

建设用地项目呈报材料

“一书两方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编 制 时 间：

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		珠三角城际轨道交通新塘经白云机场至广州北站项目			
申请用地总面积		14.8051	新增建设用地		7.2738
土地 利 用 现 状	权属 地类	合计	使用国有 土地	征收集体 土地	使用集体 土地
	总计	14.8051	4.9186	9.8865	
	(一) 农用地	7.1961	1.6987	5.4974	
	耕地	1.8012	0.3259	1.4753	
	含基本农田				
	林地	1.5464	0.6068	0.9396	
	园地	3.6027	0.6436	2.9591	
	草地	0	0	0	
	其它农用地	0.2458	0.1224	0.1234	
	(二) 建设用地	7.5313	3.1422	4.3891	
	(三) 未利用地	0.0777	0.0777	0	
土地用途					
功能分区名称				用地面积	
路基工程用地				0.1697	
桥梁工程用地				3.9903	
站场工程用地				2.7326	
改路改沟工程用地				7.7358	
段所平台工程用地				0.1767	

一、建设用地项目呈报说明书

县（市）人民政府 审核意见	主管领导： 日期：
市（地、州）人民政府 国土资源主管部门 审核意见	主管领导： 日期：
市（地、州）人民政府 审核意见	主管领导： 日期：

二、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征用土地面积		9.8865	其中：耕地	1.4753		
被征收土地涉及的权属单位						
乡（镇）		中新镇、永宁街				
村		团结村、叶岭村、公安村、翟洞村、塔岗村、葵元村、简村村、长岗村				
权属状况		地类、面积准确，无权属争议。				
征 地 补 偿 标 准	地 类		面积	征地补偿 费用标准	产值标准	倍数
	耕地		1.4753	96-112.00	6-7.00	16
	其中：基本农田		0			
	其他农用地		4.0221	72-84.00	6-7.00	12
	建设用地		4.3891	60-70.00	6-7.00	10
	未利用地		0			
	青苗补偿费		230.8832			
	地上附着物补偿费		126.0314			
	征地总费用		1149.3416			
征 地 安 置 情 况	需安置农业人口数		62	需要安置的劳动力人数	35	
	安 置 途 径	发放安置补助费				
		农业安置				
		社会保障安置		178		
		留地留物业安置				
		用地单位安置				
		征地款入股安置				
其他需要说明的情况						

三、供 地 方 案

计量单位：公顷、公里、个

申 请 供 地 情 况					
功能分区		供地方式		供地面积	
路基工程		划拨		0.1697	
桥梁工程		划拨		3.9903	
站场工程		划拨		2.7326	
改路改沟		划拨		8.5591	
段所平台		划拨		0.1767	
合计				15.6284	
指 标 适 用 情 况					
功能分区	数量	申请用地	原有用地 (改扩建项目)	指标控制 面积	指标对应 条件
路基工程用地	0.04	0.1697	0	0.4128	
桥梁工程用地	12.331	3.9903	0	23.5522	
站场工程用地	2	2.7326	0	34.08	
改路改沟工程用地	1	7.7358	0		
段所平台工程用地	2	0.1767	0	3.36	
说明开展节地评价论证情况：					