

附件 1:

# 广州市增城区荔城街庆丰村旧村改造项目 基础数据调查范围基础数据说明



## 一、人口数据

广州市增城区荔城街庆丰村旧村改造项目户籍 870 户，共 2771 人。

## 二、房屋数据

广州市增城区荔城街庆丰村旧村改造项目公示红线面积 1244.424 亩，现状建筑总量 2094 栋，建筑总面积为 682063.61 平方米，建基总面积 209711.85 平方米，其中：

(1) 集体房屋 82 栋，建筑面积为 66689.07 平方米，建基面积为 36719.42 平方米。

(2) 私人房屋 1862 栋，建筑面积为 556420.93 平方米，住宅房屋总建基面积为 145305.54 平方米，其中 3 层半及以下建筑面积 458071.49 平方米。

(3) 国有房屋 150 栋，建筑面积为 58953.61 平方米，建基面积为 16150.94 平方米。

## 三、公建配套及市政设施数据

广州市增城区荔城街庆丰村旧村改造项目范围内涉及公建配套 2 处（幼儿园）情况数据如下：

序号	设施类型	备注
1	幼儿园	时代幼儿园
2	幼儿园	六一幼儿园

#### 四、文化遗存数据

经向广州市增城区文化广电旅游体育局、广州市增城区林业和园林局发函调查，并其复函确认，广州市增城区荔城街庆丰村旧村改造项目范围内有古树名木 2 株，不可移动文物 1 处，历史建筑建线索 3 处；距离项目范围约 4 米处有何云章墓，涉及该文物保护范围。明细如下：

序号	名称	坐落
01	细叶榕	彭屋村柯岭路 10 号右侧
02	细叶榕	彭屋村彭屋东路七巷 5 号对面后山
03	庆丰村唐房祖屋	广州市增城区荔城街庆丰村马屋路 36 号
04	庆丰村寮前岭古井	广州市增城区荔城街庆丰村前岭东路
05	庆丰村粤赣湘边纵队东三支六团增城人民常备第二大队部旧址	广州市增城区荔城街庆丰村马屋路 37 号
06	八姓陂	广东省广州市增城区荔城街道庆丰村陂下社（土名）亚进行

数据统计截止到 2019 年 12 月 28 日止