

增城区永宁街岗丰村商业综合体项目选址公示

公示说明

增城区永宁街岗丰村拟利用位于永宁街岗丰村地块建设岗丰村商业综合体项目，总用地面积为31866.33平方米，项目包括商业、酒店、办公楼、加油站。现将岗丰村商业综合体方案向利害关系人进行公示，公开征询意见。

广州市增城区永宁街岗丰村经济联合社

公示时间：10天

公示期限：2021年4月7日至2021年4月16日

建设单位名称：广州市增城区永宁街岗丰村经济联合社

建设项目名称：岗丰村商业综合体

建设位置：增城区永宁街岗丰村

公示内容：

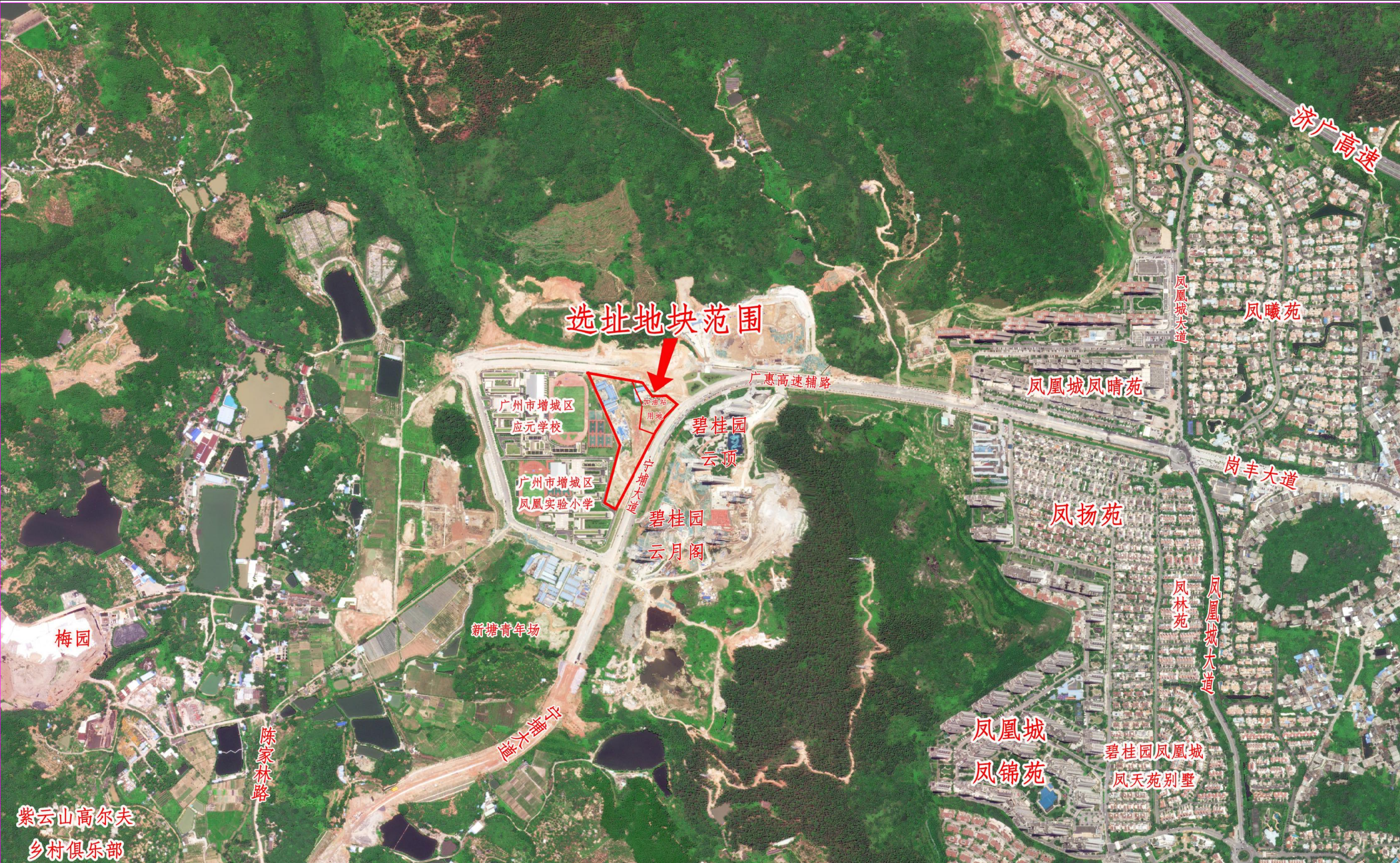
1、随着永宁街片区的社会经济发展，永宁街片区的居民和企业日益增多，永宁街岗丰村申请利用岗丰村集体留用地在宁埔大道广惠高速辅路交界处建设商业综合体，拟选址地块总用地面积为31866.33平方米，其中加油站位于地块的东北面，用地面积为6115平方米，建筑面积490平方米。

