

附件 1:

广州市增城区新塘镇石下村旧村改造项目 基础数据调查范围基础数据说明



一、人口数据

根据广州市公安局增城分局于 2020 年 3 月 25 日提供的数据显示,广州市增城区新塘镇石下村旧村改造项目基础数据调查范围村户籍 1060 户,共 2571 人。

二、房屋数据

广州市增城区新塘镇石下村旧村改造项目基础数据调查范围公示红线面积 524.25 亩,现状建筑总量 1266 栋,建筑总面积为 298057.06 平方米,建基总面积 138387.56 平方米,其中:

(1) 私人房屋 1163 栋,建筑面积 202789.71 平方米,住宅房屋总建基 77918.76 平方米,其中 3 层半及以下建筑面积 196136.05 平方米。

(2) 集体物业 103 栋,建筑面积 95267.35 平方米,用地面积 60405.58 平方米。

三、公建配套及市政设施数据

广州市增城区新塘镇石下村旧村改造项目基础数据调查范围内不涉及公建配套及市政设施。

四、文化遗存数据

广州市增城区新塘镇石下村旧村改造项目基础数据调

查范围发现我区登记的不可移动文物 2 处，无公布保护的古树名木，发现传统风貌建筑 5 处。明细如下：

序号	名称	坐落
1	复昌桥	广东省广州市增城区新塘镇石下村东南面村前东江支流上
2	石溪古庙	广东省广州市增城区新塘镇石下村石下街 80 号
3	石下村悦山刘公祠	广州市增城区新塘镇石下村石下街 10 号
4	石下村茂川刘公祠	广州市增城区新塘镇石下村石下街 40 号旁
5	石下村淡交刘公祠	广州市增城区新塘镇石下村石下街 42 号
6	石下村雪堂刘公祠	广州市增城区新塘镇石下村石下街 48 号
7	刘鉴墀民宅	广州市增城区新塘镇石下村石下村大巷 8 号、仁和巷 21 号

数据统计截止到 2020 年 10 月 27 日止