

附件 1:

# 广州市增城区宁西街下元村旧村更新改造项目基础数据调查范围基础数据说明



## 一、人口数据

广州市增城区宁西街下元村旧村改造项目户籍 737 户，共 2047 人。

## 二、房屋数据

广州市增城区宁西街下元村旧村改造项目公示红线面积 71.26 公顷，现状建筑总量 1254 栋，建筑总面积为 302254.1266 平方米，建基总面积 138726.0285 平方米，其中：

(1) 集体物业 22 栋，建筑面积 5206.3734 平方米，用地面积 4121.4337 平方米。

(2) 私人房屋 1232 栋，建筑面积 297047.7532 平方米，住宅房屋总建基面积 133519.6551 平方米，其中 3 层半及以下建筑面积 283506.3607 平方米。

## 三、公建配套及市政设施数据

广州市增城区宁西街下元村旧村更新改造项目基础数据调查范围内无公建配套及市政设施。

## 四、文化遗存数据

广州市增城区宁西街下元村旧村更新改造项目基础数据调查范围内暂未发现我区登记的不可移动文物，无公布保护的古树名木、历史建筑、历史建筑线索和传统风貌建筑。

数据统计截止到 2020 年 1 月 29 日止