

附件 1:

广州市增城区新塘镇白江村旧村改造项目 基础数据调查范围基础数据说明



一、人口数据

根据广州市公安局增城分局于 2019 年 11 月 7 日提供的数据显示，广州市增城区新塘镇白江村旧村改造项目基础数据调查范围村户籍 1569 户，共 3926 人。

二、房屋数据

广州市增城区新塘镇白江村旧村改造项目基础数据调查范围公示红线面积 2149.63 亩，现状建筑总量 3058 栋，建筑总面积为 1438504.11 平方米，建基总面积 574879.10 平方米，其中：

(1) 私人房屋 2326 栋，建筑面积 603791.71 平方米，住宅房屋总建基 164776.75 平方米，其中 3 层半及以下建筑面积 513926.9107 平方米。

(2) 国有住宅 20 栋，建筑面积 39955.09 平方米，建基面积 9508.84 平方米，其中 3 层半及以下建筑面积 30369.78 平方米。

(3) 集体物业 632 栋，建筑面积 679958.71 平方米，建基面积 330017.01 平方米。


(4) 国有物业 80 栋，建筑面积 114798.60 平方米，用地面积 144700.55 平方米。

三、公建配套及市政设施数据

广州市增城区新塘镇白江村旧村改造项目基础数据调查范围内涉及公建配套及市政设施 32 处，其中电力设施 5 处，环卫设施 2 处，交通设施 4 处，教育设施 4 处，排水设施 2 处，其他市政管理设施 1 处，商务服务设施 1 处，社区服务与行政管理设施 11 处，文化体育设施 2 处，明细如下：

序号	名称	地点
1	配电房	白江村悦顺商务大厦东侧变电房（南安站）
2	地铁通风口	增城区新塘镇白江村悦顺材料城地铁通风口
3	新塘垃圾收集站	新塘大道西三中垃圾收集站
4	美琳幼儿园	增城区新塘镇白江村新塘大道西 347 号
5	消防站	新塘镇白江村东洲大道美洲双语幼儿园东侧
6	增城区荣恩幼儿园	增城区新塘镇白江村广虎路 216 号
7	南顺社会堂	增城区新塘镇白江村南顺会堂
8	白江幼儿园	广州市增城区新塘镇白江村广虎路
9	垃圾压缩站	广虎路垃圾压缩站

序号	名称	地点
10	配电房	增城区新塘镇白江村田吓街中 路 1 号西侧
11	田吓社会堂	增城区新塘镇白江村田吓街 10 号对面
12	田吓社区服务中心	增城区新塘镇白江村田吓街四 巷 1 号对面
13	游泳场	广州市增城区新塘镇白江村白 江游泳池
14	居民运动场	校前路游泳场
15	白江小学	广州市增城区新塘镇白江村白 江小学
16	元会社区服务中心	增城区新塘镇白江村元会石街 15 号对面
17	白江村市场	白江村菜市场
18	增城区新塘镇白江 村民委员会	增城区新塘镇白江村府前街 8 号
19	白江村卫生站	广州市增城区新塘镇白江村府 前路
20	白江社区警务室	新塘镇白江村府前路
21	白江村治保会	新塘镇白江村府前路
22	东宁社区服务中心	增城区新塘镇白江村东宁东街 1 号



序号	名称	地点
23	东宁社区服务中心	新塘镇白江村东宁东街2号对面
24	凉亭	新塘镇白江村东宁九如巷对面凉亭
25	配电房	东宁基吓街18-1号
26	配电房	东宁大桥头街
27	配电房	新塘镇白江村田吓耙岭三路17号西南
28	通达加油站	广深大道西通达加油站
29	白江站D1出入口	广深大道西白江地铁站
30	白江站D2出入口	广深大道西白江地铁站
31	工业污水处理站	广虎路69号白江化工厂
32	工业污水处理站	广虎路69号白江化工厂

四、文化遗存数据

广州市增城区新塘镇白江村旧村改造项目基础数据调查范围发现我区登记的不可移动文物4处，无公布保护的古树名木，无历史建筑、历史建筑线索和传统风貌建筑。明细如下：

序号	名称	坐落
1	大桥山湛氏家族墓	广州市增城区新塘镇白江村东宁自然村大桥头山南面山坡上

序号	名称	坐落
2	伍季嘉夫妇合葬墓	广州市增城区新塘镇群星村石龙头山北面山坡上
3	名儒野舟叶先生祠	广州市增城区新塘镇白江村东宁社
4	乔林余公祠	广州市增城区新塘镇白江村东宁社

数据统计截止到2020年1月6日止

