建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关 （公章）：

主要负责人（签字）：

编　 制　 时　 间：2018年9 月11日

中华人民共和国国土资源部监制

**一、建设用地项目呈报说明书**

 计量单位：公顷、万元

|  |  |
| --- | --- |
| 建设用地项目名称 | 广惠高速沙宁公路出入口工程（南香山互通立交） |
| 申请用地总面积 | 6.4208 | 新增建设用地面积 | 6.3624 |
| 土地利用现状 | 权　属地　类 | 合 计 | 其 中 |
| 国有土地 | 集体土地 |
| 总计 | 6.4208 |  | 6.4208 |
| （一）农用地 | 6.2652 |  | 6.2652 |
| 其中 | 耕地 | 1.2076 |  | 1.2076 |
| 其中：基本农田 | 0 |  | 0 |
| 林地 | 0.0098 |  | 0.0098 |
| 园地 | 4.1720 |  | 4.1720 |
| 养殖水面 | 0.1712 |  | 0.1712 |
| 其他农用地（不含养殖水面） | 0.7046 |  | 0.7046 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| （二）建设用地 | 0.0584 |  | 0.0584 |
| （三）未利用地 | 0.0972 |  | 0.0972 |

续一：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 单独选址建设项目用地 | 建设项目用地预 审 文 件 | 预审机关 | 广东省国土资源厅 |
| 批复文号 | 粤国土资（预）函〔2017〕65号 |
| 预审意见： 项目拟用地总面积19.2816公顷，其中农用地11.6083公顷（耕地9.4501公顷，不涉及基本农田）。 |
| 项 目批准文件 | 批准机关 | 广东省发展改革委 |
| 批准文号 | 粤发改交通函〔2017〕5784号 |
| 建设规模 | 主线路线长1.52km，按双向6车道扩建为双向10车道，拼宽中小桥239m/6座，接长涵洞1道；匝道总长2140m，设匝道桥803m/4座，涵洞2道。 |
| 工程设计批准文件 | 批准机关 | 广东省交通运输厅 |
| 批准文号 | 粤交基〔2018〕241号 |
| 工程概算 | 25936.10万元 |
| 功 能 分 区 名 称 | 用地面积 |
| 互通立交用地 | 5.7845 |
| 留用地用地 | 0.6363 |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

续二：

|  |  |
| --- | --- |
| 县（市、区）人民政府审核意见 |   （公章）主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 市（地、州）人民 政 府 土 地行 政 主 管 部门 审 查 意 见 |   （公章）主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 市（地、州）人 民 政 府审 核 意 见 |  （公章）主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 备 注 |  |

制表人：阮洪锋

**二、农用地转用方案**

计量单位：公顷

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 地 类 | 转 用 面 积 | 其 中 |
| 国有土地 | 集体土地 |
| 农 用 地 | 6.2652 |  | 6.2652 |
| 其中：耕地（含带K地类） | 5.5195 |  | 5.5195 |
| 土 地 利 用 总 体 规 划 |
| 符 合 规 划 | 需 调 整 规 划 |
| 规划级别 | 国 家 级 |  | 规划级别 | 国 家 级 |  |
| 省 级 |  | 省 级 |  |
| 市 级 |  | 市 级 |  |
| 县 级 | 符合 | 县 级 |   |
| 镇 级 |  | 镇 级 |  |
| 农 用 地 转 用 计 划 |
| 拟使用年度计划指标 | 本项目拟使用计划指标 |
| 本年度计划指标 | 结转计划指标 | 农用地 | 其中：耕地 |
| 6.2652 |  | 6.2652 | 5.5195 |
| 省级重大基础设施计划指标 |

