

增城统计信息

第 11 期

增府办准印字〔2000〕02 号
广州市增城区发统计局编

2020 年 7 月 21 日

广州市增城区第四次全国经济普查公报 (第七号)

——房地产业基本情况

广州市增城区统计局

广州市增城区第四次全国经济普查领导小组办公室

2020 年 7 月 21 日

根据第四次全国经济普查结果，现将增城区房地产业企业法人单位的主要数据公布如下：

一、企业法人单位数和从业人员

2018 年末，全区共有房地产业企业法人单位 2052 个，比 2013 年末增长 4.3 倍。其中，房地产开发经营企业 317 个，物业管理企业 517 个，房地产中介服务的企业 960 个，分别比 2013 年末增长 1.5 倍、2.9 倍和 5.7 倍。

2018年末，全区房地产业企业法人单位的从业人员为20285人，比2013年末增长53.4%。其中，房地产开发经营企业7011人，物业管理企业6125人，房地产中介服务企业6020人，分别比2013年末增长6.8%、32.8%和2.9倍（详见表7-1）。

表7-1 按行业中类分组的房地产业企业法人单位和从业人员

| | 企业法人单位（个） | 从业人员（人） |
|---------|-----------|---------|
| 合计 | 2052 | 20285 |
| 房地产开发经营 | 317 | 7011 |
| 物业管理 | 517 | 6125 |
| 房地产中介服务 | 960 | 6020 |
| 房地产租赁经营 | 227 | 1027 |
| 其他房地产业 | 31 | 102 |

2018年末，全区房地产企业法人单位中内资企业2010个，占比98.0%；港、澳、台商投资企业占比1.4%；外商投资企业占比0.6%。内资企业中，国有企业占比1.2%，私营企业占比84.9%。

2018年末，全区房地产业企业法人单位的从业人员中内资企业19070人，占比94.0%；港、澳、台商投资企业616人，占比3.0%；外商投资企业599人，占比3.0%。内资企业中，国有企业445人，占比2.2%；私营企业14816人，占比73.0%（详见表7-2）。

表7-2 按登记注册类型分组的房地产企业法人单位和从业人员

| | 单位数（个） | 比重（%） | 从业人员（人） | 比重（%） |
|------|--------|-------|---------|-------|
| 合计 | 2052 | 100.0 | 20285 | 100.0 |
| 内资企业 | 2010 | 98.0 | 19070 | 94.0 |
| 国有企业 | 24 | 1.2 | 445 | 2.2 |

| | 单位数 (个) | 比重 (%) | 从业人员 (人) | 比重 (%) |
|------------|---------|--------|----------|--------|
| 集体企业 | 18 | 0.9 | 84 | 0.4 |
| 股份合作企业 | — | — | — | — |
| 联营企业 | 2 | 0.1 | 9 | 0.0 |
| 有限责任公司 | 215 | 10.5 | 3604 | 17.8 |
| 股份有限公司 | 8 | 0.4 | 112 | 0.6 |
| 私营企业 | 1743 | 84.9 | 14816 | 73.0 |
| 其他企业 | — | — | — | — |
| 港、澳、台商投资企业 | 28 | 1.4 | 616 | 3.0 |
| 外商投资企业 | 14 | 0.7 | 599 | 3.0 |

二、主要经济指标

2018 年末，全区房地产业企业法人单位的资产总计为 4102.43 亿元，比 2013 年末增长 3.0 倍。其中，房地产开发企业 3844.6 亿元，物业管理企业 80.72 亿元，房地产中介服务 22.81 亿元，分别比 2013 年末增长 3.0 倍、7.0 倍和 7.2 倍。负债合计 3445.36 亿元。全年实现营业收入 397.62 亿元（详见表 7-3）。

表 7-3 按行业中类分组的房地产业企业法人单位主要经济指标

| | 资产总计 (亿元) | 负债合计 (亿元) | 营业收入 (亿元) |
|---------|-----------|-----------|-----------|
| 合计 | 4102.43 | 3445.36 | 397.62 |
| 房地产开发经营 | 3844.60 | 3210.21 | 376.58 |
| 物业管理 | 80.72 | 76.94 | 9.22 |
| 房地产中介服务 | 22.81 | 22.44 | 6.04 |
| 房地产租赁经营 | 70.66 | 53.87 | 5.63 |
| 其他房地产业 | 83.64 | 81.89 | 0.14 |

分镇街看，荔城街、永宁街、新塘镇房地产业企业法人单位数超过 1700 个，合计占全区比重为 83.2%。荔城街、增江街、永宁街、新塘镇、石滩镇、中新镇营业收入超 330 亿，合计占全区的比重为 83.6%（详见表 7-4）。

表 7-4 按地区分组的房地产企业法人单位主要经济指标

| | 法人单位个数 (个) | 从业人员 (人) | 营业收入 (万元) |
|--------|------------|----------|-----------|
| 合计 | 2052 | 20285 | 3976158 |
| 开发区核心区 | 38 | 1157 | 349163 |
| 荔城街 | 622 | 6863 | 369983 |
| 增江街 | 71 | 1035 | 417759 |
| 朱村街 | 59 | 769 | 285289 |
| 永宁街 | 284 | 2431 | 840254 |
| 新塘镇 | 802 | 6686 | 447489 |
| 石滩镇 | 66 | 582 | 568066 |
| 中新镇 | 64 | 383 | 681912 |
| 正果镇 | 4 | 13 | 223 |
| 派潭镇 | 9 | 76 | 40 |
| 小楼镇 | 6 | 52 | 10089 |
| 仙村镇 | 27 | 238 | 5892 |

注释:

[1] 本公报中的企业法人单位, 包括机构类型为企业的法人单位, 以及执行企业会计制度的事业法人单位、民办非企业法人单位和基金会, 农民专业合作社, 农村集体经济组织和除宗教活动场所以外的机构类型为其他组织机构的法人单位。

[2] 表中的合计数和部分计算数据因小数取舍而产生的误差, 均未作机械调整。