；三是撤销该项目已核发的《建设工程规划许可证》，承担因此而造成的法律责任和经济损失，并配合做好信访维稳工作。

承诺人：

建设单位（盖章）：                设计单位（盖章）：

建设单位法定代表人：                        注册建师：

年   月   日