

附件 1:

广州市增城区中新镇霞迳村旧村全面改造项目基础数据调查范围基础数据说明

一、人口数据

广州市增城区中新镇霞迳村旧村全面改造项目基础数据调查范围户籍 448 户，共 1150 人。

二、房屋数据

广州市增城区中新镇霞迳村旧村全面改造项目基础数据调查范围公示红线面积 1042.883 亩，现状建筑总量 689 栋，建筑总面积 235844.49 平方米，建基总面积为 103319.08 平方米，其中：

(1) 集体房屋 13 栋，建筑面积为 11922.04 平方米，用地面积为 6873.20 平方米。

(2) 私人房屋 676 栋，建筑面积为 223922.45 平方米，住宅房屋总建基面积为 84776.87 平方米，其中 3 层半及以下建筑面积 213349.39 平方米。

三、公建配套及市政设施数据

广州市增城区中新镇霞迳村旧村全面改造项目基础数据调查范围内涉及公建配套 1 处。明细如下：

序号	设施类型	备注
01	中小学、幼儿园	广州市增城区中福学校



四、文化遗存数据

经向广州市增城区文化广电旅游体育局、广州市增城区林业和园林局发函调查，并其复函确认，广州市增城区中新镇霞迳村旧村全面改造项目基础数据调查范围内发现我区登记的不可移动文物 2 处，无公布保护的古树名木和历史建筑线索，明细如下：

序号	名称	坐落
01	上围程氏宗祠	广州市增城区中新镇霞迳村 上围自然村
02	组康程公祠	广州市增城区中新镇霞迳村 上围自然村

数据统计截止到 2019 年 12 月 10 日止