填表人：阮洪锋

**三、补充耕地方案**

计量单位：公顷、公斤、万元

|  |  |
| --- | --- |
| 占用耕地面积 | 5.5195 |
| 含25度以上坡耕地 |  | 其他情况需补充耕地面积 |  |
| 补充耕地义务单位 | 广东广惠高速公路有限公司 |
| 补充耕地责任单位 | 增城区人民政府 |
| 补充耕地费用情况 | 义务单位缴纳耕地开垦费总额 |  | 平均缴费标准 |  |
| 实际补充耕地总费用 |  | 平均费用标准 |  |
| 补充耕地确认信息编号 | 440000201808231226 |
| 补充耕地情况 |
|  | 需补充情况 | 已补充情况 |
| 补充耕地数量 | 5.5195 | 5.5195 |
| 补充水田规模 |  |  |
| 补充标准粮食产能 | 71571 | 71571 |
| 承诺补充 |
| 承诺补充耕地面积 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩补充耕地数量 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 承诺补充水田规模 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩水田规模 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 承诺补充标准粮食产能 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩标准粮食产能 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

填表人：阮洪锋

**四、征收土地方案（汇总）**

计量单位：公项、万元、人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 被征收土地涉及的权属单位 | 乡（镇） | 新塘镇、永宁街 |
| 社（村） | 巷口村经济联合社、上岭村经济联合社、长巷村经济联合社、九如村经济联合社 |
| 权 属状 况 | 地类、面积准确，无权属争议。 |
| 征地补偿费用标准 | 地 类 | 面 积 | 前三年平均年产值 | 土地补偿费倍 数 | 安置补助费倍 数 |
| 耕地 | 水　田 |  |  |  |  |
| 水浇地 | 1.0147 | 5.55 | 10 | 6 |
| 旱　地 | 0.1929 | 5.55 | 10 | 6 |
|  |  |  |  |  |
| 地 类 | 面 积 | 费 用 标 准 |
| 林 地 | 0.0098 | 按前三年平均年产值2.65万元/公顷，土地补偿费7倍，安置补助费5倍补偿。 |
| 园 地  | 4.1720 | 按前三年平均年产值5.7万元/公顷，土地补偿费7倍，安置补助费5倍补偿。 |
| 养 殖 水 面 | 0.1712 | 按前三年平均年产值5.4706万元/公顷，土地补偿费12倍，安置补助费5倍补偿。 |
| 其他农用地（不含养殖水面） | 0.7046 | 按前三年平均年产值5.7万元/公顷，土地补偿费7倍，安置补助费5倍补偿。 |
| 建 设 用 地 | 0.0584 | 按前三年平均年产值5.55万元/公顷，土地补偿费10倍。 |
| 未 利 用 地 | 0.0972 | 按前三年平均年产值5.55万元/公顷，土地补偿费5倍。 |

续一：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 其它费用 | 名 称 | 费　用　标　准 |
| 青苗补偿费 | 263.1286万元 |
| 地上附着物补偿费 | 0.8760万元 |
|  |  |
|  |  |
| 征地总费用 | 726.9707万元 | 征地费用综合标准 | 113.2212万元/公顷 |
| 需要安置的农业人口数 | 201 | 需要安置的劳力人数 | 112 |
| 征地前人均耕地 | 0.0058-0.0060人/公顷 | 征地后人均耕地 | 0.0058-0.0059人/公顷 |
| 安置途径 | 货币安置 | 支付安置补助费进行安置 |
| 农业安置 |  |
| 留地安置 | 按实际征地面积的10%安排留用地，在本批次用地内一并报批。 |
| 备注 |  |

填表人： 阮洪锋

**四、征收土地方案（一）**

计量单位：公项、万元、人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 被征用土地涉及的权属单位 | 乡（镇） | 新塘镇 |
| 社（村） | 巷口村经济联合社、上岭村经济联合社、长巷村经济联合社 |
| 权 属状 况 | 地类、面积准确，无权属争议。 |
| 征地补偿费用标准 | 地 类 | 面 积 | 前三年平均年产值 | 土地补偿费倍 数 | 安置补助费倍 数 |
| 耕地 | 水　田 |  |  |  |  |
| 水浇地 | 1.0147 | 5.55 | 10 | 6 |
| 旱　地 | 0.1929 | 5.55 | 10 | 6 |
|  |  |  |  |  |
| 地 类 | 面 积 | 费 用 标 准 |
| 林 地 | 0.0098 | 按前三年平均年产值2.65万元/公顷，土地补偿费7倍，安置补助费5倍补偿。 |
| 园 地  | 3.6676 | 按前三年平均年产值5.7万元/公顷，土地补偿费7倍，安置补助费5倍补偿。 |
| 养 殖 水 面 | 0.1712 | 按前三年平均年产值5.4706万元/公顷，土地补偿费12倍，安置补助费5倍补偿。 |
| 其他农用地（不含养殖水面） | 0.5727 | 按前三年平均年产值5.7万元/公顷，土地补偿费7倍，安置补助费5倍补偿。 |
| 建 设 用 地 | 0.0584 | 按前三年平均年产值5.55万元/公顷，土地补偿费10倍。 |
| 未 利 用 地 | 0.0972 | 按前三年平均年产值5.55万元/公顷，土地补偿费5倍。 |
|  |  |  |