2、申请地块为村集体留用地，于2017年办理不动产权证（证号：粤【2017】广州市不动产权第10800449号），规划用途为商业服务业设施用地（B），根据城市用地分类标准，旅馆用地（B1）、办公用地（B2）、加油加气站用地（B41）为商业服务业设施用地分类，因此建设商业综合体项目是符合规划要求。

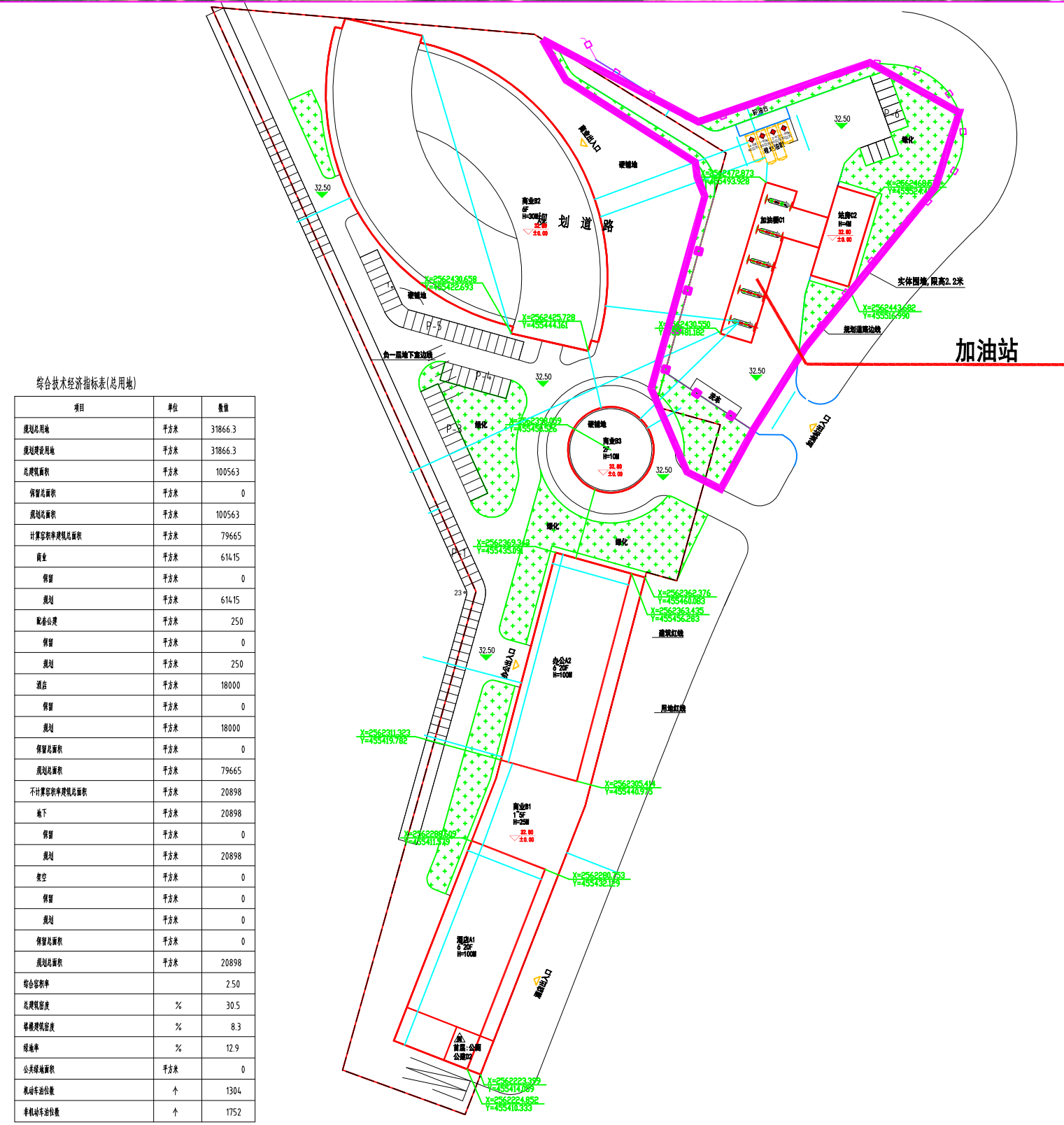
3、拟选址地块紧挨宁埔大道，并邻近广惠高速入口，交通便利，该项目可以完善周边生活圈配套、吸引企业进驻以及便于过往车辆及周边居民加油加气，永宁街岗丰村商业综合体后期可结合现状道路和规划道路增设防护绿带、种植高大乔木、美化外立面等形式优化项目形象，最大程度减少对周边的影响。

