建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关 （公章）：

主要负责人（签字）：

编　 制　 时　 间：2018年9 月11日

中华人民共和国国土资源部监制

**一、建设用地项目呈报说明书**

计量单位：公顷、万元

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 建设用地项目名称 | | | 广惠高速沙宁公路出入口工程（南香山互通立交） | | |
| 申请用地总面积 | | | 6.4208 | 新增建设用地面积 | 6.3624 |
| 土  地  利  用  现  状 | 权　属  地　类 | | 合 计 | 其 中 | |
| 国有土地 | 集体土地 |
| 总计 | | 6.4208 |  | 6.4208 |
| （一）农用地 | | 6.2652 |  | 6.2652 |
| 其  中 | 耕地 | 1.2076 |  | 1.2076 |
| 其中：基本农田 | 0 |  | 0 |
| 林地 | 0.0098 |  | 0.0098 |
| 园地 | 4.1720 |  | 4.1720 |
| 养殖水面 | 0.1712 |  | 0.1712 |
| 其他农用地  （不含养殖水面） | 0.7046 |  | 0.7046 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| （二）建设用地 | | 0.0584 |  | 0.0584 |
| （三）未利用地 | | 0.0972 |  | 0.0972 |

续一：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 单  独  选  址  建  设  项  目  用  地 | 建设项目用地  预 审 文 件 | 预审机关 | 广东省国土资源厅 | |
| 批复文号 | 粤国土资（预）函〔2017〕65号 | |
| 预审意见： 项目拟用地总面积19.2816公顷，其中农用地11.6083公顷（耕地9.4501公顷，不涉及基本农田）。 | | |
| 项 目  批准文件 | 批准机关 | 广东省发展改革委 | |
| 批准文号 | 粤发改交通函〔2017〕5784号 | |
| 建设规模 | 主线路线长1.52km，按双向6车道扩建为双向10车道，拼宽中小桥239m/6座，接长涵洞1道；匝道总长2140m，设匝道桥803m/4座，涵洞2道。 | |
| 工程设计  批准文件 | 批准机关 | 广东省交通运输厅 | |
| 批准文号 | 粤交基〔2018〕241号 | |
| 工程概算 | 25936.10万元 | |
| 功 能 分 区 名 称 | | | 用地面积 |
| 互通立交用地 | | | 5.7845 |
| 留用地用地 | | | 0.6363 |
|  | | |  |
|  | | |  |
|  | | |  |
|  | | |  |
|  | | |  |
|  | | |  |
|  | | |  |

续二：

|  |  |
| --- | --- |
| 县（市、区）人民政府审核意见 | （公章）  主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 市（地、州）人  民 政 府 土 地  行 政 主 管 部  门 审 查 意 见 | （公章）  主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 市（地、州）  人 民 政 府  审 核 意 见 | （公章）  主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 备 注 |  |

制表人：阮洪锋

**二、农用地转用方案**

计量单位：公顷

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 地 类 | | 转 用 面 积 | 其 中 | | |
| 国有土地 | | 集体土地 |
| 农 用 地 | | 6.2652 |  | | 6.2652 |
| 其中：耕地  （含带K地类） | | 5.5195 |  | | 5.5195 |
| 土 地 利 用 总 体 规 划 | | | | | |
| 符 合 规 划 | | | 需 调 整 规 划 | | |
| 规划级别 | 国 家 级 |  | 规划级别 | 国 家 级 |  |
| 省 级 |  | 省 级 |  |
| 市 级 |  | 市 级 |  |
| 县 级 | 符合 | 县 级 |  |
| 镇 级 |  | 镇 级 |  |
| 农 用 地 转 用 计 划 | | | | | |
| 拟使用年度计划指标 | | | 本项目拟使用计划指标 | | |
| 本年度计划指标 | | 结转计划指标 | 农用地 | | 其中：耕地 |
| 6.2652 | |  | 6.2652 | | 5.5195 |
| 省级重大基础设施计划指标 | | | | | |

填表人：阮洪锋

**三、补充耕地方案**

计量单位：公顷、公斤、万元

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 占用耕地面积 | 5.5195 | | | | |
| 含25度以上坡耕地 |  | 其他情况需补充耕地面积 | |  | |
| 补充耕地义务单位 | 广东广惠高速公路有限公司 | | | | |
| 补充耕地责任单位 | 增城区人民政府 | | | | |
| 补充耕地费用情况 | 义务单位缴纳  耕地开垦费总额 |  | 平均缴费标准 | |  |
| 实际补充  耕地总费用 |  | 平均费用标准 | |  |
| 补充耕地确认信息编号 | 440000201808231226 | | | | |
| 补充耕地情况 | | | | | |
|  | 需补充情况 | | 已补充情况 | | |
| 补充耕地数量 | 5.5195 | | 5.5195 | | |
| 补充水田规模 |  | |  | | |
| 补充标准粮食产能 | 71571 | | 71571 | | |
| 承诺补充 | | | | | |
| 承诺补充耕地面积 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩补充耕地数量 | 所在县（市、区） | | 完成时限 |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
| 承诺补充水田规模 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩水田规模 | 所在县（市、区） | | 完成时限 |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
| 承诺补充标准粮食产能 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩标准粮食产能 | 所在县（市、区） | | 完成时限 |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |

填表人：阮洪锋

**四、征收土地方案（汇总）**

计量单位：公项、万元、人

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 被征收土地  涉及的权属单位 | | | 乡（镇） | | 新塘镇、永宁街 | | | |
| 社（村） | | 巷口村经济联合社、上岭村经济联合社、长巷村经济联合社、九如村经济联合社 | | | |
| 权 属  状 况 | | | 地类、面积准确，无权属争议。 | | | | | |
| 征  地  补  偿  费  用  标  准 | 地 类 | | | 面 积 | | 前三年平均年产值 | 土地补偿费倍 数 | 安置补助费倍 数 |
| 耕  地 | 水　田 | |  | |  |  |  |
| 水浇地 | | 1.0147 | | 5.55 | 10 | 6 |
| 旱　地 | | 0.1929 | | 5.55 | 10 | 6 |
|  | |  | |  |  |  |
| 地 类 | | | 面 积 | | 费 用 标 准 | | |
| 林 地 | | | 0.0098 | | 按前三年平均年产值2.65万元/公顷，土地补偿费7倍，安置补助费5倍补偿。 | | |
| 园 地 | | | 4.1720 | | 按前三年平均年产值5.7万元/公顷，土地补偿费7倍，安置补助费5倍补偿。 | | |
| 养 殖 水 面 | | | 0.1712 | | 按前三年平均年产值5.4706万元/公顷，土地补偿费12倍，安置补助费5倍补偿。 | | |
| 其他农用地  （不含养殖水面） | | | 0.7046 | | 按前三年平均年产值5.7万元/公顷，土地补偿费7倍，安置补助费5倍补偿。 | | |
| 建 设 用 地 | | | 0.0584 | | 按前三年平均年产值5.55万元/公顷，土地补偿费10倍。 | | |
| 未 利 用 地 | | | 0.0972 | | 按前三年平均年产值5.55万元/公顷，土地补偿费5倍。 | | |

续一：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 其  它  费  用 | 名 称 | 费　用　标　准 | | |
| 青苗补偿费 | 263.1286万元 | | |
| 地上附着物补偿费 | 0.8760万元 | | |
|  |  | | |
|  |  | | |
| 征地总费用 | | 726.9707万元 | 征地费用综合标准 | 113.2212万元/公顷 |
| 需要安置的农业人口数 | | 201 | 需要安置的劳力人数 | 112 |
| 征地前人均耕地 | | 0.0058-0.0060人/公顷 | 征地后人均耕地 | 0.0058-0.0059人/公顷 |
| 安  置  途  径 | 货币安置 | 支付安置补助费进行安置 | | |
| 农业安置 |  | | |
| 留地安置 | 按实际征地面积的10%安排留用地，在本批次用地内一并报批。 | | |
| 备  注 |  | | | |

填表人： 阮洪锋

**四、征收土地方案（一）**

计量单位：公项、万元、人

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 被征用土地  涉及的权属单位 | | | 乡（镇） | | 新塘镇 | | | |
| 社（村） | | 巷口村经济联合社、上岭村经济联合社、长巷村经济联合社 | | | |
| 权 属  状 况 | | | 地类、面积准确，无权属争议。 | | | | | |
| 征  地  补  偿  费  用  标  准 | 地 类 | | | 面 积 | | 前三年平均年产值 | 土地补偿费倍 数 | 安置补助费倍 数 |
| 耕  地 | 水　田 | |  | |  |  |  |
| 水浇地 | | 1.0147 | | 5.55 | 10 | 6 |
| 旱　地 | | 0.1929 | | 5.55 | 10 | 6 |
|  | |  | |  |  |  |
| 地 类 | | | 面 积 | | 费 用 标 准 | | |
| 林 地 | | | 0.0098 | | 按前三年平均年产值2.65万元/公顷，土地补偿费7倍，安置补助费5倍补偿。 | | |
| 园 地 | | | 3.6676 | | 按前三年平均年产值5.7万元/公顷，土地补偿费7倍，安置补助费5倍补偿。 | | |
| 养 殖 水 面 | | | 0.1712 | | 按前三年平均年产值5.4706万元/公顷，土地补偿费12倍，安置补助费5倍补偿。 | | |
| 其他农用地  （不含养殖水面） | | | 0.5727 | | 按前三年平均年产值5.7万元/公顷，土地补偿费7倍，安置补助费5倍补偿。 | | |
| 建 设 用 地 | | | 0.0584 | | 按前三年平均年产值5.55万元/公顷，土地补偿费10倍。 | | |
| 未 利 用 地 | | | 0.0972 | | 按前三年平均年产值5.55万元/公顷，土地补偿费5倍。 | | |
|  | | |  | |  | | |