续一：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 其它费用 | 名 称 | 费　用　标　准 |
| 青苗补偿费 | 236.4039万元 |
| 地上附着物补偿费 | 0.8760万元 |
| 征地总费用 | 656.7231万元 | 征地费用综合标准 | 113.5315万元/公顷 |
| 需要安置的农业人口数 | 201 | 需要安置的劳力人数 | 112 |
| 征地前人均耕地 | 0.0060公顷/人 | 征地后人均耕地 | 0.0059公顷/人 |
| 安置途径 | 货币安置 | 支付安置补助费进行安置 |
| 农业安置 |  |
| 留地安置 | 按实际征地面积的10%安排留用地，在本批次用地内一并报批。 |
| 备注 |  |

填表人： 阮洪锋

**四、征收土地方案（二）**

计量单位：公项、万元、人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 被征用土地涉及的权属单位 | 乡（镇） | 永宁街 |
| 社（村） | 九如村经济联合社 |
| 权 属状 况 | 地类、面积准确，无权属争议。 |
| 征地补偿费用标准 | 地 类 | 面 积 | 前三年平均年产值 | 土地补偿费倍 数 | 安置补助费倍 数 |
| 耕地 | 水　田 |  |  |  |  |
| 水浇地 |  |  |  |  |
| 旱　地 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 地 类 | 面 积 | 费 用 标 准 |
| 林 地 |  |  |
| 园 地  | 0.5044 | 按前三年平均年产值5.7万元/公顷，土地补偿费7倍，安置补助费5倍补偿。 |
| 养 殖 水 面 |  |  |
| 其他农用地（不含养殖水面） | 0.1319 | 按前三年平均年产值5.7万元/公顷，土地补偿费7倍，安置补助费5倍补偿。 |
| 建 设 用 地 |  |  |
| 未 利 用 地 |  |  |
|  |  |  |

续一：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 其它费用 | 名 称 | 费　用　标　准 |
| 青苗补偿费 | 26.7247万元 |
| 地上附着物补偿费 | 0 |
|  |  |
|  |  |
| 征地总费用 | 70.2476万元 | 征地费用综合标准 | 110.4002万元/公顷 |
| 需要安置的农业人口数 | 0 | 需要安置的劳力人数 | 0 |
| 征地前人均耕地 | 0.0058公顷/人 | 征地后人均耕地 | 0.0058公顷/人 |
| 安置途径 | 货币安置 | 支付安置补助费进行安置 |
| 农业安置 |  |
| 留地安置 | 按实际征地面积的10%安排留用地，在本批次用地内一并报批。 |
| 备注 |  |

填表人： 阮洪锋

**五、供地方案**

计量单位：公顷、公里、个

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 申请供地情况 | 功能分区 | 供地方式 | 供地面积 |
| 互通立交 | 划拨 | 5.7845 |
| 留用地 | 划拨 | 0.6363 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 合 计 |  |
| 指标适用情况 | 功能分区 | 数量 | 申请用地 | 原有用地（改扩建项目） | 指标控制面积 | 指标对应条件 |
| 互通立交 | 1 | 5.7845 |  | 19.2816  |  |
| 留用地 | 1 | 0.6363 |  | 0.6363  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 说明开展节地评价论证情况： |

填表人： 阮洪锋