

附件 1:

广州市增城区荔城街庆丰村旧村改造项目 基础数据调查范围基础数据说明



一、人口数据

根据广州市公安局增城分局于 2019 年 2 月 22 日提供的数据显示，广州市增城区荔城街庆丰村旧村改造项目户籍 870 户，共 2771 人。

二、房屋数据

广州市增城区荔城街庆丰村旧村改造项目公示红线面积 1429.617 亩，现状建筑总量 2090 栋，建筑总面积为 668778.33 平方米，建基总面积 207189.28 平方米，其中：

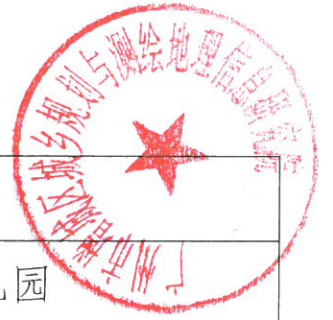
(1) 私人房屋 1861 栋，建筑面积为 556216.16 平方米，住宅房屋总建基面积为 145317.80 平方米，其中 3 层半及以下建筑面积 457881.32 平方米。

(2) 集体房屋 81 栋，建筑面积为 65807.79 平方米，建基面积为 35838.14 平方米。

(3) 国有房屋 148 栋，建筑面积为 46754.38 平方米，建基面积为 14497.01 平方米。

三、公建配套及市政设施数据

广州市增城区荔城街庆丰村旧村改造项目范围内涉及公建配套 2 处（幼儿园）情况数据如下：



序号	设施类型	备注
1	幼儿园	时代幼儿园
2	幼儿园	六一幼儿园

四、文化遗存数据

经向广州市增城区文化广电旅游体育局、广州市增城区林业和园林局发函调查，并其复函确认，广州市增城区荔城街庆丰村旧村改造项目范围内有古树名木 2 株，不可移动文物 1 处，历史建筑线索 3 处；毗邻红线约 15 米处有不可移动文物何云章墓，属建设控制地带内。明细如下：

序号	名称	坐落
01	细叶榕	彭屋村柯岭路 10 号右侧
02	细叶榕	彭屋村彭屋东路七巷 5 号对面后山
03	庆丰村唐房祖屋	广州市增城区荔城街庆丰村马屋路 36 号
04	庆丰村寮前岭古井	广州市增城区荔城街庆丰村前岭东路
05	庆丰村粤赣湘边纵队东三支六团增城人民常备第二大队部旧址	广州市增城区荔城街庆丰村马屋路 37 号
06	八姓陂	增城区荔城街道庆丰村陂下社（土名）亚进仔

07	何云章墓（毗邻红线约 15米）	增城区荔城街道庆丰村陂吓汤对面山
----	--------------------	------------------

数据统计截止到2020年12月25日止