续一：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 其  它  费  用 | 名 称 | 费　用　标　准 | | |
| 青苗补偿费 | 236.4039万元 | | |
| 地上附着物补偿费 | 0.8760万元 | | |
| 征地总费用 | | 656.7231万元 | 征地费用综合标准 | 113.5315万元/公顷 |
| 需要安置的农业人口数 | | 201 | 需要安置的劳力人数 | 112 |
| 征地前人均耕地 | | 0.0060公顷/人 | 征地后人均耕地 | 0.0059公顷/人 |
| 安  置  途  径 | 货币安置 | 支付安置补助费进行安置 | | |
| 农业安置 |  | | |
| 留地安置 | 按实际征地面积的10%安排留用地，在本批次用地内一并报批。 | | |
| 备  注 |  | | | |

填表人： 阮洪锋

**四、征收土地方案（二）**

计量单位：公项、万元、人

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 被征用土地  涉及的权属单位 | | | 乡（镇） | | 永宁街 | | | |
| 社（村） | | 九如村经济联合社 | | | |
| 权 属  状 况 | | | 地类、面积准确，无权属争议。 | | | | | |
| 征  地  补  偿  费  用  标  准 | 地 类 | | | 面 积 | | 前三年平均年产值 | 土地补偿费倍 数 | 安置补助费倍 数 |
| 耕  地 | 水　田 | |  | |  |  |  |
| 水浇地 | |  | |  |  |  |
| 旱　地 | |  | |  |  |  |
|  | |  | |  |  |  |
|  | |  | |  |  |  |
|  | |  | |  |  |  |
| 地 类 | | | 面 积 | | 费 用 标 准 | | |
| 林 地 | | |  | |  | | |
| 园 地 | | | 0.5044 | | 按前三年平均年产值5.7万元/公顷，土地补偿费7倍，安置补助费5倍补偿。 | | |
| 养 殖 水 面 | | |  | |  | | |
| 其他农用地  （不含养殖水面） | | | 0.1319 | | 按前三年平均年产值5.7万元/公顷，土地补偿费7倍，安置补助费5倍补偿。 | | |
| 建 设 用 地 | | |  | |  | | |
| 未 利 用 地 | | |  | |  | | |
|  | | |  | |  | | |

续一：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 其  它  费  用 | 名 称 | 费　用　标　准 | | |
| 青苗补偿费 | 26.7247万元 | | |
| 地上附着物补偿费 | 0 | | |
|  |  | | |
|  |  | | |
| 征地总费用 | | 70.2476万元 | 征地费用综合标准 | 110.4002万元/公顷 |
| 需要安置的农业人口数 | | 0 | 需要安置的劳力人数 | 0 |
| 征地前人均耕地 | | 0.0058公顷/人 | 征地后人均耕地 | 0.0058公顷/人 |
| 安  置  途  径 | 货币安置 | 支付安置补助费进行安置 | | |
| 农业安置 |  | | |
| 留地安置 | 按实际征地面积的10%安排留用地，在本批次用地内一并报批。 | | |
| 备  注 |  | | | |

填表人： 阮洪锋

**五、供地方案**

计量单位：公顷、公里、个

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 申请供地情况 | 功能分区 | | | 供地方式 | | 供地面积 | | |
| 互通立交 | | | 划拨 | | 5.7845 | | |
| 留用地 | | | 划拨 | | 0.6363 | | |
|  | | |  | |  | | |
|  | | |  | |  | | |
|  | | |  | |  | | |
| 合 计 | | | | |  | | |
| 指标适用情况 | 功能分区 | 数量 | 申请用地 | | 原有用地  （改扩建项目） | | 指标控  制面积 | 指标对  应条件 |
| 互通立交 | 1 | 5.7845 | |  | | 19.2816 |  |
| 留用地 | 1 | 0.6363 | |  | | 0.6363 |  |
|  |  |  | |  | |  |  |
|  |  |  | |  | |  |  |
|  |  |  | |  | |  |  |
| 说明开展节地评价论证情况： | | | | | | | |

填表人： 阮洪锋