

广州市规划和自然资源局增城区分局行政审批中介服务事项清单

序号	职权类别	中介服务事项名称	涉及的审批事项项目名称	审批部门	中介服务设立依据	中介实施服务机构	中介服务机构性质	服务时限
1	行政许可	建设工程规划许可所需的地下管线规划核查	建设工程规划类许可证核发（市政类）	广州市规划和自然资源局增城区分局	1.《广东省城乡规划条例》（广东省第十一届人民代表大会常务委员会公告第90号）第二十四条、第四十五条 2.《广州市城乡规划条例》（广州市第十四届人民代表大会常务委员会公告第56号）第三十条	中介机构需要具有测绘主管部门核发的相应测绘资质证书。	事业单位、企业	双方协商约定
2	行政许可	测绘1:500或1:2000实测现状地形图	出具建设项目用地预审与选址意见书	广州市规划和自然资源局增城区分局	1.《广东省城乡规划条例》（广东省第十一届人民代表大会常务委员会公告第90号）第三十三条 2.《中华人民共和国城乡规划法》第三十七条 3.《中华人民共和国测绘法》（第六十七号主席令）第二十七条	中介机构需要具有测绘主管部门核发的相应测绘资质证书。	事业单位、企业	双方协商约定
3	行政许可	建设项目规划选址评估报告编制	出具建设项目用地预审与选址意见书	广州市规划和自然资源局增城区分局	1.《中华人民共和国城乡规划法》（2019修正）第二十四条 2.《广东省城乡规划条例》（2012年）第三十三条 3.《城乡规划编制单位资质管理规定》（住房城乡建设部令第12号）第十二条 4.《城乡规划编制单位资质管理规定》（住房城乡建设部令第12号）第三条	建设主管部门核发的《城乡规划编制资质证书》具有相应资质的机构。	事业单位、企业	双方协商约定
4	行政许可	制作土地复垦方案报告	临时用地审批	广州市规划和自然资源局增城区分局	1.《土地复垦条例》第十一条 2.《中华人民共和国土地管理法》（主席令第32号）第五十七条 3.《土地复垦条例实施办法》（自然资源部令第5号）第六条 4.《中华人民共和国土地管理法实施条例》（国务院令第653号）第二十七、二十八条 5.《广东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》（广东省九届人大十三次会议第70号2008修订版）第三十七条	1.具有相关城乡规划编制资质和测绘资质的机构（土地勘测定界技术报告书及标绘相关土地利用现状图、土地利用总体规划图） 2.具有土地复垦报告编制资质和测绘资质的机构（土地复垦方案报告）	事业单位、企业	双方协商约定
5	行政许可	土地勘测定界技术报告书及标绘相关土地利用现状图、土地利用总体规划图	临时用地审批	广州市规划和自然资源局增城区分局	1.《广东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》（广东省九届人大十三次会议第70号2008修订版）第三十七条 2.《土地复垦条例》第十一条 3.《中华人民共和国土地管理法》（主席令第32号）第五十七条 4.《中华人民共和国土地管理法实施条例》（国务院令第653号）第二十七条 5.《土地复垦条例实施办法》（自然资源部令第5号）第六条	1.具有相关城乡规划编制资质和测绘资质的机构（土地勘测定界技术报告书及标绘相关土地利用现状图、土地利用总体规划图） 2.具有土地复垦报告编制资质和测绘资质的机构（土地复垦方案报告）	事业单位、企业	双方协商约定
6	行政许可	建筑工程规划放线	建设工程规划类许可证核发（建筑类）	广州市规划和自然资源局增城区分局	《广东省城乡规划条例》（广东省第十一届人民代表大会常务委员会公告（第90号））第四十五条	具有乙级及以上城乡规划编制资质和测绘资质	事业单位、企业	双方协商约定
7	行政许可	建设工程规划放线	建设工程规划类许可证核发（市政类）	广州市规划和自然资源局增城区分局	《广东省城乡规划条例》（广东省第十一届人民代表大会常务委员会公告（第90号））第四十五条	具有乙级及以上城乡规划编制资质和测绘资质的机构	事业单位、企业	双方协商约定