附注：

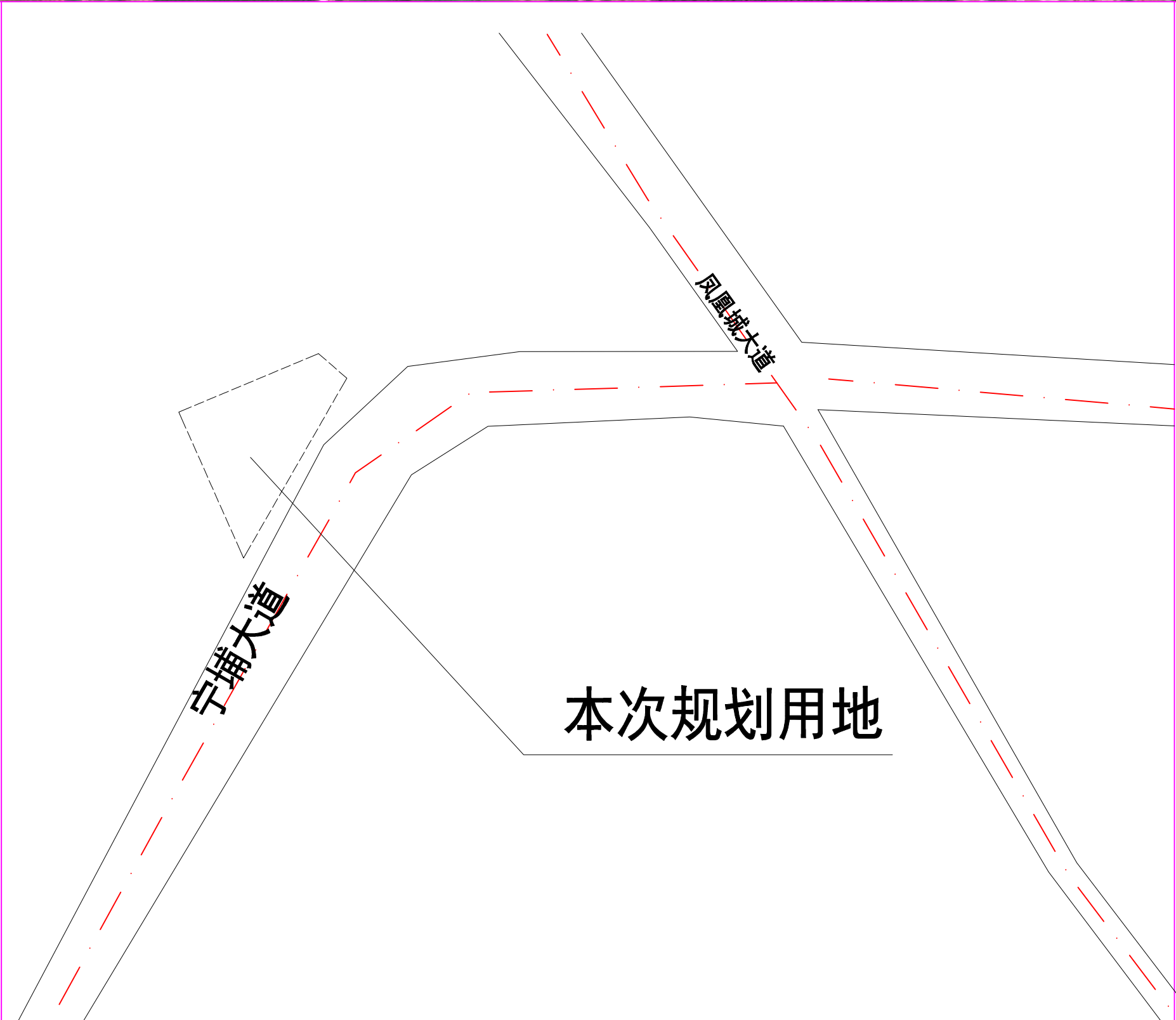
- 1、该图仅为示意图，以最后审批为准。
- 2、意见反馈方式：书面意见请邮寄至广州市增城区永宁街岗丰村经济联合社 邮编：511356 电话：020-82973007 广州市增城区永宁街岗丰村经济联合社
- 3、信函反馈意见邮戳日不应超过意见反馈期最后一天，逾期视为无效意见，不予采纳。
- 4、有效反馈意见：注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址，如反馈意见信息不准确或不完整无法及时进一步核对有关情况逾期视为无效意见，不予采纳。
- 5、查询网址：<http://www.zc.gov.cn/jg/gzsygbmpcjg/sgghzryjzcfj/cxgh/>
- 6、本案涉及的利害关系人，依法享有听证权，如需要听证的，应于本案公示期限内向广州市增城区永宁街岗丰村经济联合社提出申请。



方案总平面图



区位示意图



指北针

