附件2

工业、仓储、公益类项目规划报建承诺书

本单位             建设的位于                的                项目，建设用地规划许可证编号                 ，申请办理建设工程规划许可证。根据贵局建设项目承诺制信任审批措施，本单位选择不提交“报建通”、技术审查报告和建筑设计方案图纸，现承诺所填写的基本信息真实、准确，能够满足行政审批部门的审批条件，承诺建筑方案设计符合规划审批要求，愿意承担违反承诺的法律责任，具体如下：

一、我单位承诺自本项目的《建设工程规划许可证》核发日期起2个月内补齐《建设工程放线测量记录册》。

二、我单位承诺补回的《建设工程放线测量记录册》符合规划审批要求，确保申报建筑的建设位置、建筑规模、建筑间距及高度等与建筑工程设计方案（修规）批复附图基本一致。承诺委托具有相应资质的测绘单位进行放线、验线，确保现场放线测量数据准确，若由于我单位私自放线，导致建设位置出现偏差，则由我单位自行承担相应的后果。

三、我单位承诺建筑设计方案各项经济指标、间距退让、外立面设计及建筑方案设计符合用地规划条件、建筑工程设计方案审查复函、其他上层次规划审批、国家省市相关技术规范和标准及政府相关文件的要求。

四、我单位承诺建筑设计方案符合《广州市规划和自然资源局关于进一步优化房屋建筑类项目建设工程规划许可技术审查的通知》（穗规划资源字[2019]60号）附件1、2的审查清单要求。

五、我单位承诺普通工业用地的容积率符合政策法规的要求，配套的行政办公及生产、生活服务设施不超过项目总用地面积的7%或总建筑面积的14%，若超过上述要求的，我单位愿意按政策标准补缴土地出让金。

六、我单位承诺规划审批手续办理中严格遵守相关法律、法规、规章及行业规范的规定，并随时接受和配合审批部门关于该项目规划审批的事中事后监管。

七、**特殊情形**（按下列要求勾选）**：**

本次申请项目属于政府投资类建筑工程项目，我单位承诺申请事项符合发改部门立项批准文件要求**(是否采用上述承诺：□是 □否)**。

本次申请项目属于有特殊工期要求的防疫防控设施、社会民生、生态文明建设和城市基础设施项目，我单位承诺2个月内补充提交《国有建设用地划拨决定书》**(是否采用上述承诺：□是 □否)**。

我单位如未按要求履行承诺，愿意承担以下责任：一是自愿接受取消工程建设项目各审批阶段以告知承诺方式办理行政审批的资格；二是愿意接受规划自然资源部门依法依规限制我单位办理国土规划业务的惩戒；三是撤销该项目已核发的《建设工程规划许可证》，承担因此而造成的法律责任和经济损失，并配合做好信访维稳工作。

承诺人：

建设单位（盖章）：                设计单位（盖章）：

建设单位法定代表人：                        注册建筑师：

 年   月   日