

附件 1:

广州市增城区仙村镇蓝山村旧村改造项目 基础数据调查范围基础数据说明

一、人口数据

根据广州市公安局增城分局于 2020 年 6 月 11 日提供的数据显示，广州市增城区仙村镇蓝山村旧村改造项目基础数据调查范围村户籍 1319 户，共 3728 人。

二、房屋数据

广州市增城区仙村镇蓝山村旧村改造项目基础数据调查范围公示红线面积 1928.92 亩，现状建筑总量 2373 栋，建筑总面积为 558424.0846 平方米，建基总面积 343928.2825 平方米，其中：

(1) 私人房屋 2104 栋，建筑面积 315215.6749 平方米，住宅房屋总建基 126055.2433 平方米，其中 3 层半及以下建筑面积 298319.0107 平方米。

(2) 集体物业 269 栋，建筑面积 243208.4097 平方米，建基面积 217735.1942 平方米。

三、公建配套及市政设施数据

广州市增城区仙村镇蓝山村旧村改造项目基础数据调查范围内涉及公建配套及市政设施 1 处，即教育设施 1 处，明细如下：



序号	名称	地点
1	仙村镇蓝山小学	增城区仙村镇蓝山村小学路6号

四、文化遗存数据

广州市增城区仙村镇蓝山村旧村改造项目基础数据调查范围发现我区登记的不可移动文物3处，古树名木10株，无历史建筑、历史建筑线索和传统风貌建筑。

序号	名称	坐落
1	中坊抗日碉堡	广东省广州市增城区仙村镇蓝山村中坊自然村东门楼外高墩
2	中兴楼	广东省广州市增城区仙村镇蓝山村中坊自然村东面门楼南侧
3	子昂阮公祠	广东省广州市增城区仙村镇蓝山村中坊自然村中坊街
4	大叶榕	仙村镇蓝山村中坊公园内（中兴楼旁）
5	细叶榕	仙村镇蓝山村卫生所前
6	大叶榕	仙村镇蓝山村卫生所前（池塘边一株）
7	细叶榕	仙村镇蓝山村下沙滘街三巷91号前
8	细叶榕	仙村镇蓝山村下坊北街一巷357号左侧
9	秋枫	仙村镇蓝山村下坊北街一巷
10	秋枫	仙村镇蓝山村下坊北街一巷（靠公厕）
11	细叶榕	仙村镇蓝山村蓝山小学前（靠水塔）
12	细叶榕	仙村镇蓝山村蓝山小学前（小卖部后）
13	细叶榕	仙村镇蓝山村蓝山小学前一株

数据统计截止到2020年9月28日止

