招租公告

经本公司研究决定，本着公平、公正、公开原则，现将增城市新塘工业加工区开发总公司所属的8间商铺面向社会公开招租。现将有关事项公告如下：

一、招租商铺概况

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 位置 | 商铺面积 |
| 1 | 新塘镇群贤路集资楼首层283号之八 | 25.2㎡ |
| 2 | 新塘镇群贤路集资楼首层283号之十六 | 15.75㎡ |
| 3 | 新塘镇新星市场楼首层电信直街37号 | 50.34㎡ |
| 4 | 荔城街园圃路大敦二街11号之二首层 | 48㎡ |
| 5 | 荔城街园圃路大敦二街11号之四首层 | 21㎡ |
| 6 | 永宁大道丰景中街12号之十 首层(SMC1) | 77.63㎡ |
| 7 | 永宁大道丰景中街12号之十首层(SMC2) | 112.62㎡ |
| 8 | 永宁大道丰景东街35号之十首层 | 80.84㎡ |

二、租赁事宜

（一）招租商铺按现状出租，租赁期限为3年。

（二）租金要求：序号1—5的商铺租金按月支付，序号6—8的商铺租金按季度支付；第1年租金单价按中标价交纳，第2年租金单价在第一年的基础上递增5%，第3年租金单价在第二年的基础上递增5%。

（三）承租期间不得转租。

三、招租商铺用途

承租人必须按照国家规定合法经营，不得用于经营餐饮、汽车美容、摩托车及电动工具等维修，不得用于经营各类加工厂及其他对周围环境产生噪音、污染或造成影响的项目，不得经营黄、赌、毒等违法行业。

**(其中，位于永宁大道丰景中街12号之十(SMC1)的商铺用途仅限于三鲜超市、位于永宁大道丰景中街12号之十(SMC2)的商铺用途仅限于百货超市、位于永宁大道丰景东街35号之十的商铺用途仅限于药房。**)

四、竞租人条件

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，法律另有规定除外。

五、投标保证金

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 位置 | 投标保证金（元） |
| 1 | 新塘镇群贤路集资楼首层283号之八 | 15000.00 |
| 2 | 新塘镇群贤路集资楼首层283号之十六 | 15000.00 |
| 3 | 新塘镇新星市场楼首层电信直街37号 | 15000.00 |
| 4 | 荔城街园圃路大敦二街11号之二首层 | 15000.00 |
| 5 | 荔城街园圃路大敦二街11号之四首层 | 15000.00 |
| 6 | 永宁大道丰景中街12号之十首层(SMC1) | 50000.00 |
| 7 | 永宁大道丰景中街12号之十首层(SMC2) | 50000.00 |
| 8 | 永宁大道丰景东街35号之十首层 | 50000.00 |

（一）竞租人以银行转账或汇款方式交纳对应投标保证金至以下账户：

账户名称：增城市新塘工业加工区开发总公司

开 户 行：工商银行广州增城开发区支行

账 号：3602886609100015014

（二）如未中标的，在竞标结束后的3个工作日内无息全额退回。

六、竞租人报名事宜

（一）报名期限为2018年10月15日至2018年10月26日。

（二）报名地址：增城区永宁街香山大道2号增城经济技术开发区管委会206室。

（三）需提交报名资料

（1）竞租人为自然人的，提交本人身份证复印件；竞租人为单位的，提交持营业执照复印件、法定代表人身份证明、法定代表人复印件（复印件加盖公章）。

（2）投标保证金的缴款凭证或银行转账单。

（3）竞租人本人在广州地区的银行账户复印件并注明开户行（用于竞租人未中标时退回投标保证金）。

（4）报名登记表（附件2）。

七、开标时间和地址

（一）开标时间：2018年10月30日9点。

（二）开标地址：永宁街香山大道2号增城经济技术开发区管委会101室。

八、承租人确认方式

（一）本次招租商铺承租人的确认采取暗标竞价的方式确定。报价最高且高于招租底价者为中标人，如最高报价相同的，则以最高报价为底价，由最高报价者现场进行新一轮竞价，直至竞出最高价。

（二）中标人现场与招租人签订《交易成交确认书》并当日以银行转账或汇款方式支付中标商铺3个月租金作为履约保证金，投标保证金可直接抵扣履约保证金。若中标后不缴纳履约保证金，视为违约，则投标保证金不予退还。

（三）中标人应在《交易成交确认书》生效后5个工作日内与我司签订《租赁合同》，如中标人逾期未签订书面合同的，视为放弃承租，我司有权没收履约保证金。

九、公告期限

公告期限为2018年10月15日至2018年10月26日。

十、公开招租有关注意事项

（一）报价以招租商铺每月每平方米的租金为基准报价。

（二）竞租价不得低于招租底价，否则，视为无效竞租。

（三）本招租商铺不接受任何形式的联合体竞租申请。

十一、联系方法

联系人：黄女士

联系电话：020-82692655

附件：1、商铺平面图

2、报名登记表

增城市新塘工业加工区开发总公司

　　2018年10月15日